

Erfurt

# Lagerfläche im Norden Erfurts - Die ideale Lösung für effiziente Logistik und Lagerung!

CODE DU BIEN: 21124935a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 21124935a - 99089 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 21124935a - 99089 Erfurt

## En un coup d'œil

|                       |           |                              |   |
|-----------------------|-----------|------------------------------|---|
| CODE DU BIEN          | 21124935a | Prix de loyer                | Sur demande   |
| Année de construction | 2001      | Coûts supplémentaires        | 2 EUR   |
|                       |           | Hangar/dépôt/usine           | Zone de stockage  |
|                       |           | Commission pour le locataire | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |
|                       |           | Surface total                | ca. 2.300 m <sup>2</sup>  |
|                       |           | Modernisation / Rénovation   | 2019  |
|                       |           | État de la propriété         | Modernisé   |
|                       |           | Espace locatif               | ca. 2300 m <sup>2</sup>   |

CODE DU BIEN: 21124935a - 99089 Erfurt

## Informations énergétiques

|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
| Chauffage  | Gaz        | Certification<br>énergétique                                   | Certificat de<br>performance<br>énergétique |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 20.12.2028 | Consommation<br>finale d'énergie                               | 53.17 kWh/m <sup>2</sup> a                  |
|  |            | Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 2002  |

CODE DU BIEN: 21124935a - 99089 Erfurt

## La propriété





VON POLL  
IMMOBILIEN®

CODE DU BIEN: 21124935a - 99089 Erfurt

## La propriété

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL  
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL  
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 21124935a - 99089 Erfurt

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 21124935a - 99089 Erfurt

## Une première impression

Innerhalb eines abgeschlossenen kleinen Gewerbeparks stehen neben großflächigen Lager- und Produktionsflächen auch kleinere Lagereinheiten ab etwa 300 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Die Abteilung kann mittels Gitterzaun erfolgen. Die Erschließung erfolgt über eine ebenerdige Tür (doppelflügelig). Innerhalb der Fläche werden Fahr- und Gemeinschaftswege eingerichtet. Vor dem Gebäude stehen Parkplätze zur Verfügung. Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über zwei Schiebetoranlagen. Das Gelände ist umzäunt und abgeschlossen. Der Mietpreis für die Produktions- und Lagerflächen werden mit € 4,50/m<sup>2</sup> diese verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.



CODE DU BIEN: 21124935a - 99089 Erfurt

## Détails des commodités

- + Belichtung
- + WC- und Sozialräume
- + PKW-Stellplätze

**CODE DU BIEN: 21124935a - 99089 Erfurt**

## Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben. Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

CODE DU BIEN: 21124935a - 99089 Erfurt

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.12.2028. Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 21124935a - 99089 Erfurt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)