

Augsburg

## Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 24122006\_1

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 15.000 EUR

CODE DU BIEN: 24122006\_1 - 86154 Augsburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24122006\_1 - 86154 Augsburg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24122006_1	Prix d'achat	15.000 EUR
Année de construction	1990	Park	Underground parking space
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24122006\_1 - 86154 Augsburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24122006\_1 - 86154 Augsburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24122006\_1 - 86154 Augsburg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24122006\_1 - 86154 Augsburg

## La propriété



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

**T.: 0821 50 89 06-21**

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäcker-gasse | 86150 Augsburg | [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

*Leading*  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/augsburg](http://www.von-poll.com/augsburg)

CODE DU BIEN: 24122006\_1 - 86154 Augsburg

## Une première impression

Dieser großzügige Tiefgaragenstellplatz liegt in einem Gebiet mit wenigen Parkplätzen. Der Stellplatz ist aktuell vermietet kann aber kurzfristig gekündigt werden. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.



CODE DU BIEN: 24122006\_1 - 86154 Augsburg

## Détails des commodités

- zentrale Lage
- Stellplatznummer 07
- ca. 2,5 m breit, ca. 5 m lang
- Durchfahrt ca. 2,10 m
- optimal für Pendler
- großzügige Einfahrt
- Aktuell vermietet für 60,-- € / mtl.

**CODE DU BIEN: 24122006\_1 - 86154 Augsburg**

## Tout sur l'emplacement

Dieser Tiefgaragenstellplatz befindet sich in Augsburg-Oberhausen. Das Einkaufsangebot und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen und Kindergärten sind fußläufig in nur wenigen Minuten zu erreichen. Sowohl die nah gelegene Straßenbahn- und Bushaltestelle als auch die B17 oder Autobahn A 8 (ca. 1 km) bieten Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung zum Hauptbahnhof, nach München, Ulm oder Donauwörth. In die Augsburger Innenstadt gelangen Sie mit der Straßenbahnlinie 4 in kürzester Zeit.

CODE DU BIEN: 24122006\_1 - 86154 Augsburg

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24122006\_1 - 86154 Augsburg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Gräf

---

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg

E-Mail: [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)