



VON POLL
IMMOBILIEN®

Gotha

Wohnen im Einklang mit der Natur

CODE DU BIEN: 22124512c



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 814.492 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 835 m²

CODE DU BIEN: 22124512c - 99867 Gotha

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22124512c - 99867 Gotha

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22124512c
Surface habitable	ca. 160 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	2022

Prix d'achat	814.492 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Technique de construction	Charpente en bois
Surface de plancher	ca. 207 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 22124512c - 99867 Gotha

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 22124512c - 99867 Gotha

La propriété



CODE DU BIEN: 22124512c - 99867 Gotha

La propriété



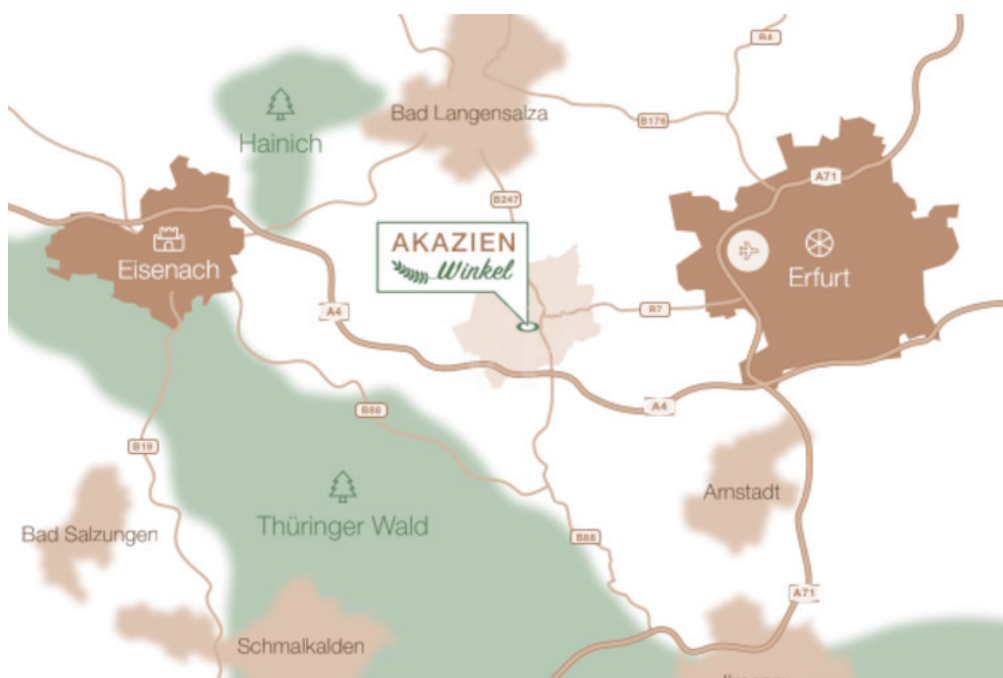
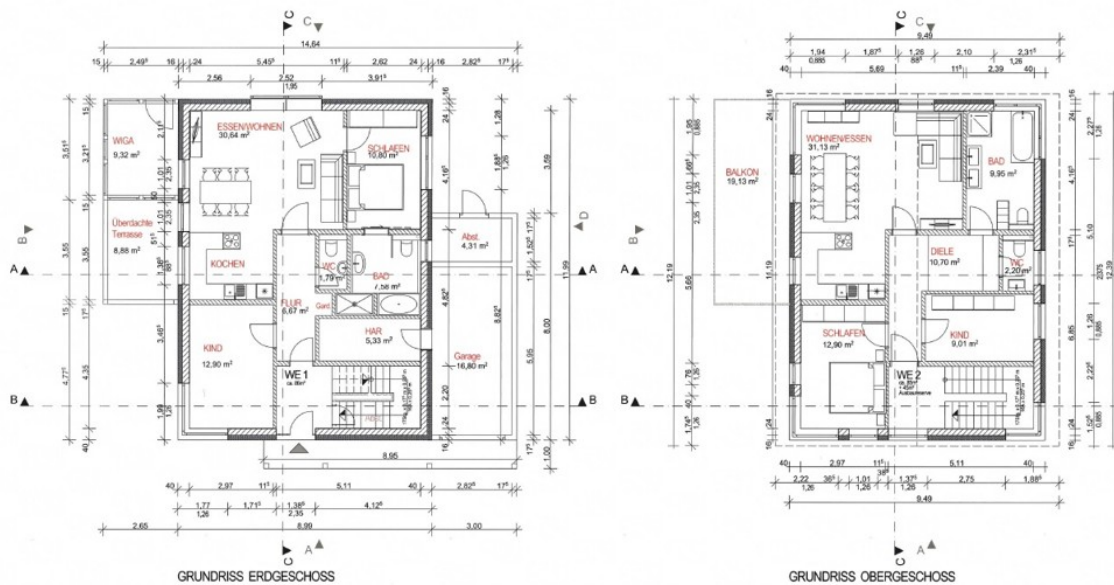
CODE DU BIEN: 22124512c - 99867 Gotha

