

Esens

Einzimmerwohnung im Herzen von Esens!

CODE DU BIEN: 24361054



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 450 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 29 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24361054 - 26427 Esens

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24361054 - 26427 Esens

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24361054	Type	Rez de chaussée
Surface habitable	ca. 29 m ²	État de la propriété	Bon état
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Technique de construction	massif
Pièces	1	Surface de plancher	ca. 0 m ²
Salles de bains	1		
Année de construction	1860		

CODE DU BIEN: 24361054 - 26427 Esens

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

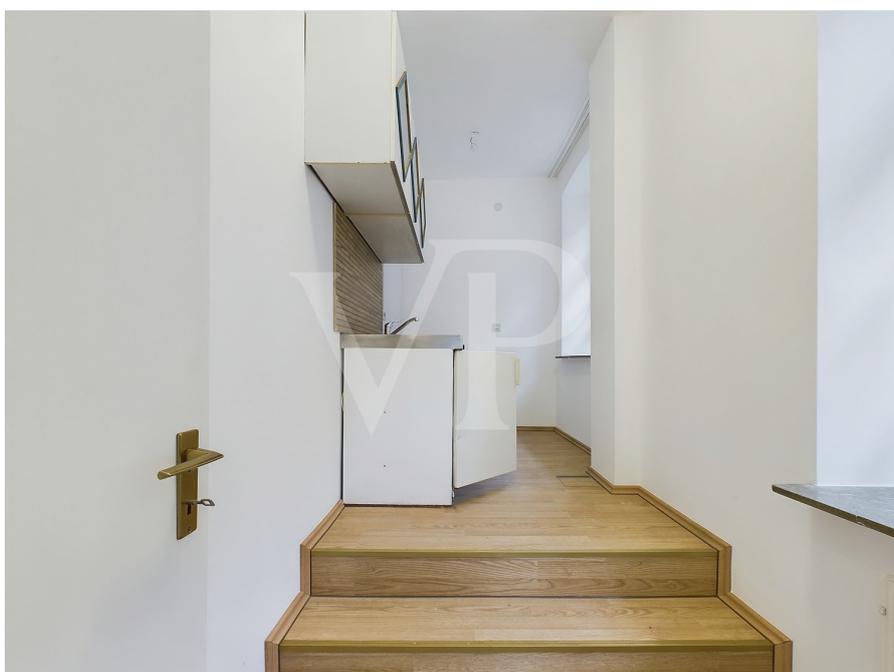
CODE DU BIEN: 24361054 - 26427 Esens

La propriété



CODE DU BIEN: 24361054 - 26427 Esens

La propriété



CODE DU BIEN: 24361054 - 26427 Esens

La propriété



CODE DU BIEN: 24361054 - 26427 Esens

Une première impression

Diese Einzimmerwohnung befindet sich im Herzen von Esens und kann besonders mit ihrem Altbau-Charme überzeugen. Die Wohnung befindet sich in einem Stadthaus aus dem Jahr 1860, welches in den 1980er Jahren umfassend saniert wurde. Über den Hausflur betreten Sie das Apartment und erreichen den gemütlichen Wohn- und Schlafbereich. Durch die charmanten Sprossenfenster wird der Raum mit Tageslicht gefüllt. Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich sowohl das Duschbad als auch die Küche. Die Küche wird ebenfalls mit Tageslicht gefüllt und verfügt über eine Doppelkochplatte, ein Waschbecken, eine kleine Arbeitsfläche und ausreichend Staumöglichkeiten. Für Ihren Kühlschrank und weitere Staumöglichkeiten ist ausreichend Platz vorhanden. Auf einer Wohnfläche von ca. 29 m² bietet diese Wohnung genügend Platz für einen Singlehaushalt in einer idealen Lage. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne und erhalten Sie von uns ein Exposé mit weiteren Informationen sowie die Möglichkeit auf einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 24361054 - 26427 Esens

Tout sur l'emplacement

Esens ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Wittmund und befindet sich in einer einmaligen Küstenregion Ostfrieslands, direkt am UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer. Die frische Nordseeluft, weite Landschaften, alte Kirchen und Mühlen prägen das Gesicht der Stadt. Die Altstadt von Esens lädt zum Bummeln durch die Fußgängerzone und über den Marktplatz ein. Darüber hinaus verfügt die Innenstadt über verschiedene Supermärkte für den alltäglichen Bedarf. Zudem verfügt die Stadt über eine sehr gute Infrastruktur, mit umfangreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten. Esens liegt nur wenige Kilometer von dem Kur- und Erholungsort Bensenort entfernt, welcher über einen Sandstrand, einen großen Yachthafen und eine Fähranbindung zur ostfriesischen Insel Langeoog bietet. Dort können Sie sich selbst von der einzigartigen Natur Ostfrieslands beeindruckt lassen. Ob Sie die warmen Sommertage an den endlosen Sandstränden verbringen möchten oder eine Radtour unternehmen wollen, ist Ihnen überlassen. Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig gut erreichbar.

CODE DU BIEN: 24361054 - 26427 Esens

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24361054 - 26427 Esens

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frise orientale

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com