

Lennestadt – Lennestadt

# Helle Drei-Zimmer-Wohnung Lennestadt Oedingen

????????? ??????????: 14039046



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 490 EUR • ??????????: ca. 86 m<sup>2</sup> • ??????????: 3

??????? ???????: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

?? ??? ??????

???????? ??????????	14039046	????? ??????????	490 EUR
????????????	ca. 86 m <sup>2</sup>	????????????	250 EUR
?????????	3	?????????	
???????????? ???	2	????????????	???????
?????????		????????????	keine Mieterprovision
?????????	1	?????????	???????
????? ?????????????	1992	?????????????	
?????? ??????????????	1 x ??????????????		
	?????? ??????????????		

???????? ??????????: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	VERBRAUCH
????????????		????????????	
????? ????????????	?????	????????	132.00 kWh/m²a
??????????????	09.05.2034	??????????????	
??????????????????		??????????????	
?????????? ???		????????????	C
????? ????????????	?????	??????????????	
		????????????	
		????? ??????????????	1992
		?????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

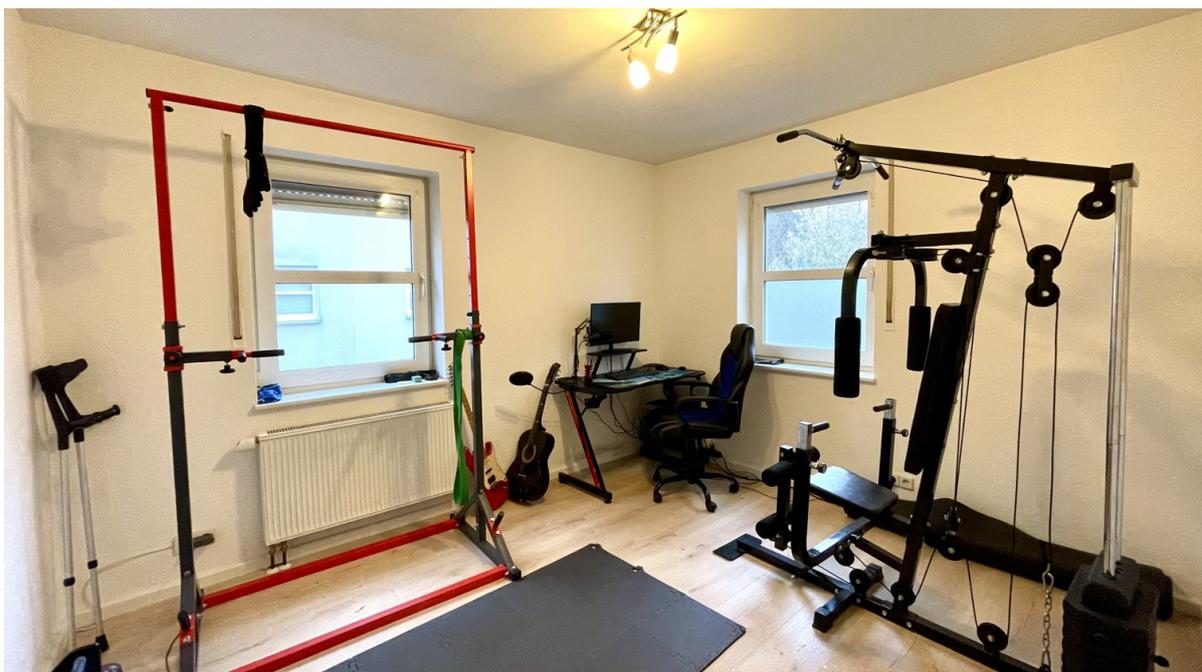
???????? ??????????: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

?? ?????????



