

Mering – Mering

# Sofort bezugsfrei - auf Wunsch auch möbliert

CODE DU BIEN: 24122168



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24122168
Surface habitable	ca. 110 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1955
Place de stationnement	1 x surface libre, 2 x Garage

Prix de loyer	1.200 EUR
Coûts supplémentaires	210 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation d'énergie	441.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	22.12.2034	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1955

CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## La propriété



CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## La propriété



CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## La propriété



CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## La propriété





CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## La propriété



# Capital



**MAKLER-KOMPASS**

HEFT 10/2024

**Top-Makler Augsburg**



Höchstnote für

**von Poll Immobilien**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## La propriété



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

**T.: 0821 50 89 06-21**

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering**

## Une première impression

Dieses Haus steht kurzfristig zur Anmietung zur Verfügung und bietet mit 5 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> ausreichend Wohnraum für die Familie oder einer Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Ein großer Garten mit Terrasse bietet viel Platz bei schönem Wetter. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell mit dem Fahrrad erreichbar - so auch die Bahnverbindung nach München. Das Garagenhaus mit Doppelgarage und einem weiterem Stellplatz rundet dieses Immobilienangebot ab. Das Haus wird auf Wunsch möbliert zunächst für 1 Jahr vermietet und steht ab sofort zur Verfügung. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

**CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering**

## Détails des commodités

- beliebte, ruhige Lage in Mering St. Afra
- großer Garten
- Terrasse
- Doppelgarage
- Außenstellplatz
- sofort bezugsbereit

**CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering**

## Tout sur l'emplacement

Der Markt Mering an der Paar liegt in der Region Augsburg und gehört zum Landkreis Aichach-Friedberg und ist mit rund 13.000 Einwohnern der drittgrößte Ort im Landkreis. Vom Bahnhof erreichen Sie München in ca. 20 Minuten, Augsburg in ca. 17 Minuten. Die nahegelegene A8, B17, B2 ermöglichen von hier aus schnelle Anschlussmöglichkeiten in Richtung Stuttgart oder München. Den Münchener Flughafen erreichen Sie in ca. 40 Autominuten. Durch diese günstige Lage und die sehr gute Anbindung bietet Mering auch für Pendler einen optimalen Standort. Nur wenige Minuten von Mering entfernt ist das Erholungsgebiet der Lechstaustufe 23 (Mandichosee). Rad- und Wanderwege im Umkreis laden zu Ausflügen ins Grüne ein, verschiedene Sportvereine sowie kulturelle Veranstaltungen bieten Freizeitunterhaltung für jeden Geschmack.

**CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.12.2034.  
Endenergiebedarf beträgt 441.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24122168 - 86415 Mering – Mering

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Gräf

---

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg

E-Mail: [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)