

Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Schwoijes Finest: Stilvolles Wohnen im möblierten Loft

CODE DU BIEN: 24007059

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX DE LOYER: 2.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24007059
Surface habitable	ca. 117 m ²
Etage	1
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2007
Place de stationnement	1 x surface libre, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	2.000 EUR
Coûts supplémentaires	350 EUR
Type	Loft Studio Atelier
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	44.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	27.11.2029	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2007

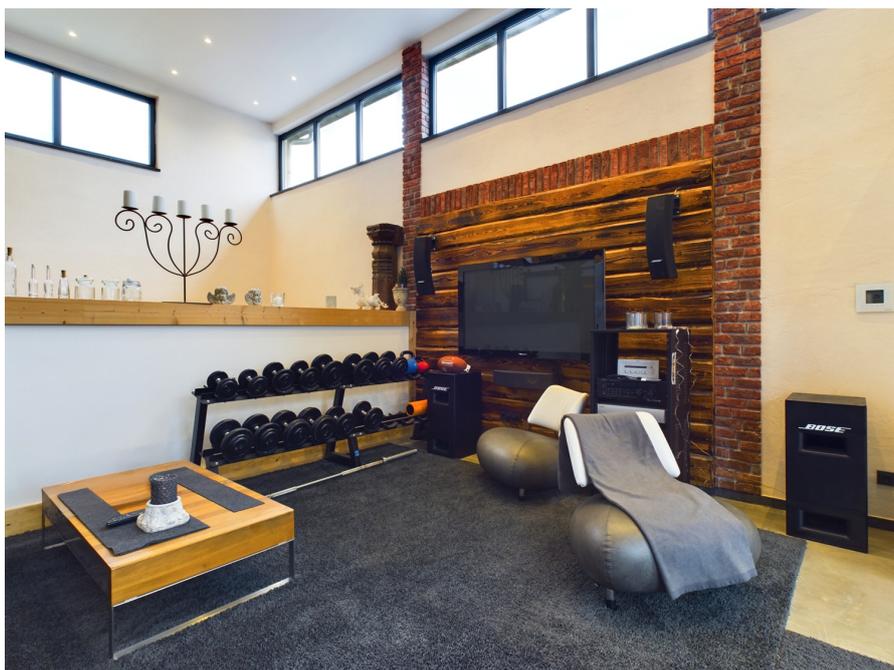
CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

La propriété



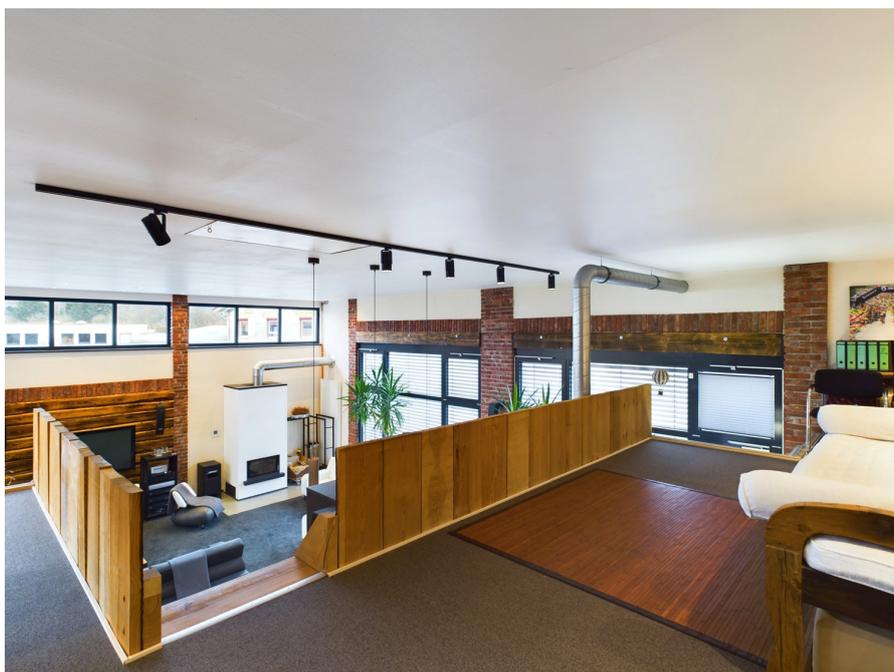
CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

