

Schwetzingen/Hirschacker

Doppelhausvillenhälfte mit Garten und Terrasse überdacht

CODE DU BIEN: 23010013



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 660.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m² • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 266 m²

CODE DU BIEN: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23010013
Surface habitable	ca. 150 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4.5
Salles de bains	2
Année de construction	1991
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Prix d'achat	660.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2002
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 50 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Chauffage à distance

CODE DU BIEN: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

La propriété



www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0621 - 72 49 44 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

La propriété



CODE DU BIEN: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

Une première impression

Dieses schöne Reihenendhaus besticht durch helle Räume und viel Glas sowie tolle Marmorböden. Es gibt eine hochmoderne Küche mit Blick in den Wohnraum und in die Gärten. Das Haus wurde Mitte der neunziger Jahre für ein modernes Paar konzipiert mit ästhetischen Ansprüchen. Das Raumklima und die Wohlfühlatmosphäre sind hier ganz besonders angenehm. Wohnen und Arbeiten trifft hier im vollen Umfang wirklich zu! Ein Loft im Dachgeschoss erfreut nicht nur Literaturliebhaber, auch die Jugend könnte einen chilligen TV Room sich dort vorstellen! Der kleine bequeme süsse Garten mit Teich und Gartenhäuschen lässt auf die Sonne und den Sommer hoffen.

CODE DU BIEN: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

Détails des commodités

- 2 Tageslichtbäder
- moderne Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Teich
- Büro/Hobbyraum
- 2 Stellplätze
- liebevoll angelegter Garten
- Marmorböden
- elegante Marmortreppe

CODE DU BIEN: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

Tout sur l'emplacement

Schwetzingen- Stadtteil Hirschacker ist eine Stadt im Nordwesten Baden-Württembergs, etwa 10 km südwestlich von Heidelberg bzw. 15 km südöstlich von Mannheim gelegen. Berühmt in Schwetzingen ist der Schlossgarten, der sich von einem typischen Barockgarten nahe dem Hauptgebäude zu einem Garten des englischen Gartenstils erweitert. Schwetzingen liegt verkehrsgünstig mit direkten Anschlüssen an die A 5 (Anschlussstelle Heidelberg/Schwetzingen) und A 6 (Anschlussstellen Schwetzingen/Hockenheim und Mannheim/Schwetzingen), die direkte Verbindungen in alle Richtungen ermöglichen. Durch die Stadt verläuft in nord-südlicher Richtung die B 36. Eine westliche Umgehung (Landesstraße 599) wurde schon in den 1990er Jahren zwischen den Autobahnanschlussstellen Mannheim/Schwetzingen und Schwetzingen/Hockenheim gebaut.

CODE DU BIEN: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23010013 - 68723 Schwetzingen/Hirschacker

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com