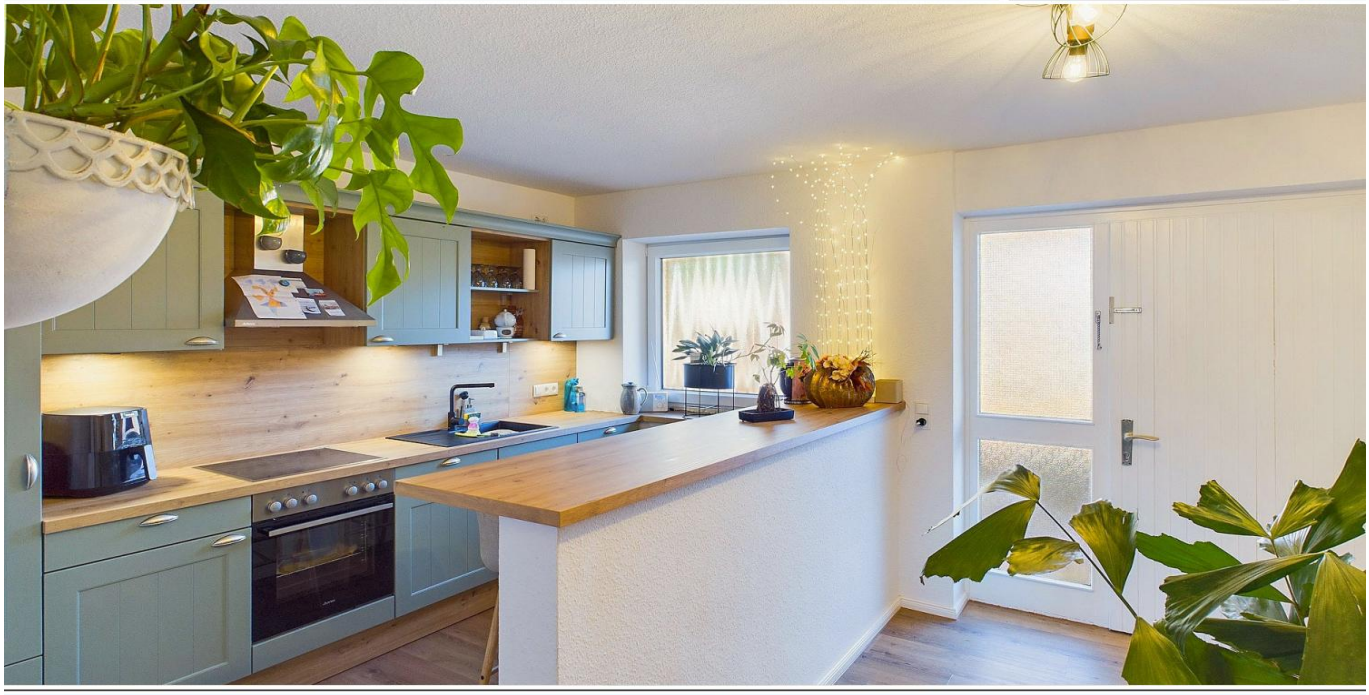
Emden

Modernisierte Eigentumswohnung mit Balkon im Zentrum von Emden *PROVISIONSFREI*

CODE DU BIEN: 23335762



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 155.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 23335762 - 26721 Emden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23335762 - 26721 Emden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23335762
Surface habitable	ca. 65 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1974

Prix d'achat	155.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Provisonsfrei
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 23335762 - 26721 Emden

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	25.09.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	98.70 kWh/m²a

CODE DU BIEN: 23335762 - 26721 Emden

La propriété

CODE DU BIEN: 23335762 - 26721 Emden

La propriété

CODE DU BIEN: 23335762 - 26721 Emden

La propriété

CODE DU BIEN: 23335762 - 26721 Emden

La propriété

CODE DU BIEN: 23335762 - 26721 Emden

Une première impression

Die helle Eigentumswohnung liegt in zentraler Innenstadtlage von Emden und bietet eine Fläche von ca. 65qm. Sie wurde im Jahr 2023 komplett modernisiert und umfasst Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und Diele. Die Beheizung erfolgt durch eine neue Gasbrennwerttherme. Das Bad ist mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Balkon, Satelliten-TV und ein abschließbarer Kellerraum. Die Wohnung befindet sich einem gepflegten und modernen Zustand, im ersten OG eines Wohn- und Geschäftshauses. Dank der zentralen Innenstadtlage sind verschiedene Einrichtungen und Annehmlichkeiten bequem zu Fuß erreichbar.

CODE DU BIEN: 23335762 - 26721 Emden

Détails des commodités

- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Diele
- Im ersten OG eines Wohn- und Geschäftshauses
- Gasbrennwerttherme aus 2023
- ca. 65qm
- Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- Satelliten TV
- Abschließbarer Kellerraum
- Innenstadtlage von Emden
- Baujahr 1974
- Umfassend Modernisiert

CODE DU BIEN: 23335762 - 26721 Emden

Tout sur l'emplacement

Diese attraktive Wohnung befindet sich im Emder Stadtzentrum. Direkt in unmittelbarer Nähe lädt Sie der Emder Wall zu gemütlichen Spaziergängen im Grünen ein. Wenn Sie aber die Emder Kanäle erforschen möchten, können Sie sich nach wenigen Schritten am Wasserturm ein Tretboot leihen und die Ruhe und Gelassenheit des Wassers genießen. Trotz der ruhigen Lage befinden Sie sich mittendrin und können somit alle Erledigungen des täglichen Lebens fußläufig erreichen. Selbstverständlich stehen Ihnen verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, zahlreiche Freizeitangebote, wie beispielsweise der Besuch der Kunsthalle, im direkten Umfeld zur Verfügung. Des Weiteren ermöglicht Ihnen die Lage einen kurzen Fußweg zum Hauptbahnhof oder auch eine schnell erreichbare Autobahnanbindung.

CODE DU BIEN: 23335762 - 26721 Emden

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 98.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23335762 - 26721 Emden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frise orientale
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com