

Gummersbach

Moderne Erdgeschoßwohnung mit Garten

CODE DU BIEN: 24131026



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 385.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 108 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24131026
Surface habitable	ca. 108 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2016

Prix d'achat	385.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

La propriété



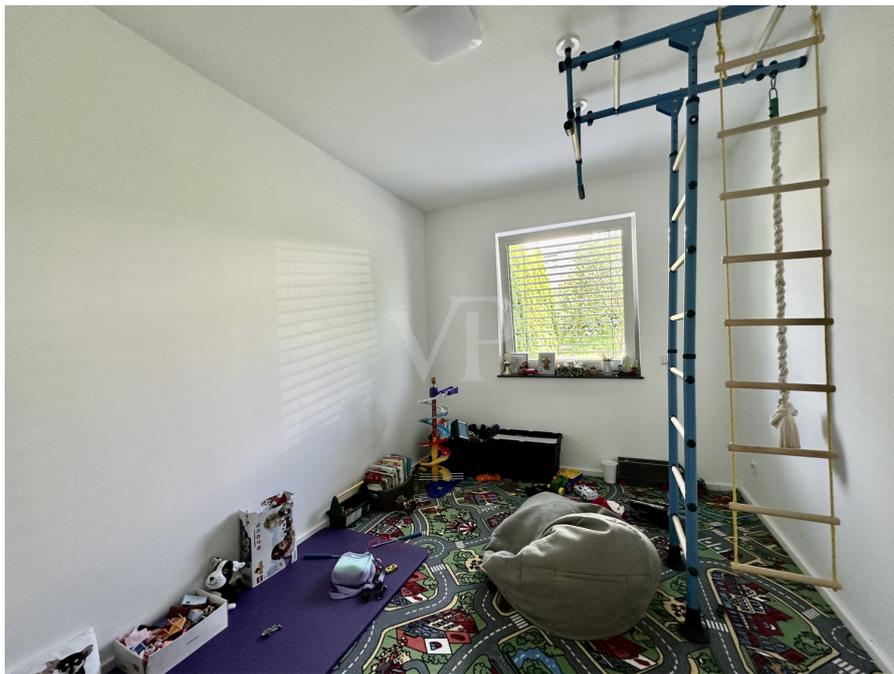
CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

La propriété



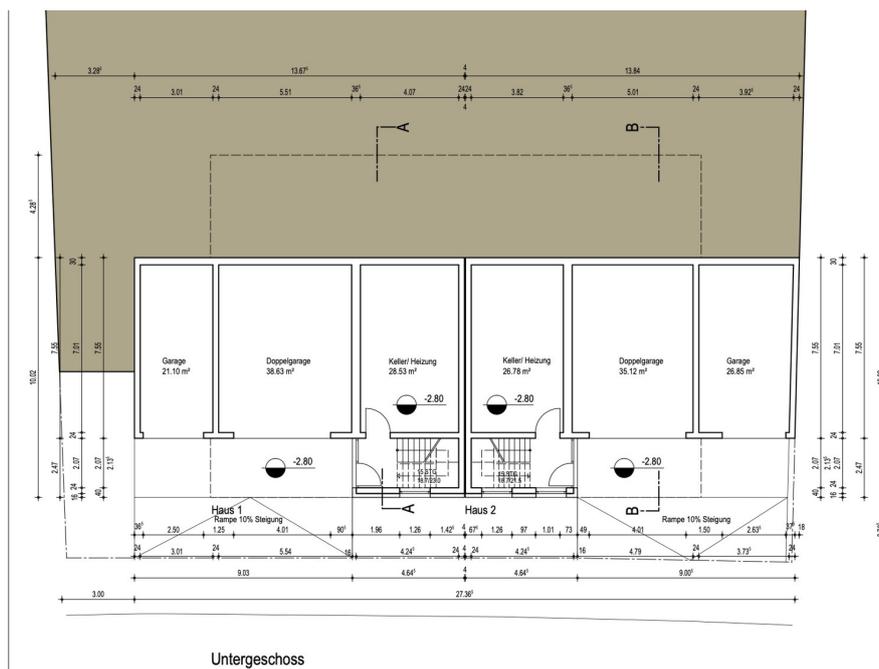
CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

