

Norden – Norden

Charmante Altbauwohnung mit Wasserblick in bester Lage von Norden

CODE DU BIEN: 25335011



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 56 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25335011 - 26506 Norden – Norden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25335011 - 26506 Norden – Norden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25335011	Prix de loyer	650 EUR
Surface habitable	ca. 56 m ²	Coûts supplémentaires	145 EUR
Pièces	3	Type	Etage
Chambres à coucher	1	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1912	Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25335011 - 26506 Norden – Norden

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25335011 - 26506 Norden – Norden

La propriété



CODE DU BIEN: 25335011 - 26506 Norden – Norden

La propriété



CODE DU BIEN: 25335011 - 26506 Norden – Norden

La propriété



CODE DU BIEN: 25335011 - 26506 Norden – Norden

Une première impression

Willkommen in dieser stilvollen Etagenwohnung, die im ersten Obergeschoss eines ca. 2010 sanierten, denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1912 in der Innenstadt von Norden liegt. Die Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von ca. 56 m², die sich insgesamt auf drei Zimmer verteilen. Die großzügige Grundrissgestaltung eignet sich hervorragend für junge Paare. Über das gemeinschaftliche Treppenhaus gelangen Sie in Ihre neue Wohnung, die mit ihrem besonderen Charme und der hellen Raumgestaltung begeistert. Sie betreten zuerst den hellen Flur, der Ihnen einen einladenden Empfang bietet. Zu Ihrer Linken befindet sich das großzügige Wohnzimmer, das durch charmante Sprossenfenster auf zwei Seiten des Raumes mit viel Tageslicht durchflutet wird. Die Stuckleisten an den Decken verleihen dem Raum eine besondere Eleganz und Gemütlichkeit, die zum Verweilen einladen. Gegenüber dem Wohnzimmer befindet sich die Küche, die durch ihren charaktervollen schwarz-weißen Fliesenboden besticht. Die helle Gestaltung des Raumes schafft eine einladende und freundliche Atmosphäre. Außerdem bietet der Raum ausreichend Platz für einen Essbereich, der sich perfekt für gesellige Abende mit Freunden und Familie eignet. Die großzügige Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden. Angrenzend an die Küche befindet sich das geräumige Schlafzimmer, das Ihnen einen ruhigen Rückzugsort bietet. Über einen weiteren Flur gelangen Sie zu dem modernen Duschbad, das zusätzlich über einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Das angrenzende Gästezimmer kann flexibel genutzt werden, sei es als Büro, Gästezimmer oder sogar als begehrter Kleiderschrank. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Balkon, der einen herrlichen Blick auf das Norder Tief und die historischen Windmühlen Nordens bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen und die malerische Umgebung bewundern. Abschließend wird die Wohnung durch einen externen Abstellraum ergänzt. Diese Etagenwohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen ein ideales Zuhause in einer attraktiven Lage. Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieses Altbaus verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Die Nebenkosten liegen bei 145€ und beinhalten beispielsweise die Gaskosten. Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.05.2025.

CODE DU BIEN: 25335011 - 26506 Norden – Norden

Détails des commodités

- Centrale Lage
- Helle Räume
- Altbaucharme
- Umfassende Sanierung 2010
- Stuckleisten
- Balkon
- Außenabstellraum
- Denkmalschutz
- Fliesenboden
- Laminatboden
- Duschbad

CODE DU BIEN: 25335011 - 26506 Norden – Norden

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in einer sehr zentralen Lage der historischen Innenstadt von Norden, einer charmanten Stadt im Landkreis Aurich, die für ihre wunderschöne Altstadt und ihre hohe Lebensqualität bekannt ist. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Erreichbarkeit von Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen aus. Direkt vor der Tür finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Modegeschäfte und Drogerien sowie Ärzte und Apotheken, die zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar sind. Die Küste der Nordsee ist ebenfalls nur eine kurze Fahrt entfernt, was die Lage für Naturliebhaber und Erholungssuchende besonders attraktiv macht. Hier können Sie die Freizeit im Nordseeheilbad Norddeich oder auf den umliegenden Ostfriesischen Inseln verbringen. Der Bahnhof Nordens bietet Ihnen eine einfache Anbindung an das Bahnnetz. Zudem verfügt Norden über eine gute Anbindungen an das überregionale Straßennetz, das durch die Autobahn in Emden erweitert wird. Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und hohem Lebenskomfort, was sie besonders für Menschen attraktiv macht, die die Vorzüge einer zentralen Innenstadtlage suchen.

CODE DU BIEN: 25335011 - 26506 Norden – Norden

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25335011 - 26506 Norden – Norden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frise orientale

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com