

Marburg / Cappel

# Terrassenwohnung mit Ausblick

CODE DU BIEN: 24064050



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 350 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 34,6 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24064050
Surface habitable	ca. 34,6 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	1972

Type	
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	205.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	17.07.2029	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## La propriété





CODE DU BIEN: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## La propriété



CODE DU BIEN: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## La propriété





CODE DU BIEN: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)



**CODE DU BIEN: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel**

## Une première impression

Eine sehr gemütliche Wohnung im beliebten Marburg-Cappel mit Blick über die Stadt. Ruhiges Wohnen in guter Nachbarschaft! Die 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen einen schönen großen Wohnraum mit Ausgang auf die eigene Terrasse und in den Garten. Die Terrasse und der Garten sind eine Erweiterung Ihrer Wohnung, genießen Sie die Ruhe und den Blick auf die Stadt in guter Nachbarschaft. Separate Küche und ein Badezimmer mit Dusche und Fenster. Die Küche mit Geräten kann gegen eine Abschlagszahlung vom Vormieter übernommen werden. Die Wohnung ist sehr gepflegt. Im Keller befindet sich eine Waschküche und ein eigener Abstellraum. Einziehen - Wohlfühlen - Wohnen

CODE DU BIEN: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## Détails des commodités

Souterrainwohnung

Abstellraum

Waschküche - Möglichkeit für eine Waschmaschine

Abstellraum

**CODE DU BIEN: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel**

## Tout sur l'emplacement

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage im Marburger Stadtteil Cappel. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt. Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss. Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei. Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m.. Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor. Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar. Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.



CODE DU BIEN: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2029. Endenergiebedarf beträgt 205.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24064050 - 35043 Marburg / Cappel

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)