

Gotha

Erstbezug nach Komplettanierung!

CODE DU BIEN: 23124963



BELLEVUE
Best Property
Agents
2024



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23124963 - 99867 Gotha

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23124963 - 99867 Gotha

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23124963	Prix de loyer	Sur demande
Année de construction	2008	Coûts supplémentaires	700 EUR
		Hangar/dépôt/usine	Bâtiment industriel
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
		Surface total	ca. 1.330 m ²
		Modernisation / Rénovation	2022
		État de la propriété	Refait à neuf

CODE DU BIEN: 23124963 - 99867 Gotha

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	31.08.2032	Consommation d'énergie	14.40 kWh/m ² a
		Année de construction selon le certificat énergétique	2022

CODE DU BIEN: 23124963 - 99867 Gotha

La propriété



CODE DU BIEN: 23124963 - 99867 Gotha

La propriété



CODE DU BIEN: 23124963 - 99867 Gotha

La propriété



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODE DU BIEN: 23124963 - 99867 Gotha

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23124963 - 99867 Gotha

Une première impression

Innerhalb eines kleinen Gewerbegebietes am Stadtrand von Gotha steht eine moderne Produktions- und Lagerhalle mit Bürotrakt nach kompletter Neugestaltung zur Vermietung. Die Liegenschaft wurde einer grundhaften Neugestaltung in eine moderne Produktionsimmobilie mit integrierten Büro- und Lagerflächen umgestaltet. Das Dach wurde in Stahlfachwerkkonstruktion mit Trapezblechen und Lichtbändern errichtet. Die Installation einer Photovoltaikanlage ist vorbereitet. Über ein ebenerdiges Rolltor ist die Erschließung der Hallenfläche möglich. Der Boden ist mit Industrieboden aus Beton erstellt und Hallenhöhe beträgt ca. 4,45 m. Die angeschlossenen zweigeschossigen Büro- und Sozialflächen sind sowohl über die Halle als auch einen gesonderten Zugang erreichbar. Durch den Einbau moderner Glaselemente sind sechs helle und vielseitig nutzbare Räume entstanden. Der Mietpreis für die modernen Lager- und Büroflächen in Erstvermietung werden nach Ausstattungsstandard und Mietvertragslaufzeit kalkuliert. Die Fassade des Gebäudes wurde saniert und mit einem Wärmedämmverbundsystem aufgewertet. Des Weiteren sind dem Mietobjekt Freiflächen zum Parken und Lagern zugeordnet. Die Versorgungsverträge für Elektro, Gas, Trinkwasser/Abwasser sowie Telekommunikation sind mit den örtlichen Versorgern durch die Mieter direkt abzuschließen.

CODE DU BIEN: 23124963 - 99867 Gotha

Détails des commodités

- + Produktionshalle mit Büro- und Sozialtrakt
- + Stromanschluss 40 kW (erweiterbar)
- + Sektionaltor 3,85 x 4,00 m (Breite/Höhe)
- + Industrieboden Beton
- + LED Beleuchtung

CODE DU BIEN: 23124963 - 99867 Gotha

Tout sur l'emplacement

Gotha ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises Gotha mit ca. 46.000 Einwohnern. Die Liegenschaft selbst befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Südstraße" am süd-westlichen Stadtrand von Gotha. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend - der Hauptbahnhof sowie Haltestellen der NVG befinden sich ca. 2 Minuten entfernt. Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

CODE DU BIEN: 23124963 - 99867 Gotha

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.8.2032. Endenergiebedarf beträgt 14.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23124963 - 99867 Gotha

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com