

Südbrookmerland – Südbrookmerland

Gewerbehalle in zentraler Lage von Südbrookmerland zu vermieten

CODE DU BIEN: 23210057



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 3.000 EUR • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23210057
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Année de construction	1985
Place de stationnement	100 x surface libre

Retail space	
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt die vereinbarte Monatsmiete (zzgl. MwSt.)
Surface total	ca. 500 m ²
Modernisation / Rénovation	2018
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	Composants préfabriqués
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	26.07.2033	Consommation finale d'énergie	129.30 kWh/m ² a
		Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

La propriété



CODE DU BIEN: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

Une première impression

Diese Gewerbeeinheit ist äußerst zentral gelegen und wurde im Jahr 1985 in solider Bauweise errichtet. Mit einer großzügigen Nutzfläche von rund 500 Quadratmetern bietet sie Ihnen eine geräumige Verkaufsfläche, einen Lagerraum sowie einige Büros und Personalräume. Über einen gemeinsamen Eingangsbereich erreichen Sie die Verkaufsfläche. Der Großteil der Immobilie ist mit einem Teppichboden ausgestattet und für angenehme Wärme sorgen Deckenlüfter. Zusätzlich befindet sich eine Postfiliale in den Räumlichkeiten, die bei Bedarf übernommen werden kann. Diese Postfiliale verzeichnet täglich etwa 600 Kunden, was für einen hohen Kundenverkehr spricht. Darüber hinaus stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

Détails des commodités

- Centrale Lage
- Teppichböden
- Deckenlüfter
- Parkplätze
- Mehrere Büroräume
- Lagerraum
- Schiebetüren
- Großzügiger Eingangsbereich

CODE DU BIEN: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

Tout sur l'emplacement

Diese Halle befindet sich in dem idyllischen Moordorf, welches zur renommierten Gemeinde Südbrookmerland im Herzen von Ostfriesland gehört. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an erstklassigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, während Ärzte und Apotheken in der Gemeinde selbst vorhanden sind. Das Mietobjekt erfreut sich einer privilegierten Lage an einer hochfrequentierten Straße, wodurch es eine herausragende Sichtbarkeit genießt und kaum zu übersehen ist. Die umliegende Umgebung ist geprägt von einer Vielfalt an unterschiedlichen Gewerben, die sich harmonisch ergänzen und somit eine optimale Ergänzung für Ihr Unternehmen darstellen könnten. Nutzen Sie die Gelegenheit, von dem regen Kundenverkehr zu profitieren und lassen Sie sich von der erstklassigen Lage überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den zahlreichen Vorzügen dieses Objekts begeistern.

CODE DU BIEN: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.7.2033. Endenergieverbrauch beträgt 129.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23210057 - 26624 Südbrookmerland – Südbrookmerland

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frise orientale

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com