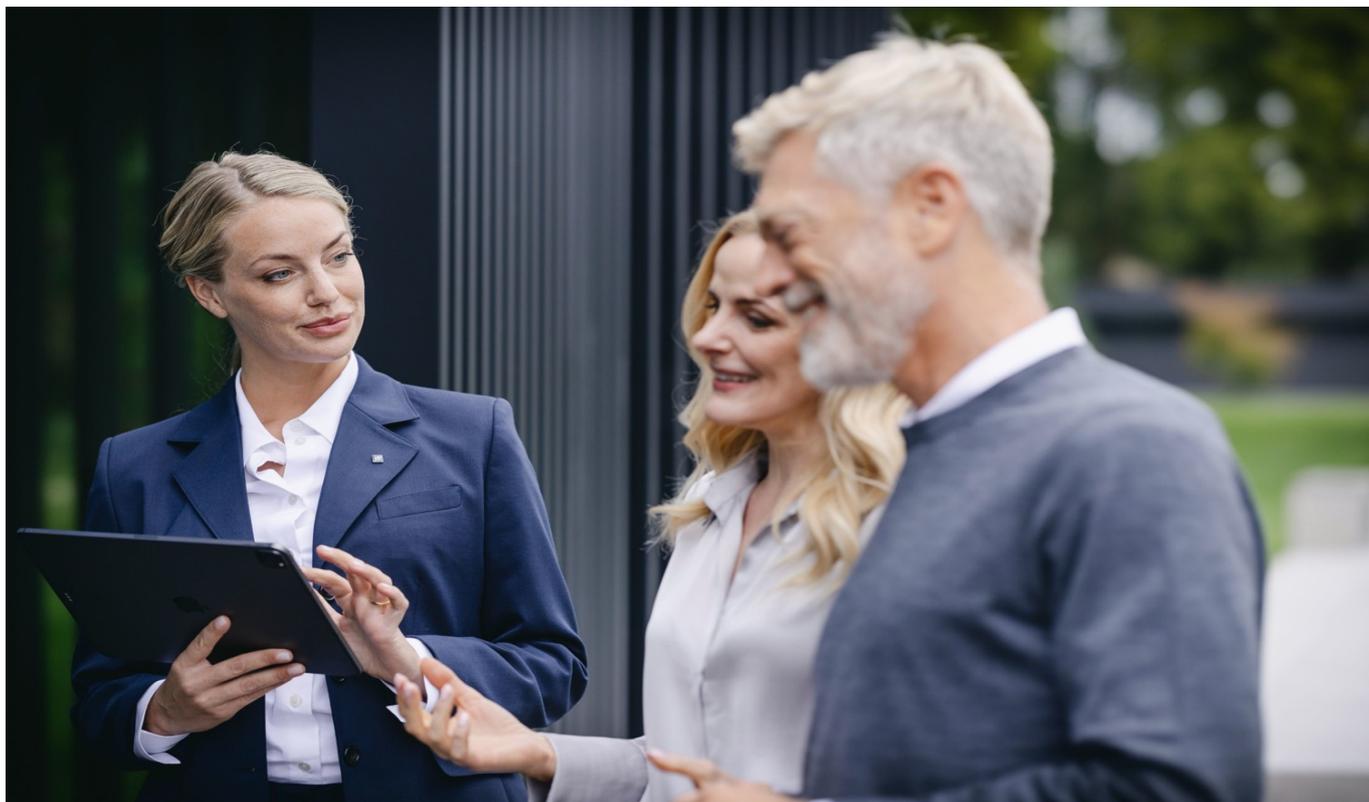


Mannheim-Oststadt

Eine Luxuswohnung mit Aufzug, die einem eleganten Bungalow entspricht.

