

Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Charmantes 1-Zimmer-Apartment mit Terrasse und Gartennutzung

CODE DU BIEN: 24105032



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 336 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 28 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24105032 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24105032 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24105032
Surface habitable	ca. 28 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.02.2025
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	2011

Prix de loyer	336 EUR
Coûts supplémentaires	112 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24105032 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation finale d'énergie	71.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	27.04.2034	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2011

CODE DU BIEN: 24105032 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 24105032 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 24105032 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

La propriété



CODE DU BIEN: 24105032 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24105032 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Plans d'étage



Erdgeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24105032 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Une première impression

Dieses neuwertige 1-Zimmer-Apartment mit ca. 28 m² Wohnfläche bietet modernen Wohnkomfort in einem gemütlichen Ambiente. Perfekt für Singles oder Wochenendpendler, die eine ruhige und gepflegte Umgebung zu schätzen wissen. Highlights der Immobilie: Großzügiger Wohn- und Schlafbereich mit moderner Raumaufteilung Pantryküche mit praktischem Stauraum und allen notwendigen Funktionen Zeitloses Duschbad mit gepflegter Ausstattung Außenrollläden für Privatsphäre und Wärmeschutz Eigene Terrasse mit Zugang zu einem gemeinschaftlich nutzbaren Garten Die Mietvertragslaufzeit beträgt mindestens 2 Jahre. Verfügbar ab: 01.02.2025 Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: 24105032 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Détails des commodités

- Neuwertiges 1-Zimmer-Apartment mit ca. 28 m² Wohnfläche
- Großzügiger Wohn- und Schlafbereich
- Pantryküche mit praktischem Stauraum
- Modernes Duschbad mit gepflegter Ausstattung
- Außenrollläden für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre
- Eigene Terrasse mit Zugang zum gemeinschaftlich nutzbaren Garten
- Ruhige und gepflegte Wohnumgebung
- Mietvertragslaufzeit mindestens 2 Jahre
- Verfügbar ab 01.02.2025

CODE DU BIEN: 24105032 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Tout sur l'emplacement

Willkommen in Lüne-Moorfeld, einem beliebten Stadtteil im Nordosten der Salz- und Hansestadt Lüneburg. Lagevorteile: Ruhige Wohnlage in naturnaher Umgebung Gute Verkehrsanbindung an die Lüneburger Innenstadt Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten Umgeben von Parks und Erholungsgebieten für die Freizeitgestaltung Historischer Charme und gepflegte Straßenzüge Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe Schulen und Kindergärten leicht erreichbar Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel Kurze Wege zu Freizeiteinrichtungen und Restaurants Lebensqualität: Idyllische Umgebung für erholsame Spaziergänge und Radtouren Hohe Lebensqualität dank gelungener Kombination aus Stadt- und Naturleben

CODE DU BIEN: 24105032 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.4.2034. Endenergieverbrauch beträgt 71.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24105032 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Marco Heilenmann

Stresemannstraße 7 Lüneburg
E-Mail: lueneburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com