

Hage

Charmante Dachgeschosswohnung zur Miete in ruhiger Lage von Hage

CODE DU BIEN: 24418019



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 350 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 46 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24418019 - 26524 Hage

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24418019 - 26524 Hage

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24418019
Surface habitable	ca. 46 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1979
Place de stationnement	1 x surface libre

Type	Attique
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24418019 - 26524 Hage

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	202.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	03.07.2034	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24418019 - 26524 Hage

La propriété



CODE DU BIEN: 24418019 - 26524 Hage

La propriété



CODE DU BIEN: 24418019 - 26524 Hage

Une première impression

Diese charmante Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhigen Mehrparteienhaus in zentraler Lage von Hage. Die Wohnung überzeugt auf einer Wohnfläche von ca. 45 m² mit einem hellen Raumangebot. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den Flur, welcher Sie zu Ihrer Rechten in das großzügig angelegte Wohnzimmer leitet. Dieses dient als Zentrum der Wohnung, sodass Sie von hier aus zu allen weiteren Räumen gelangen. Am Ende des Wohnzimmers erreichen Sie das Schlafzimmer. Gegenüberliegend befindet sich die Küche, welche gleichzeitig ausreichend Platz bietet, um eine gemütliche Essecke einzurichten. Gleichzeitig verfügt die Küche über einen Zugang zu dem Duschbad. Das Duschbad ist zudem mit Waschmaschinenanschlüssen ausgestattet, sodass Sie hier von kurzen Wegen profitieren. Vor Kurzem wurden die Fenster in der Wohnung ausgetauscht und erneuert. Die Kaltmiete beträgt 350€, hinzu kommen 50€ Nebenkosten und 100€ Heizkosten. Strom und Wasser sind entsprechend von dem Mieter selbst anzumelden und an die entsprechende Hebestelle zu entrichten.

CODE DU BIEN: 24418019 - 26524 Hage

Détails des commodités

- Ruhige, zentrale Lage
- Helle Räume
- Neue Fenster
- Einbauküche
- Duschbad

CODE DU BIEN: 24418019 - 26524 Hage

Tout sur l'emplacement

Willkommen im staatlich anerkannten Luftkurort Hage. Die Samtgemeinde Hage umfasst mehrere kleine Gemeinden, die sich alle durch die idyllische und nahezu malerische Atmosphäre auszeichnen. Hage bietet Ihnen die Möglichkeit, die einzigartigen Natur, welche Sie entspannt zu Fuß oder mit dem Rad erkunden können, zu genießen. Durch den Ort ziehen sich endlose Feldwege, die Sie teilweise bis zum Deich führen. Daneben können Sie für gemütliche Spaziergänge auch einen Teil des Lütetsburger Waldes aufsuchen, zu welchem Sie hinter dem Norder Tief uneingeschränkter Zugang haben. Hage verfügt über alle Geschäfte des alltäglichen Bedarfs. Neben Supermärkten finden Sie hier unter anderem verschiedene Restaurants, Blumenläden und kleinere Boutiquen. Des Weiteren verfügt Hage über Kindergärten und Schule, welche in ihrem Angebot durch weitere Schulen in der Nachbarstadt Norden ergänzt werden. Für Ihre medizinische Versorgung ist durch einige Ärzte und Apotheken im Ortskern von Hage gesorgt. Weitere Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus befinden sich ebenfalls in Norden. Die Lage des Luftkurortes wird durch die Nähe zur Nordsee noch beliebter. Davon profitieren Sie im Norder Stadtteil Norddeich. Hier können Sie nicht nur ausgedehnte Spaziergänge entlang der Wasserkante unternehmen, sondern auch spontan mit der Fähre von Norddeich auf eine der ostfriesischen Inseln Norderney oder Juist. Diese sind mit endlosen Sandstränden und einer vielfältigen Natur geziert. Neben Norddeich verfügt auch die Stadt Norden über einen Bahnhof, der sowohl für den Nah- als auch für den Fernverkehr ausgelegt ist.

CODE DU BIEN: 24418019 - 26524 Hage

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 202.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24418019 - 26524 Hage

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frise orientale

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com