La propriété



CODE DU BIEN: 22124512c - 99867 Gotha

La propriété



CODE DU BIEN: 22124512c - 99867 Gotha

La propriété

 Eines der größten und erfolgreichsten Maklerunternehmen Europas.

 Exzellente Kontakte zu kaufkräftigen Interessenten.

 Regional verwurzelte Makler mit hervorragender Marktkenntnis.

 Stets an Ihrer Seite – von der Erstberatung bis zum Verkauf Ihrer Immobilie.

 Gute Kommunikation – besserer Verkauf.



Exklusiver Service für Ihre Immobilie.

Mit VON POLL IMMOBILIEN haben Sie einen vielfach ausgezeichneten Marktführer für hochwertige Wohnimmobilien an Ihrer Seite. Unsere ausgebildeten Immobilienmakler (IHK) sind deutschlandweit an über 350 Standorten für Sie da.



Shop Erfurt
T.: 0361 - 60 13 909 0
erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VON POLL
IMMOBILIEN®PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODE DU BIEN: 22124512c - 99867 Gotha

Une première impression

Zum Verkauf steht ein idyllisch-grünes Zuhause mit Raum Platz für bis zu zwei Familien. Die sonnigen und hellen Wohnräume ermöglichen Ihnen jeden Tag Ihren Wohlfühlmoment zuhause zu leben. Das Haus hat einen wundercschönen Wintergarte, einen offenen Küchenbereich, zwei Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie zwei Gäste-WCs zu bieten. Auf Wunsch ist außerdem jederzeit ein Kamineinbau durchführbar, das Dachgeschoss als Ausbaureserve zu verwenden und eine Smart Home Anlage auf Wunsch zu installieren.

CODE DU BIEN: 22124512c - 99867 Gotha

Détails des commodités

- +Grundstück mit großflächigem Gartenanteil
- +Photovoltaikanlage zur Stromversorgung
- +ca 183m² Wohnfläche
- +Ausbaureserve DG 45,35m²
- +Garten mit Süd-West-Ausrichtung
- +Moderner Außenkamin mit angeschlossnm Grill am Hausschornstein
- +Ausbauvarianten möglich

CODE DU BIEN: 22124512c - 99867 Gotha

Tout sur l'emplacement

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse im Süden Gothas. Die attraktive Kreisstadt ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen mit ca. 46.000 Einwohnern und ist zwischen Erfurt und Eisenach gelegen. Bekannt ist Gotha heute als ehemalige Residenzstadt mit ihren kulturellen und architektonischen Schätzen rund um das Schloß Friedenstein. Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

CODE DU BIEN: 22124512c - 99867 Gotha

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22124512c - 99867 Gotha

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com