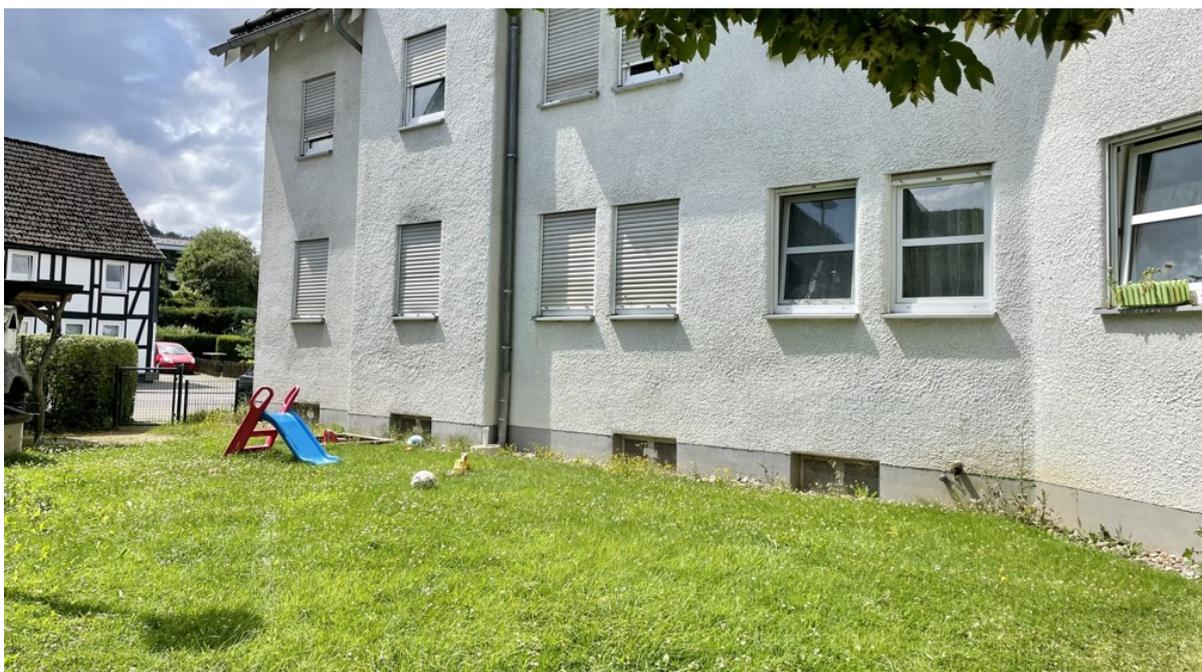
???????? ??????????: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

?? ?????????



???????? ?????????: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

?? ?????????



???????? ??????????: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

??? ?????? ???????????

Diese ca. 86 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen. Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und Großzügigkeit. Zur Wohnung gehören drei Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer. Ein überdachter Balkon (Loggia), ein Kellerraum sowie Gemeinschaftswaschküche und - abstellraum, ein Gemeinschaftsgarten und ein Stellplatz beim Haus runden das Angebot ab. Bezugsfrei ab März 2025.

???????? ??????????: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

????????????????? ??? ???? ?????

Balkon  
Stellplatz

??????? ???????: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

??? ??? ??? ???????????

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland. Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt. Es liegt  $51^{\circ} 10' 24''$  N ( $51.173333^{\circ}$  N) Grad nördlicher Breite und  $8^{\circ} 7' 22''$  E ( $8.122778^{\circ}$  E) östlicher Länge. Tiefster Punkt ist unser Tennisplatz mit einer Meereshöhe von rd. 330 Metern, der höchste Punkt ist mit 557 m der „Schneiderskopf. Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

??????? ???????: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

????? ????????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist C. Maklervertrag: Sie schließen mit VON POLL IMMOBILIEN einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von VON POLL IMMOBILIEN in Anspruch nehmen. Provision: Wenn Sie einen Kauf- bzw. Mietvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von VON POLL IMMOBILIEN zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Kauf- oder Mietvertrages fällig. Widerrufsrecht: Ihr Widerrufsrecht ist in §355 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) geregelt und schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bindungen. Sie, als Verbraucher, haben das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen. Haftung: Die von VON POLL IMMOBILIEN weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. stammen vom Veräußerer bzw. Vermieter, daher übernimmt VON POLL IMMOBILIEN keine Haftung. Geldwäsche: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die VON POLL IMMOBILIEN GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass VON POLL IMMOBILIEN die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhält und diese Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahrt.

???????? ??????????: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37 Olpe  
E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)