



VON POLL
IMMOBILIEN®

Gummersbach

Helle, großzügige Wohnung in Bestlage!

CODE DU BIEN: 25131008



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.300 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 126 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25131008
Surface habitable	ca. 126 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1957
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix de loyer	1.300 EUR
Coûts supplémentaires	500 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

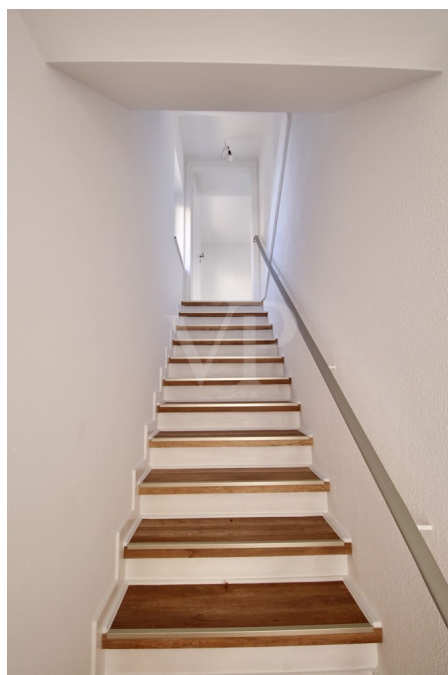
CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propriété



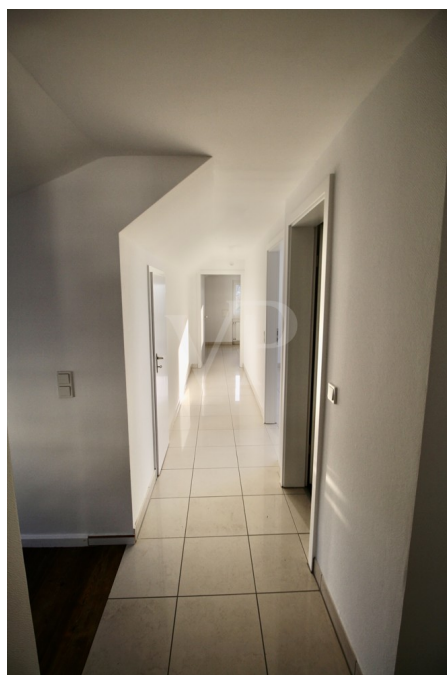
CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

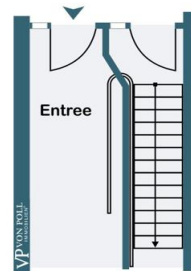


Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

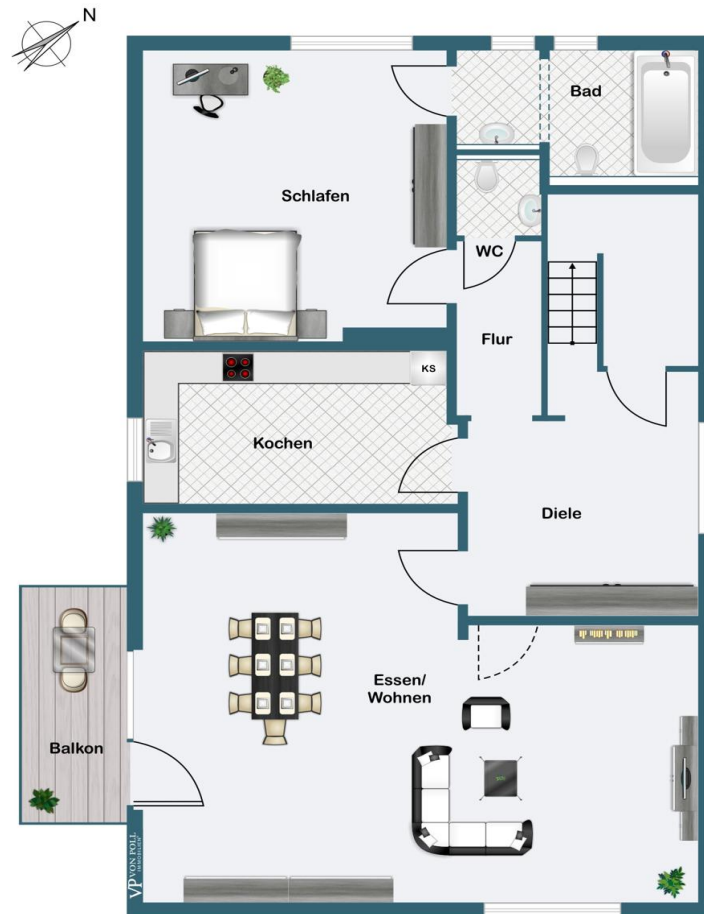
www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

