

Hage – Hage

Großzügige Erdgeschosswohnung mit Gartennutzung in ruhiger Lage von Hage

CODE DU BIEN: 24335093



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 83 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24335093 - 26524 Hage – Hage

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24335093 - 26524 Hage – Hage

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24335093
Surface habitable	ca. 83 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1969
Place de stationnement	1 x Garage

Prix de loyer	800 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	202.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	03.07.2034	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1969

CODE DU BIEN: 24335093 - 26524 Hage – Hage

La propriété



CODE DU BIEN: 24335093 - 26524 Hage – Hage

La propriété



CODE DU BIEN: 24335093 - 26524 Hage – Hage

La propriété



CODE DU BIEN: 24335093 - 26524 Hage – Hage

La propriété



CODE DU BIEN: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Une première impression

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhig gelegenen Bungalow in der Samtgemeinde Hage. Auf ca. 90 m² Wohnfläche stehen Ihnen hier drei Zimmer, eine Küche und ein Bad zur Verfügung. Besonders attraktiv ist die Wohnung für Mieter, die Wert auf ebenerdiges Wohnen legen und eine Wohnumgebung mit ruhigem Ambiente bevorzugen. Durch den Eingangsbereich betreten Sie den weiten Flur der Immobilie, der Ihnen den Zugang zu allen Räumen verschafft. Eine Garderobennische kann hier elegant die Jacken Ihrer Gäste unterbringen. Zu Ihrer Rechten befindet sich das großzügige Duschbad, welches besonders mit seiner hellen Gestaltung überzeugen kann. Angrenzend befindet sich ein kompakter Abstellraum, der über einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Gegenüber des Badezimmers befindet sich das Schlafzimmer, welches eine ideale Größe vorweist. Ebenfalls über den Flur erreichbar ist die Küche, welche über eine weite Einbauküche verfügt. Die Küchengeräte, die Arbeitsplatte sowie die Fronten der Küche werden zeitnah erneuert, sodass Sie zukünftig über einen modernen Komfort verfügen. In der Küche ist außerdem ausreichend Platz für eine Sitzecke geboten, sodass Sie hier ideal Ihre Mahlzeiten zu sich nehmen können. Zuletzt erreichen Sie das Wohnzimmer, welches durch seine offene Gestaltung besonders zu gesellschaftlichen Abenden mit Gästen einlädt. Über einen Türbogen ist das Wohnzimmer mit einem Kaminzimmer verbunden, das gerade zur kalten Jahreszeit eine gemütliche Wärme bietet. Ein weiteres Merkmal dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, von der Sie die ruhige Atmosphäre Ihres Gartens genießen können. Mit ihrer süd-westlichen Ausrichtung ist die Terrasse ideal für gemütliche Sommerabende. Die Gartennutzung ist auf dem ca. 756 m² großen Grundstück ebenfalls möglich, sodass Sie die grüne Umgebung in vollen Zügen genießen können. Abgerundet wird das Angebot durch die Garage und die drei Kellerräume. Insgesamt ist die Wohnung besonders geeignet für Paare und Singles, die Wert auf eine Gartennutzung und ein ebenerdiges Wohnen legen. Die Nebenkosten der Wohnung belaufen sich auf 150€ und beinhalten beispielsweise die Gaskosten. Verfügbar ist die Wohnung ab sofort.

CODE DU BIEN: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Détails des commodités

- Einbauküche
- Kamin
- 3 Kellerräume
- Terrasse
- Garage
- großzügige Räume
- ebenerdiges Wohnen
- Gartennutzung
- ruhige Lage

CODE DU BIEN: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Hage, die von viel Grün geprägt ist. Die Lage ist ideal für Menschen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung suchen. In dem ca. 1,7 km entfernten Ortskern von Hage befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte, die im Alltag benötigt werden. Auch Freizeiteinrichtungen wie Parks und Sportanlagen sind in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem Auto sind ebenfalls die Stadt Norden und das Nordseeheilbad Norddeich in wenigen Minuten erreichbar, wodurch Ihnen ein weites Freizeitangebot und die Überfahrt auf die Inseln Norderney und Juist geboten wird. In Norden befindet sich der nächste Bahnhof und über die Stadt Emden sind Sie an das Autobahnnetz angebunden.

CODE DU BIEN: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 202.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frise orientale

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com