

Augsburg

3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt – zentral, modern und komfortabel

CODE DU BIEN: 24122164



PRIX DE LOYER: 1.100 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24122164 - 86150 Augsburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24122164 - 86150 Augsburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24122164	Prix de loyer	1.100 EUR
Surface habitable	ca. 85 m ²	Coûts supplémentaires	350 EUR
Pièces	3	Type	Attique
Chambres à coucher	2	Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon
Salles de bains	1		
Année de construction	1617		

CODE DU BIEN: 24122164 - 86150 Augsburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 24122164 - 86150 Augsburg

La propriété



www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24122164 - 86150 Augsburg

La propriété



CODE DU BIEN: 24122164 - 86150 Augsburg

La propriété



CODE DU BIEN: 24122164 - 86150 Augsburg

Une première impression

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet modernen Wohnkomfort in zentraler Lage. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein, während die Küche mit einer modernen Einbauküche überzeugt und direkten Zugang zum Balkon bietet – ideal für sonnige Stunden. Das helle Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Atmosphäre und erholsame Nächte. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer separaten Dusche und einem Waschmaschinenanschluss bestens ausgestattet. Ein Aufzug im Haus rundet den Komfort dieser Wohnung ab. Perfekt für alle, die das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten!

CODE DU BIEN: 24122164 - 86150 Augsburg

Détails des commodités

- Guter Grundriss mit optimaler Raumaufteilung
- Super zentrale Lage im Herzen der Stadt
- Großzügiger Wohnbereich
- Moderne Einbauküche mit Zugang zum Balkon
- Helles Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Aufzug im Haus für zusätzlichen Komfort
- Mietbeginn ab 01.01.2025

CODE DU BIEN: 24122164 - 86150 Augsburg

Tout sur l'emplacement

Diese Wohnung befindet sich in einer der zentralsten und begehrtesten Lagen Augsburgs, direkt in der Altstadt. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die City-Galerie, ein beliebtes Einkaufszentrum. Die Nähe zu Grünflächen und den Lech-Ufern lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung sind alle wichtigen Ziele in und um Augsburg schnell erreichbar.

CODE DU BIEN: 24122164 - 86150 Augsburg

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24122164 - 86150 Augsburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com