

Erfurt / Hochheim

Villa der Extraklasse - Naturparadies mit Luxusambiente

CODE DU BIEN: 24124501S

Diskrete Vermarktung

www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 330 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.000 m²

CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24124501S
Surface habitable	ca. 330 m ²
Pièces	8
Salles de bains	2
Année de construction	1900

Prix d'achat	2.800.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

La propriété

VON POLL

FINANCE

Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

Une première impression

Dieses Inserat bezieht sich auf einen exklusiven und diskreten Verkauf. Sollten Sie weiterführendes Interesse an diesem Angebot haben, freuen wir uns, Ihnen bei Fragen persönlich zur Verfügung zu stehen.

CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

Tout sur l'emplacement

Erfurt, die Hauptstadt Thüringens, bietet eine zentrale Lage in Deutschland mit hervorragender Verkehrsanbindung. Die historische Altstadt, geprägt von Sehenswürdigkeiten wie dem Erfurter Dom und der Krämerbrücke, verleiht der Stadt besonderen Charme. Gleichzeitig verfügt Erfurt über moderne Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kultureinrichtungen und eine wachsende Wirtschaft. Dank seiner Universitäten ist Erfurt zudem ein bedeutender Bildungsstandort, der junge Menschen anzieht. Die Wohnlagen sind vielseitig, von grünen Randgebieten bis zu urbanem Wohnen im Zentrum – eine Stadt, die Tradition und Moderne ideal verbindet.

CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24124501S - 99094 Erfurt / Hochheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com