

Heidelberg / Boxberg

# HD Boxberg: Großzügige & helle 2-ZKB Wohnung mit Terrasse und TG

CODE DU BIEN: 24018024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2.5**

CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24018024
Surface habitable	ca. 95 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	2.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1986
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2017
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	19.05.2029	Consommation finale d'énergie	155.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## La propriété



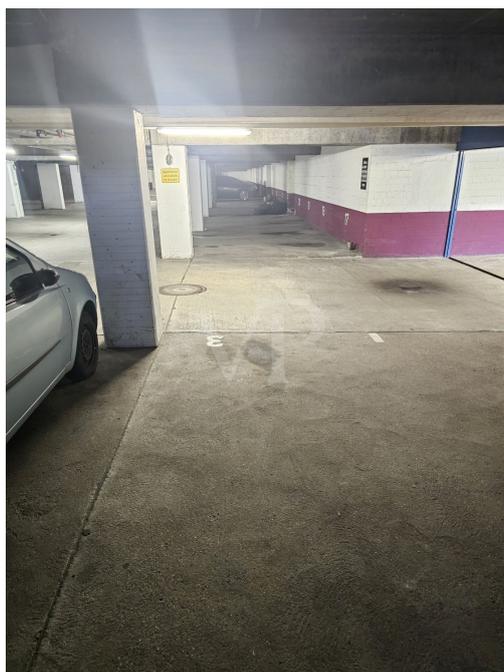
CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## La propriété



CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
0800 – 333 33 09  
*Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

# Capital



**MAKLER-KOMPASS**  
HEFT 10/2022

**Top-Makler Heidelberg**



Höchstnote für

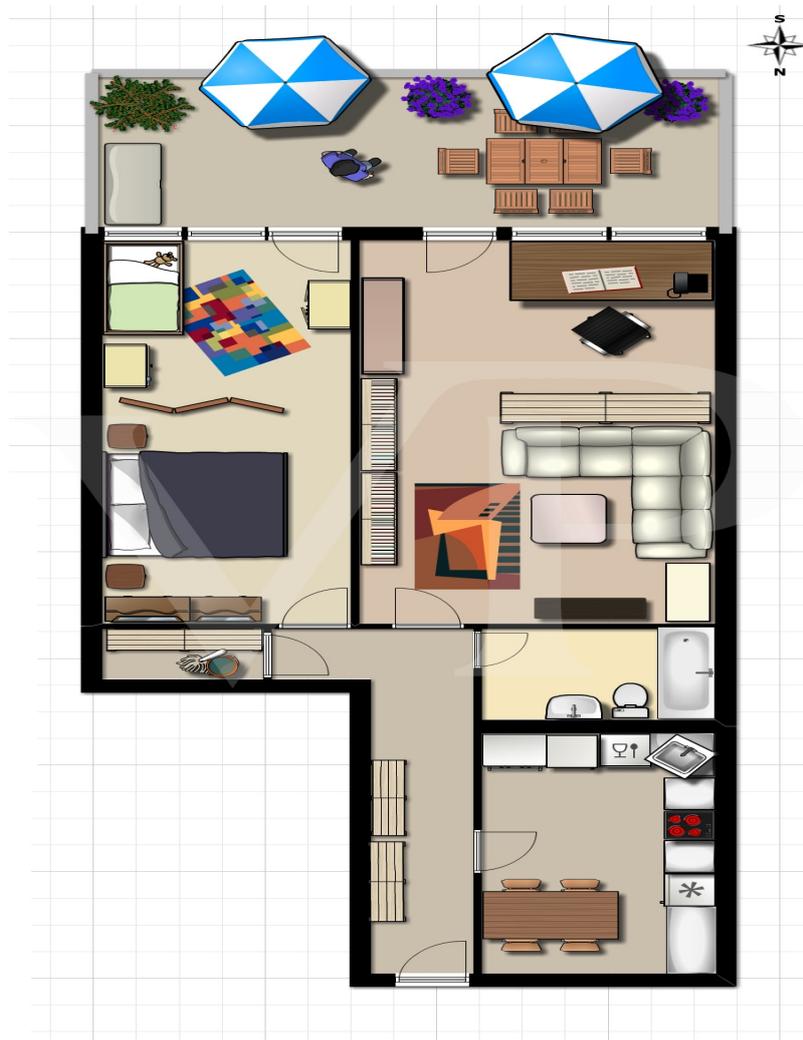
**von Poll Immobilien**

IM TEST: 3.094 Makler

GÜLTIG BIS: 10/23

CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Une première impression

Schöne, helle und sehr gut geschnittene Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im 1.Obergeschoss. Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, Küche, Badezimmer, Abstellraum und einer tollen Terrasse mit Südausrichtung. Eine Einbauküche, ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz runden diese attraktive Wohnung und Angebot ab. Bitte reichen Sie uns gerne Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ein.

CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Détails des commodités

- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Einbauküche
- Terrasse mit Südausrichtung

**CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg**

## Tout sur l'emplacement

Die wunderschöne Stadt Heidelberg mit Ihrem historischen Schloss liegt im Südwesten von Baden-Württemberg. Heidelberg hat eine hervorragende Autobahnanbindung und eine sehr schöne Altstadt mit vielen Straßencafés und Restaurants. Die von uns angebotene Immobilie liegt im Stadtteil Boxberg. Die Wohnung befindet sich in einem sehr schönen und angenehmen Wohngebiet. Die nachbarschaftliche Umgebung sowie Häuser befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Der nahegelegene Königsstuhl sowie das angrenzende Wald - bzw. Weinbaugebiet lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Sportaktivitäten ein. Des Weiteren befinden sich Bushaltestellen sowie ein Taxistand und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.5.2029. Endenergieverbrauch beträgt 155.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24018024 - 69126 Heidelberg / Boxberg

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Barbara Busch

---

Seckenheimer Straße 30a Mannheim  
E-Mail: [mannheim@von-poll.com](mailto:mannheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)