

Erfurt

Black Week Deal: 6 Monate mietfrei!

CODE DU BIEN: 22124959b



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 22124959b - 99084 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22124959b - 99084 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22124959b	Prix de loyer	Sur demande
Année de construction	2021	Retail space	Local commercial
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 500 m ²
		État de la propriété	Première occupation
		Technique de construction	massif
		Espace commercial	ca. 500 m ²

CODE DU BIEN: 22124959b - 99084 Erfurt

Informations énergétiques

Chauffage	Télé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	16.06.2032	Consommation finale d'énergie	33.30 kWh/m ² a
		Classement énergétique	A
		Année de construction selon le certificat énergétique	2022

CODE DU BIEN: 22124959b - 99084 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 22124959b - 99084 Erfurt

La propriété



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODE DU BIEN: 22124959b - 99084 Erfurt

La propriété



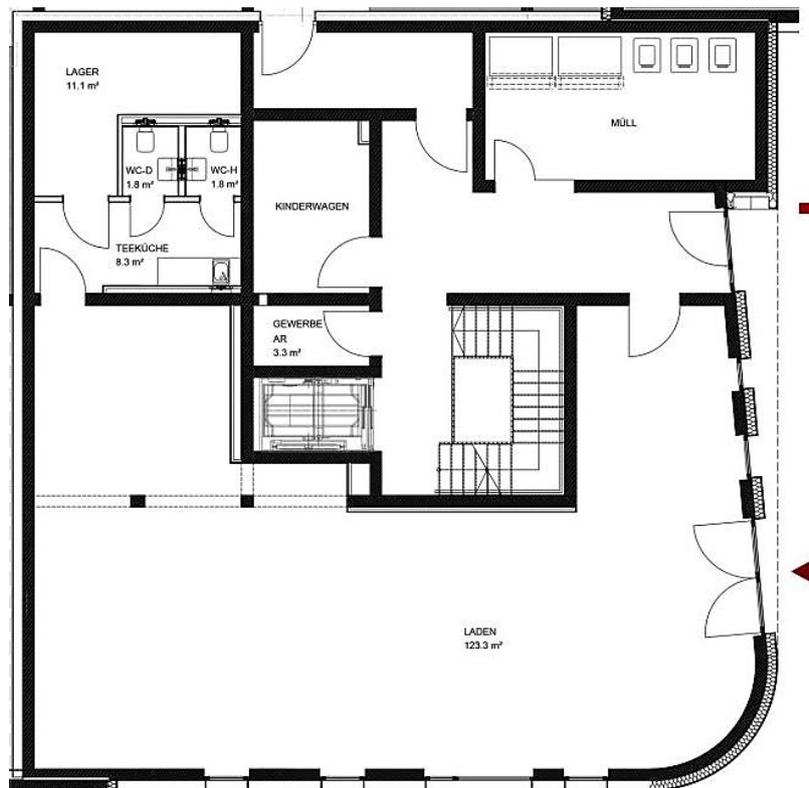
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

