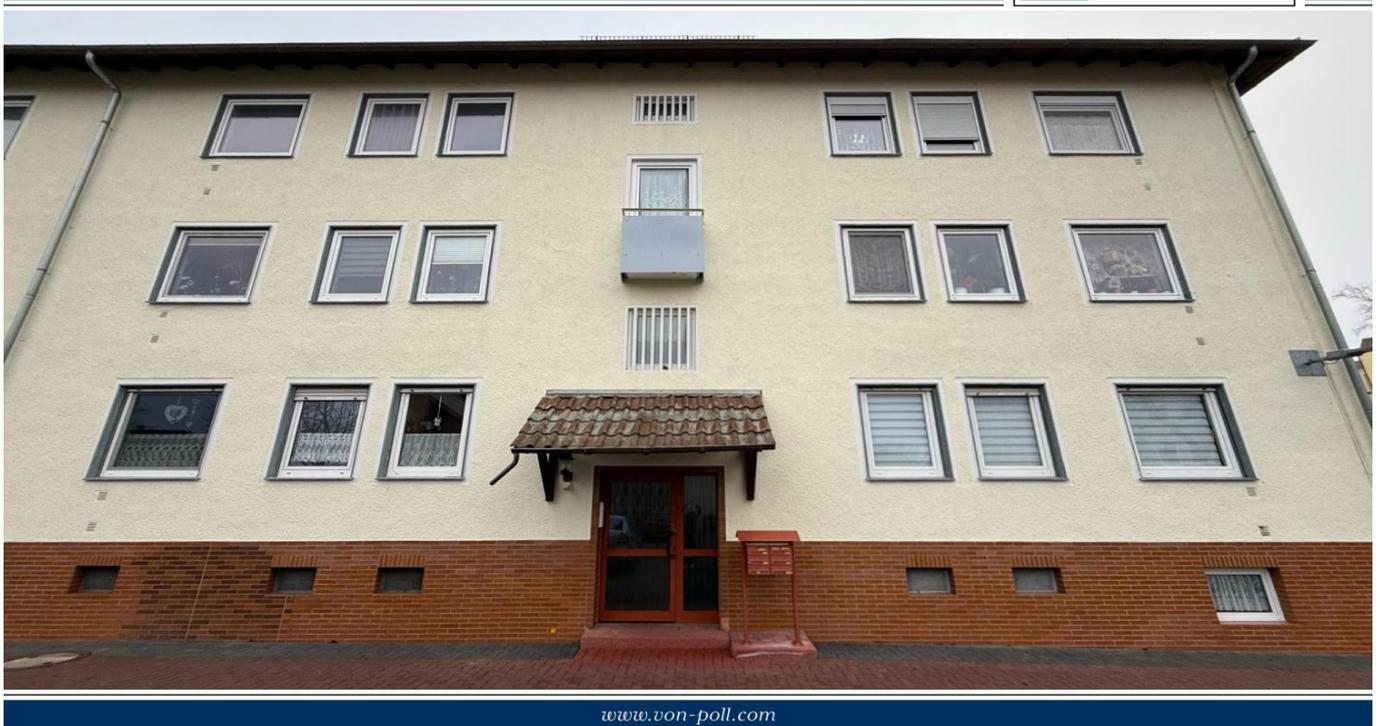


Eschwege

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in bevorzugter Lage

CODE DU BIEN: 24037054



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 89.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74,23 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24037054 - 37269 Eschwege

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24037054 - 37269 Eschwege

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24037054	Prix d'achat	89.000 EUR
Surface habitable	ca. 74,23 m ²	Type	Etage
Etage	2	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % mindestens 2975€ (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	3	État de la propriété	Vidé
Chambres à coucher	3	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Balcon
Année de construction	1963		
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 EUR (Vente)		

CODE DU BIEN: 24037054 - 37269 Eschwege

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	123.20 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	27.11.2033	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2015

CODE DU BIEN: 24037054 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037054 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037054 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037054 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037054 - 37269 Eschwege

Une première impression

Die angebotene Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1963. Mit einer Gesamtgröße von ca. 74,23 m² eignet sich die Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien. Betreten Sie die Wohnung, gelangt man über den einladenden Flur in die gut geschnittenen Räumlichkeiten. Das Herzstück der Wohnung bildet das großzügige Wohnzimmer, das durch seine klare Raumstruktur vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich der