

Offenbach – Buchhügel

Rarität - puristische Loft im Maisonettcharakter - Alter Schlachthof Offenbach

CODE DU BIEN: 24065027



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 499.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24065027
Surface habitable	ca. 112 m ²
Disponible à partir du	01.09.2024
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	2
Année de construction	2006
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 49000 EUR (Location)

Prix d'achat	499.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

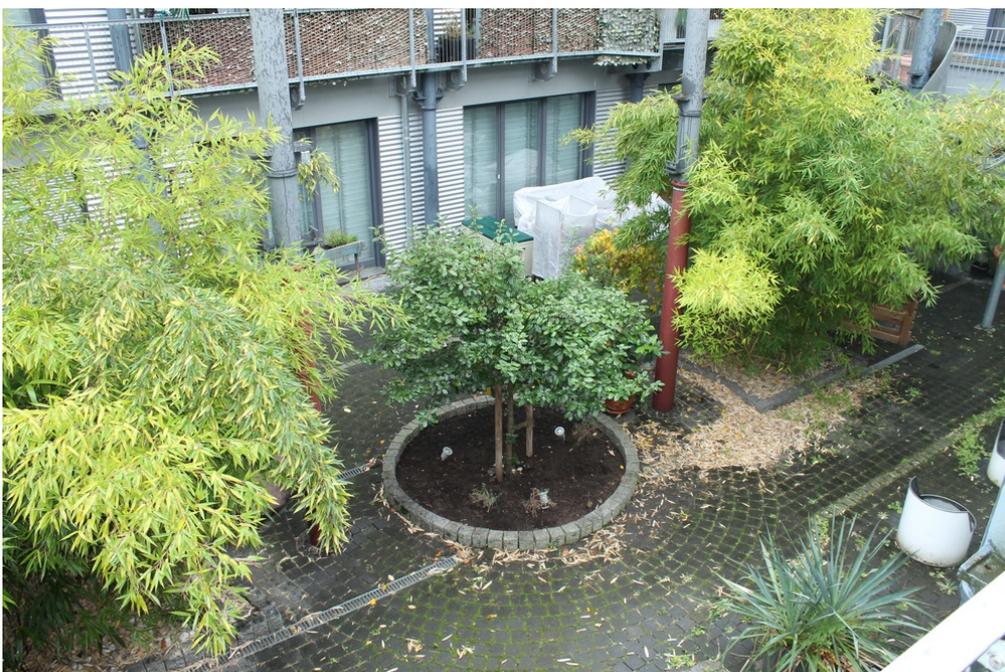
CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

