

Erfurt / Hochheim

# Villa der Extraklasse - Naturparadies mit Luxusambiente

CODE DU BIEN: 24124501S



Diskrete Vermarktung

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 2.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 330 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24124501S	Prix d'achat	2.800.000 EUR
Surface habitable	ca. 330 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	8	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Salles de bains	2		
Année de construction	1900	Modernisation / Rénovation	2014
		État de la propriété	Excellent Etat

CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

## La propriété



CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

## La propriété

**VON POLL**

FINANCE

## Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

*[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)*



Finanzierung  
berechnen



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

*[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)*

**CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim**

## Une première impression

Dieses Inserat bezieht sich auf einen exklusiven und diskreten Verkauf. Sollten Sie weiterführendes Interesse an diesem Angebot haben, freuen wir uns, Ihnen bei Fragen persönlich zur Verfügung zu stehen.

CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

## Tout sur l'emplacement

Erfurt, die Hauptstadt Thüringens, bietet eine zentrale Lage in Deutschland mit hervorragender Verkehrsanbindung. Die historische Altstadt, geprägt von Sehenswürdigkeiten wie dem Erfurter Dom und der Krämerbrücke, verleiht der Stadt besonderen Charme. Gleichzeitig verfügt Erfurt über moderne Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kultureinrichtungen und eine wachsende Wirtschaft. Dank seiner Universitäten ist Erfurt zudem ein bedeutender Bildungsstandort, der junge Menschen anzieht. Die Wohnlagen sind vielseitig, von grünen Randgebieten bis zu urbanem Wohnen im Zentrum – eine Stadt, die Tradition und Moderne ideal verbindet.

CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)