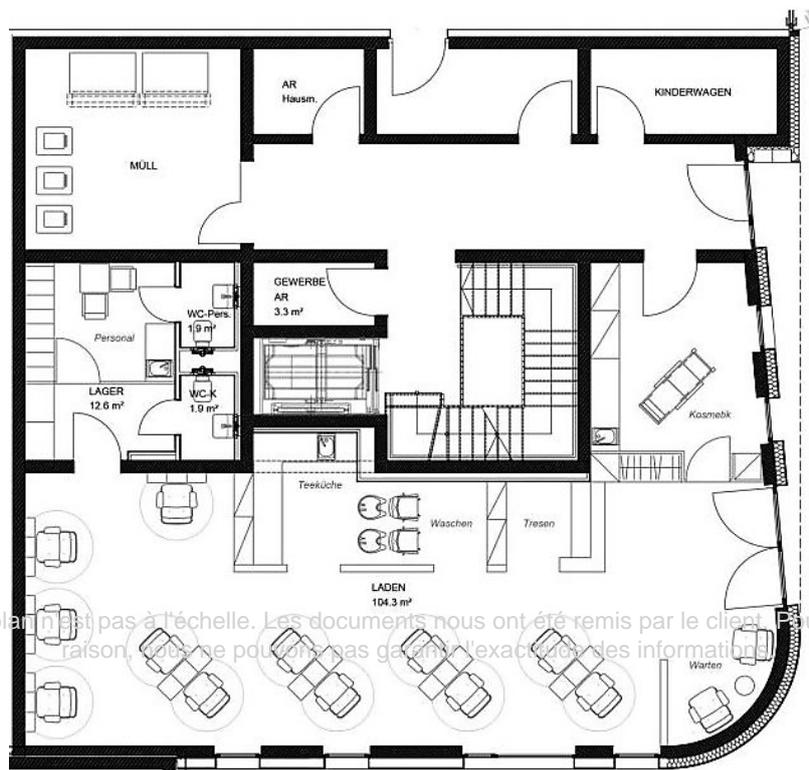
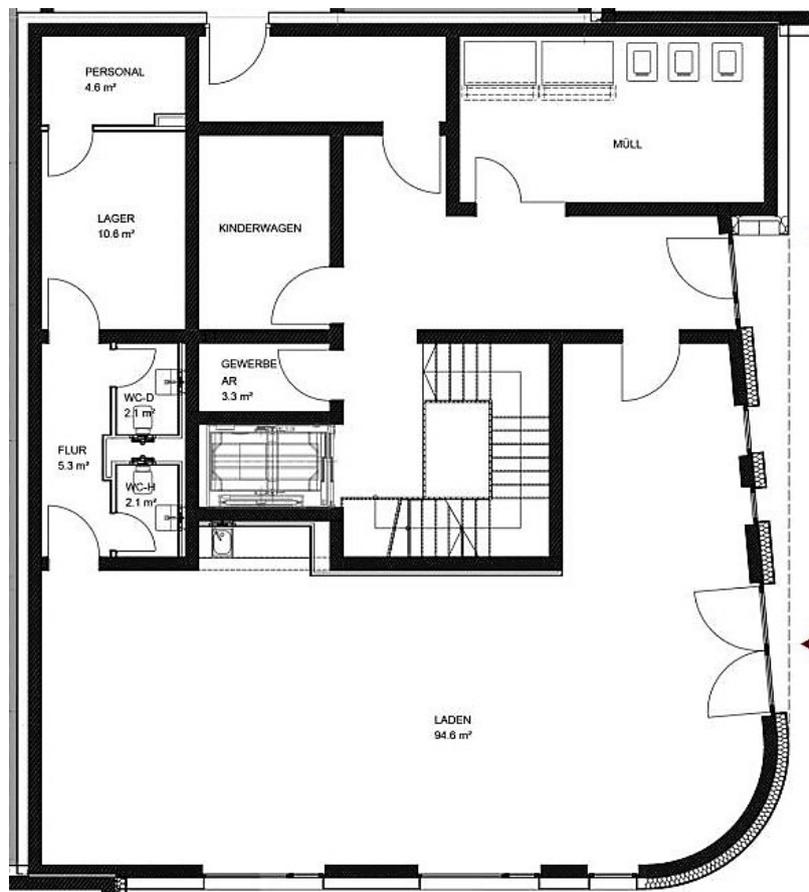
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

CODE DU BIEN: 22124959b - 99084 Erfurt

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22124959b - 99084 Erfurt

Une première impression

Nutzen Sie jetzt unser exklusives Angebot und sparen Sie in den ersten 6 Monaten die komplette Miete – nur die Nebenkosten fallen an! Sichern Sie sich noch heute Ihren Besichtigungstermin und starten Sie sorglos in Ihre neue Ladenfläche! Nur für kurze Zeit – greifen Sie zu! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

CODE DU BIEN: 22124959b - 99084 Erfurt

Détails des commodités

- + Fußbodenheizung
- + Fernwärme
- + TG Stellplätze
- + Ausbau weitestgehend nach den Wünschen der Mieter

CODE DU BIEN: 22124959b - 99084 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Die Immobilien befinden sich im Bereich des neu gestalteten Stadtteils "Brühl". Das Brühl ist ein Stadtviertel der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt, das administrativ zu den Stadtteilen Altstadt (Osten) und Brühlervorstadt (Westen) gehört. Es liegt im Tal der Gera zwischen dem heutigen Gothaer Platz und dem Domplatz. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die unmittelbare Nähe zur Straßenbahnhaltestelle der Line 4.

CODE DU BIEN: 22124959b - 99084 Erfurt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.6.2032. Endenergieverbrauch beträgt 33.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22124959b - 99084 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com