

Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

Exklusives Penthouse mit Weitblick

CODE DU BIEN: 25082030



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.100 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 136,92 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25082030
Surface habitable	ca. 136,92 m ²
Etage	2
Pièces	4
Salles de bains	2
Année de construction	2012
Place de stationnement	1 x surface libre, 80 EUR (Location)

Prix de loyer	2.100 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Type	Attique
Modernisation / Rénovation	2013
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Huile	Consommation finale d'énergie	81.10 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	09.03.2035	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	2012

CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

La propriété



CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

La propriété



CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

La propriété



CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

La propriété



CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

La propriété



CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

La propriété



CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/hofheim

CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive Penthouse Wohnung überzeugt mit großen Fensterfronten und lichtdurchfluteten Räumen. Sie verfügt über 4 großzügige Zimmer, 2 eleganten Bädern und einer modernen, hochwertigen Ausstattung. Der offene Wohn- und Essbereich besticht durch sein stilvolles Design und bietet direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende. Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten höchsten Wohnkomfort. Ebenso attraktiv ist die hochwertige Ausstattung mit Granitboden, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und über 3m hohen Decken. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche und Elektrogeräten ausgestattet. Lassen Sie sich dieses einzigartige Penthouse nicht entgehen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

Détails des commodités

- Außenjalousien/Raffstore
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Stellplatz
- Keller
- Einbauküche

CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

Tout sur l'emplacement

Liederbach am Taunus ist eine idyllische, kreisangehörige Gemeinde des Main-Taunus-Kreises, mit vielen Grünflächen. Die Gemeinde ist eine gute Wohnlage mit ländlichem Charme, die aus den Ortsteilen Niederhofheim und Oberliederbach besteht. Die Kindertagesstätte und die Grundschule Liederbachs sind zu Fuß innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Liederbach verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Frankfurt liegt nur ca. 15 km entfernt von Liederbach. Innerhalb weniger Autominuten erreicht man das Main-Taunus-Zentrum. In der Nähe befinden sich mehrere Autobahnen zum Beispiel die A 3 und A 66, die eine Verbindung zu Frankfurt, Wiesbaden und Mainz gewähren. Mit den Buslinien 804 und 812 erreicht man bequem die umliegenden Städte. Liederbach ist ebenso an den Schienenverkehr angebunden, durch den man schnell und bequem nach Frankfurt und Königstein gelangen kann.

CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 81.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25082030 - 65835 Liederbach am Taunus – Liederbach am Taunus

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41 Hofheim am Taunus

E-Mail: hofheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com