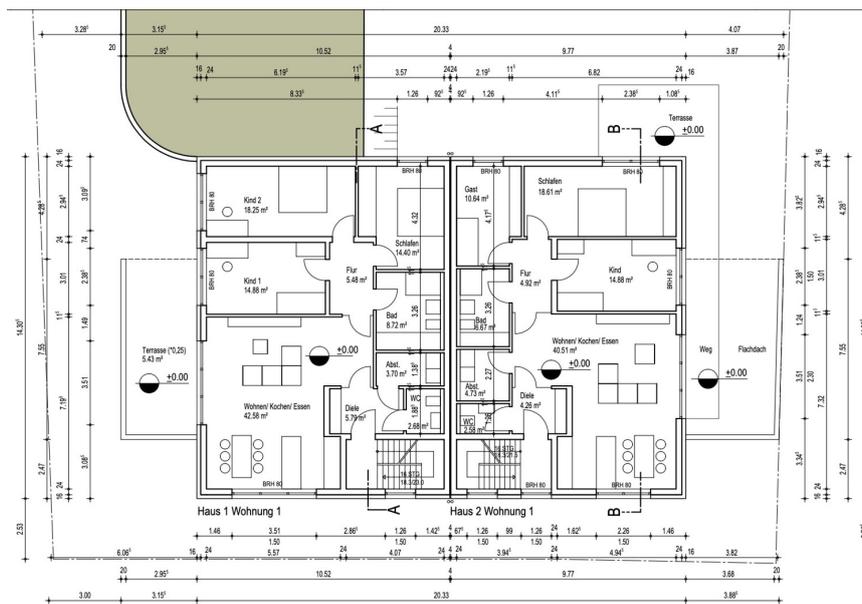
La propriété



Untergeschoss

CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

La propriété



Erdgeschoss

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02261 - 30 55 79 0

CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

Une première impression

In exzellenter Zentrumslage erwartet Sie diese moderne und neuwertige Doppelhaushälfte, die in zwei großzügige Wohneinheiten aufgeteilt ist. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 288 m², während das Grundstück eine Fläche von ca. 351 m² umfasst. Hier handelt es sich nur um eine ca. Angabe, da das Grundstück noch neu aufgeteilt werden muss. Das Haus wurde im Jahr 2016 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die erste Wohneinheit die hier angeboten wird befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine Wohnfläche von ca. 108 m². Sie verfügt über 3 Zimmer, einen großzügigen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche und Zugang zur Terrasse mit eigenem Garten. Die modern gestaltete Wohnung ist lichtdurchflutet und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Fußbodenheizung, elektrische Rolläden und eine Luft-Wärmepumpe sorgen für ein energieeffizientes Wohnen. Zur Zeit ist diese Wohneinheit vermietet. Ein großer Kellerraum, sowie eine Garage gehören dazu. Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung nicht vor.

CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

Détails des commodités

hochwertige Eigentumswohnung massiv gebaut
2 Wohneinheiten im Haus
1 Garage im Wert von 18.000,- Euro kann separat dazu erworben werden
großzügiger Kellerraum
hochwertigen Laminatboden
Luft-Wärmepumpe Fabrikat Buderus
Dreifachverglasung
eine Terrasse mit Garten
Fußbodenheizung
DSL mit (100.000 kbit/s) verfügbar

CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

Tout sur l'emplacement

Diese traumhafte Eigentumswohnung befindet sich in absoluter bester Citylage von Gummersbach. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Banken, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind alle fußläufig zu erreichen. Ebenfalls Cafés und Restaurants, als auch die technische Hochschule Gummersbach liegen quasi direkt ums Eck. Die Verkehrsanbindung ist mehr als optimal, da nur wenige Meter entfernt eine Bushaltestelle ist, der Hauptbahnhof in ebenfalls ca. 5 Gehminuten zu erreichen ist, wodurch eine optimale Anbindung an die Großstädte Köln, als auch Olpe besteht.

CODE DU BIEN: 24131026 - 51643 Gummersbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A Gummersbach

E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com