La propriété



CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

La propriété



CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

La propriété



CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

La propriété



CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

La propriété



CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

La propriété



CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

La propriété



CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

La propriété



CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

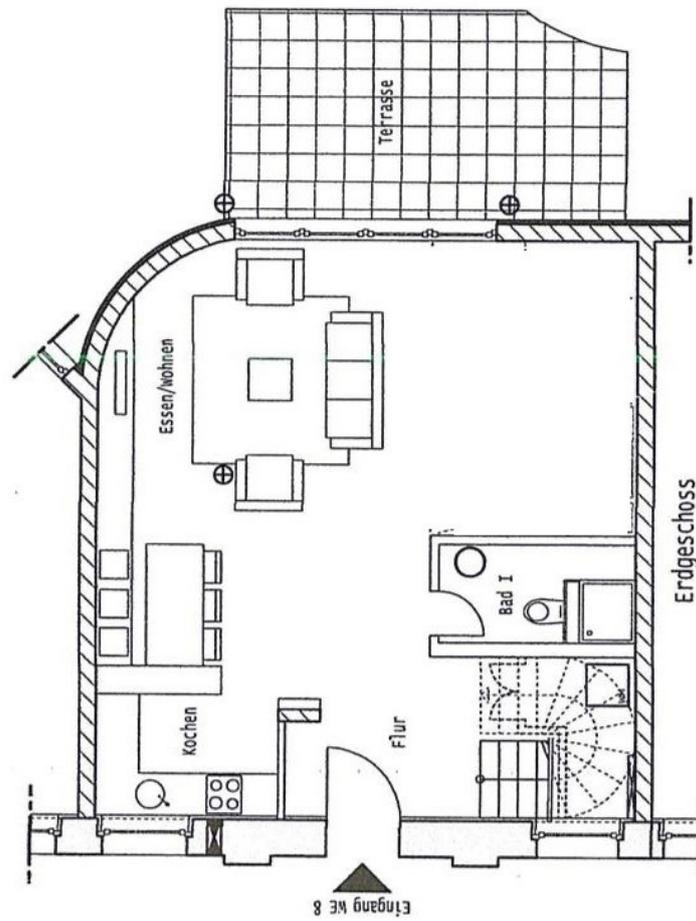


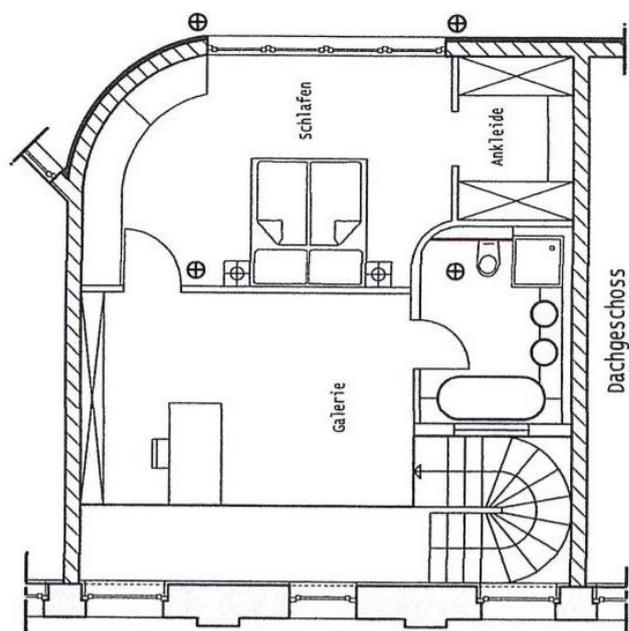
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

Une première impression

Rarität und einmalige Gelegenheit - Puristische Loft - mit architektonischem Flair - Terrasse - "Alter Schlachthof Offenbach" Moderne trifft Klassik: Die stylische Stuidowohnung mit 2,5 Zimmern ist besonders attraktiv für Individualisten, ein anspruchsvolle Paar oder Wohnmodelle wie Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Ein Tiefgaragenplatz steht in der hauseigenen Tiefgarage für Sie bereit. Einzigartig die Lage, am sogenannten Alten Schlachthof – prämiert mit Hessens 4. schönsten Immobilienkomplex in außergewöhnlich gepflegter 1A Lage.

CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

Détails des commodités

*

CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

Tout sur l'emplacement

Offenbach am Main – direkt an Frankfurt am Main angrenzend, ist mit ca. 133.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt Hessens. Gelegen am südlichen und südöstlichen Ufer des Mains, bietet die Stadt ein großes geschichtliches und kulturelles Erbe, eine lebendige Kunstszene und eine hohe Lebensqualität. Die einst hugenottisch geprägte Industriestadt und Zentrum der Lederwarenindustrie ist heute ein weltweit bedeutender Standort für Design und Mode. Das Stadtzentrum umfasst eine fast mediterrane Leichtigkeit, egal ob beim Marktbummel, im Restaurant oder Café. Gerade die Nähe zu Frankfurt und der interessante Mix von internationalem Flair, Stadtarchitektur und Natur zieht mehr und mehr Interessierte an, welche die Nähe zur Rhein-Main-Metropole schätzen. In und um Offenbach können Naturfreunde neben Parks und Gärten ein umfassendes Angebot finden, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad einladen, die Apfelwein- und Obstwiesentour zu entdecken oder die Industriekultur zu erkunden. Die Metropole Frankfurt sowie die gesamte Umgebung sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Südlich der Stadt verläuft die A3, die am Offenbacher Kreuz auf die im Westen der Stadt gelegene A661 trifft. Ferner führen die B43, 46 und 448 durch das Stadtgebiet. Im schienengebundenem Nahverkehr wird Offenbach von Regionalzügen der Deutschen Bahn sowie der VIAS Odenwaldbahn bedient.

CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

Plus d'informations

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24065027 - 63071 Offenbach – Buchhügel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mehmet Sönmez & Claudia Schöndeling

Frankfurter Straße 93 Offenbach am Main
E-Mail: offenbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com