

Ihlow / Simonswolde

Schönes Grundstück in Dorflage

CODE DU BIEN: 24418055



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 85.500 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 900 m²

CODE DU BIEN: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24418055	Prix d'achat	85.500 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95% (inkl. MwSt.) Käuferprovision
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

La propriété



CODE DU BIEN: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Une première impression

Sie träumen von Ihrem eigenen Zuhause in idyllischer Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie. Dieses ca. 900m² große Grundstück befindet sich in ruhiger Dorflage von Simonswolde in Ostfriesland und bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Realisierung Ihres Traums. Das Grundstück ist teilerschlossen und bietet alles, was Sie für den Bau Ihres Eigenheims benötigen. Der Bebauungsplan erlaubt eine offene Bauweise bis zu 2 Vollgeschosse. GRZ 0,3, GFZ 0,6 Die idyllische Dorflage wird Ihnen und Ihrer Familie jeden Tag Freude bereiten und Ihnen das Gefühl von Freiheit und Unabhängigkeit vermitteln. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot inspirieren und machen Sie den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses.

CODE DU BIEN: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Tout sur l'emplacement

Ihr Grundstück liegt in einem altgewachsenen Ortsteil von Ihlow. Simonswolde ist ein Ortsteil der Gemeinde Ihlow und hat zurzeit etwa 1.600 Einwohner. Eine Grundschule, sowie ein Kindergarten befinden sich unmittelbarer Nähe. Diverse Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in den beiden benachbarten Orten Riepe und Ihlowerfehn, welche nur ca. 5-6 Kilometer entfernt sind. In Ihlowerfehn befindet sich zudem das Ihler-See mit seinem herrlich, beschaulichen Sandstrand. Die Nähe zur ostfriesischen Nordseeküste macht es zu einem ausgezeichneten Ausgangspunkt, um die ostfriesische Region und auch seine Freizeitmöglichkeiten zu erkunden. Die Autobahnauffahrt A31 ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten zu erreichen und bietet Ihnen daher eine optimale Verkehrsanbindung zu den naheliegenden Städten Emden und Leer.

CODE DU BIEN: 24418055 - 26632 Ihlow / Simonswolde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frise orientale

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com