

Hatzenport

Hotel mit Gaststätte in traumhafter Mosellage

????????? ??????????: 24014089

www.von-poll.com???? ??????: 390.000 EUR • ??????: 20 • ?????? ????: 753 m²

??????? ?????????: 24014089 - 56332 Hatzenport

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24014089 - 56332 Hatzenport

?? ??? ??????

???????? ??????????	24014089	????? ???????	390.000 EUR
?????????	20	????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	1905		
		?????????? ???????	ca. 2.118 m ²
		???????????????????? ??????	ca. 973 m ²
		????????	?????????, ??????????

??????? ???????: 24014089 - 56332 Hatzenport

?? ????????



??????? ???????: 24014089 - 56332 Hatzenport

?? ????????



??????? ????????: 24014089 - 56332 Hatzenport

?? ????????



??????? ???????: 24014089 - 56332 Hatzenport

?? ????????



??????? ???????: 24014089 - 56332 Hatzenport

?? ????????



??????? ???????: 24014089 - 56332 Hatzenport

?? ????????



???????? ??????????: 24014089 - 56332 Hatzenport

?? ?????????



??????? ???????: 24014089 - 56332 Hatzenport

?? ????????



???????? ?????????: 24014089 - 56332 Hatzenport

?? ?????????



??????? ???????: 24014089 - 56332 Hatzenport

?? ????????



??????? ?????????: 24014089 - 56332 Hatzenport

??? ?????? ???????????

Das Hotel mit Gaststätte liegt in idyllischer Direktlage an der Mosel und bietet eine traumhafte Aussicht auf den Fluss. Besonders bei Wanderern, Fahrradfahrern und Reisenden aus ganz Europa ist das Haus aufgrund seiner Lage und des saisonalen Tourismus sehr beliebt. Auch Weinliebhaber kommen hier auf ihre Kosten, denn die umliegenden Weinberge laden zu Weinproben und Erkundungen ein. Zudem locken zahlreiche nahegelegene Burgen, die einen zusätzlichen kulturellen Reiz bieten. Das Hotel verfügt über 8 gemütliche Hotelzimmer, zwei Apartments und eine große Ferienwohnung mit zwei Schlafzimmern, ideal für Familien oder Gruppen. Zudem gibt es eine Betreiberwohnung mit ca. 115 m² Wohnfläche, die ausreichend Platz bietet. Im Erdgeschoss befindet sich die einladende Gastronomiefläche, die neben einem charmanten Frühstücksraum auch zwei großzügige Esssäle mit Moselblick, einen Thekenraum und einen großen Saal mit einer etwa 50 m² großen Bühne für Veranstaltungen umfasst. Die Terrasse lädt mit Außenbestuhlung zum Verweilen ein, während die Gäste das Moselpanorama genießen. Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Hotel zur Verfügung. Die Gastronomie ist nicht an eine Bierbindung gebunden, und die Inventarliste kann bei Interesse eingesehen werden. Einige Bereiche des Hotels weisen einen Renovierungsstau auf, bieten jedoch Potenzial für individuelle Gestaltung und Modernisierung. (Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor.)

??????? ?????????: 24014089 - 56332 Hatzenport

??? ??? ??? ????????????

Hatzenport ist ein malerischer Ort an der Mosel, eingebettet in die Weinberge und umgeben von einer beeindruckenden Landschaft. Die idyllische Lage macht den Ort zu einem beliebten Ziel für Weinliebhaber, Wanderer und Naturliebhaber. Besonders sehenswert ist die Pfarrkirche St. Johannes, ein Wahrzeichen des Ortes, das über dem Moseltal thront. Verkehrstechnisch ist Hatzenport gut angebunden: Der Ort verfügt über einen eigenen Bahnhof, der an die Moselstrecke angeschlossen ist und regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Koblenz und Trier bietet. Über die Bundesstraße B416 ist Hatzenport zudem mit dem Auto gut erreichbar. Die Nähe zur Autobahn A61 ermöglicht schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte und Regionen. Trotz seiner ruhigen Lage ist Hatzenport somit bequem zu erreichen und ein idealer Ausgangspunkt für Erkundungen entlang der Mosel.

???????? ??????????: 24014089 - 56332 Hatzenport

????????????? ???????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com