

Hinte – Hinte

# Moderne Dachgeschosswohnung in Hinte- Westerhusen

CODE DU BIEN: 24335084



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 900 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24335084	Prix de loyer	900 EUR
Surface habitable	ca. 105 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	200 EUR
Type de toiture	Toit en pavillon	Type	Attique
Pièces	3	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon
Année de construction	2019		

CODE DU BIEN: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## La propriété



CODE DU BIEN: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## La propriété



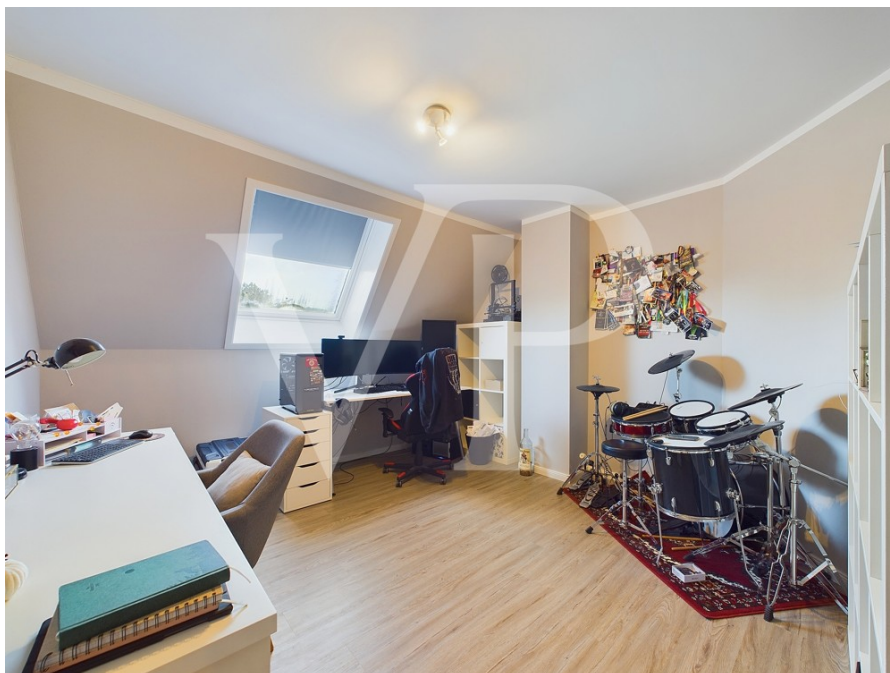
CODE DU BIEN: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## La propriété



CODE DU BIEN: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## La propriété





CODE DU BIEN: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## Une première impression

Diese neuwertige Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines historischen Resthofes in schöner Lage von Hinte-Westerhusen. Die insgesamt ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf einen gut geschnitten und vor allem modernen Grundriss. Nachdem Sie das Haus über eine außenliegende Treppe erreicht haben, gelangen Sie in einen kleinen Hausflur. Den Flur hinter sich gelassen betreten Sie in das Herzstück der Immobilie, der großzügige Wohn- und Essbereich. Durch die freie Balkenlage überzeugt dieser Bereich mit einem gemütlichen Ambiente. Die moderne Einbauküche fügt sich elegant in das Gesamtbild des Raumes ein und ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet. An die Küche angrenzend befindet sich der offene Essbereich, welcher genügend Platz für einen großen Tisch und weiteres Mobiliar, wie Kommoden o.ä. bietet. Aus dem offenen Wohnzimmer gelangen Sie in zwei großzügige Zimmer, welche sich ideal als Schlafzimmer oder auch als Kinder-/Gästezimmer anbieten. Neben dem modernen Gäste-WC sorgt das Vollbad, welches über eine Badewanne, eine ebenerdige Duschkabine sowie einem WC mit Waschbecken verfügt, für zusätzlichen Komfort. Ein Abstellraum neben dem Wohnbereich rundet die Wohnung ab und bietet Ihnen eine praktische Staufläche für beispielsweise Reinigungsutensilien. Des Weiteren steht Ihnen ein gemeinschaftlicher Balkon zur Verfügung. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns jederzeit gerne, um weitere Informationen zu erhalten und um einen darauffolgenden Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**CODE DU BIEN: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte**

## Détails des commodités

- ruhige Dorflage
- hochwertige Ausstattung
- außergewöhnliche Dachgeschosswohnung
- großzügig geschnitten auf ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- separates Gäste-WC
- Badewanne und Dusche
- offener Wohn-/Koch-/Essbereich
- stilvolle sichtbare Balkenlage
- inkl. neuwertiger Einbauküche
- Abstellraum in der Wohnung
- Balkonnutzung

CODE DU BIEN: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## Tout sur l'emplacement

Die idyllische Gemeinde Hinte, insbesondere der Ortsteil Westerhusen, präsentiert sich als charmantes und familienfreundliches Wohngebiet, das eine harmonische Verbindung zwischen ländlichem Flair und modernem Komfort bietet. Westerhusen zeichnet sich durch seine ruhige und grüne Umgebung aus, wodurch es zu einem attraktiven Ort für Menschen wird, die die Vorzüge einer ländlichen Lebensweise schätzen. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Nachbarschaft, geprägt von urigen Einfamilienhäusern und einem historischem Charme. Die Straßen sind verkehrsberuhigt, was die Sicherheit für Familien mit Kindern erhöht. Gleichzeitig ermöglicht die gute Anbindung an das Verkehrsnetz eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen. Die Nahversorgung ist durch lokale Geschäfte und Supermärkte gewährleistet, die den täglichen Bedarf abdecken. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung, was die Attraktivität der Wohnlage für junge Familien steigert.

CODE DU BIEN: 24335084 - 26759 Hinte – Hinte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frise orientale

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)