CODE DU BIEN: TG866



PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 266 m² • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: TG866 - 68165 Mannheim-Oststadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: TG866 - 68165 Mannheim-Oststadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	TG866
Surface habitable	ca. 266 m ²
Etage	4
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1992
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.600.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 9 m ²
Aménagement	WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

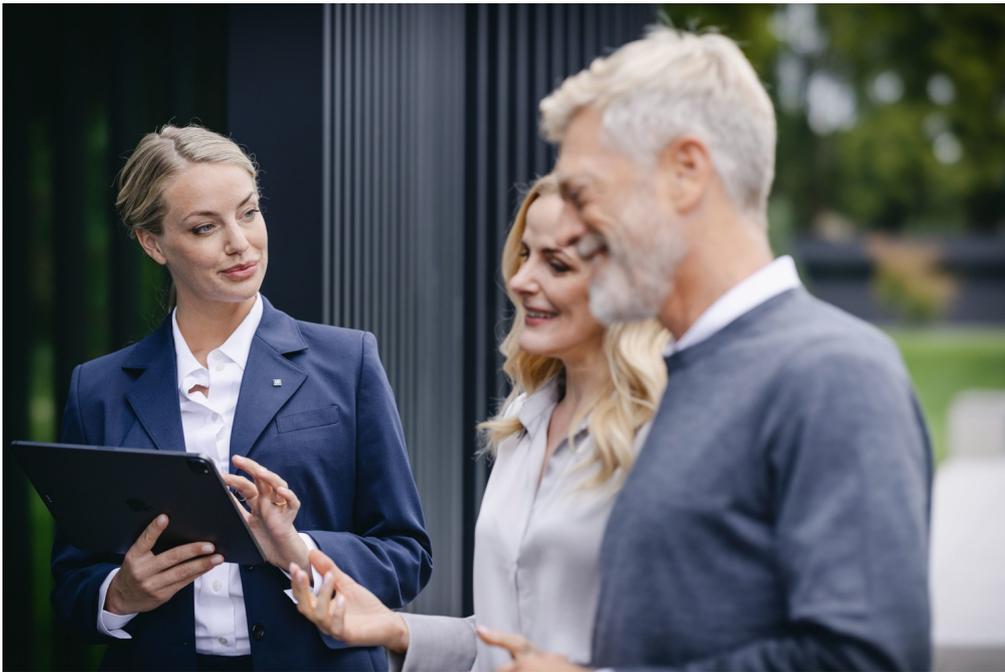
CODE DU BIEN: TG866 - 68165 Mannheim-Oststadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Télé	Consommation finale d'énergie	132.90 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	16.04.2034	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Chauffage à distance	Année de construction selon le certificat énergétique	1993

CODE DU BIEN: TG866 - 68165 Mannheim-Oststadt

La propriété



Capital



MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg



Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler

GÜLTIG BIS: 10/23

CODE DU BIEN: TG866 - 68165 Mannheim-Oststadt

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: TG866 - 68165 Mannheim-Oststadt

Une première impression

Diese beeindruckende, klimatisierte, elegante Etagenwohnung mit zwei herrlichen Balkonen befindet sich in bester Wohnlage der Mannheimer Oststadt, Südseite gegenüber des Luisenparks. Die Wohnung ist barrierefrei über den vorhandenen Aufzug zu erreichen. Die ca. 266 m² Wohnfläche zeichnen sich durch eine hochwertige Ausstattung in einem sehr gepflegten Gesamtzustand aus.

CODE DU BIEN: TG866 - 68165 Mannheim-Oststadt

Détails des commodités

- Parkett
- offener Kamin

CODE DU BIEN: TG866 - 68165 Mannheim-Oststadt

Tout sur l'emplacement

Begehrte und zentrumsnahe Oststadtlage am Oberen Luisenpark und direkter Nähe zum Neckarufer. Weit überdurchschnittlicher Wohn- und Freizeitwert! Die Lage lädt zu Sport und Freizeit ein, die seit mehreren Jahrzehnten gewachsene Nachbarschaft ist gehoben bis großbürgerlich.

CODE DU BIEN: TG866 - 68165 Mannheim-Oststadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.4.2034. Endenergieverbrauch beträgt 132.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: TG866 - 68165 Mannheim-Oststadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com