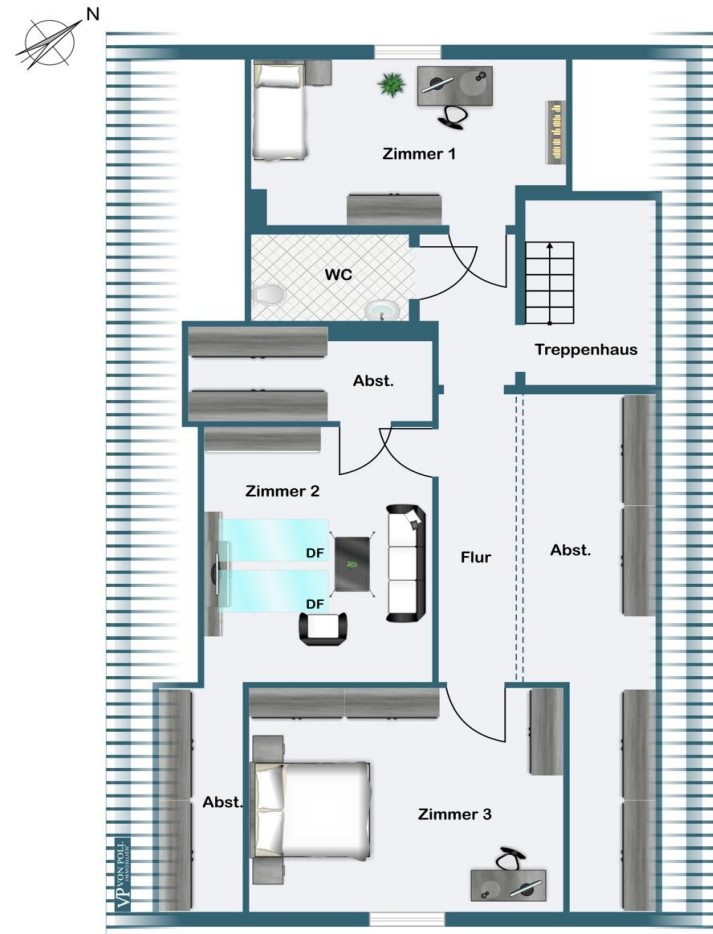
Plans d'étage



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

Une première impression

Diese moderne, vollständig renovierte Geschäftsführer-Wohnung, mit ca. 126 m² befindet sich in der besten Lage von Gummersbach inklusive einer Garage. Ein Stellplatz kann optional für 40 Euro dazu gemietet werden. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen. Man hat einen eigenen Hauseingang, einen großen Flur und ein helles, lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit Balkon. Eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad sowie ein Gäste-WC befinden sich im 1. OG. Von hier führt eine weitere Treppe ins ausgebaut DG. Hier befinden sich insgesamt 3 Zimmer und ein weiteres Bad. Zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung lag kein Energieausweis vor, er wird nachgereicht.

CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

Détails des commodités

hochwertige Bodenfliesen
Balkon
Garage optional
Stellplatz in bester Citylage
Dreifachverglasung
Kellerraum optional

CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

Tout sur l'emplacement

Die Lage dieser Maisonettwohnung ist optimal. Sie liegt direkt in Gummersbach. Alle Erledigungen können fußläufig gemacht werden. Kindergarten, Schulen und Ärzte sind höchstens ca. 5 - 10 Gehminuten entfernt. Auch kann man in ca. 5 Minuten direkt einen Waldspaziergang genießen. Die Verkehrstechnische Anbindung ist ebenfalls gegeben. Die Entfernung nach Köln, als auch nach Olpe beträgt ca. 50 Km. Der Bahnhof, als auch der Busbahnhof, können gut zu Fuß erreicht werden.

CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

Plus d'informations

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25131008 - 51643 Gummersbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A Gummersbach

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com