La propriété



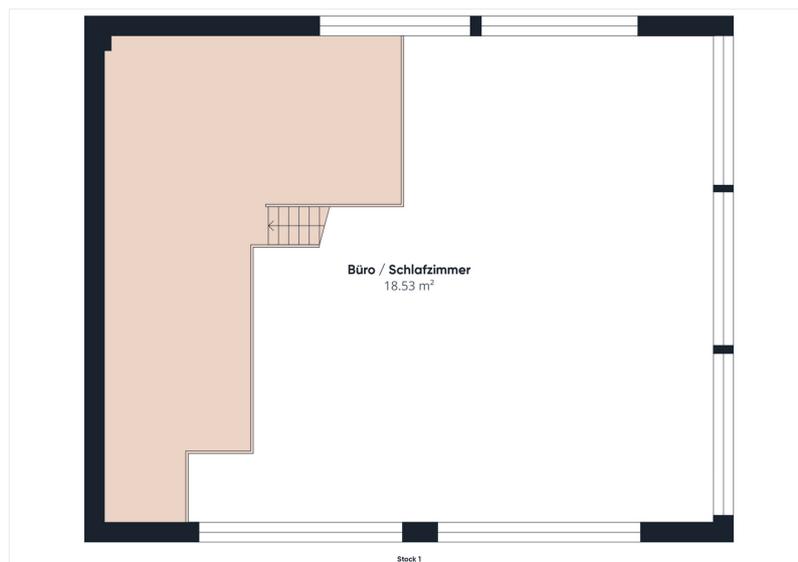
CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

La propriété



CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Une première impression

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie präsentieren zu können. Hier wurde mit äußerst hochwertigen Materialien und enormen Sachverstand ein extravagantes Refugium geschaffen. Und es trifft ein Stück indonesische Antikkultur auf extravaganten Loft Charakter. Diese außergewöhnliche Mischung einer klaren, strukturierten Bauweise kombiniert mit einer eleganten sinnlichen Innenarchitektur verleiht Maisonette Wohnung ihr repräsentatives Flair. Der offene Kamin und die Holzelemente in Wänden und Decke vermittelt zusätzlich ein hohes Maß an Behaglichkeit. Sie haben Interesse diese vielversprechende Immobilie besser kennen zu lernen? Das von Poll Team Aschaffenburg freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Détails des commodités

- + Fußboden Betonoptik
- + Gas Zentralheizung neuester Standard 2022 niedrig Energie - Heizkörper
- + Wärmedämmung Verbundsystem an der Außenfassade/Steinwolle
- + Jalousien aus Aluminium, elektrisch über elektronisches Bussystem steuerbar
- + Hochwertige LEICHT-Küche mit Markengeräten
- + Hauswirtschaftsraum
- + Designer Mobiliar
- + Marken Soundsystem

CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Tout sur l'emplacement

Wunschliste vieler Immobiliensucher. Aschaffenburg bietet eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Shopping-Möglichkeiten, alle wichtigen Schularten sowie eine moderne Fachhochschule steigern die Attraktivität dieses Oberzentrums in der Region. Das Anwesen selbst befindet sich in einer gefragten, ruhigen Wohnlage von Schweinheim. Bis zur Innenstadt sind es nur wenige Minuten. Supermärkte, Ladengeschäfte, Ärzte, Apotheken, Schulen u. v. m. sind in der Umgebung zu erreichen. Trotz dieser absolut ruhigen Wohnlage erreichen Sie die A3 in wenigen Fahrminuten. Von dort aus ist die zügige Anbindung an die Rhein-Main-Region mit dem Flughafen Frankfurt/M gewährleistet. Es existiert ein hervorragend organisiertes Netz von öffentlichen Verkehrsanbindungen. Der Naturpark Spessart ist mit dem PKW in weniger als einer viertel Stunde zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.11.2029. Endenergieverbrauch beträgt 44.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

CODE DU BIEN: 24007059 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim – Schweinheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander Rauh

Sandgasse 42 Aschaffenburg
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com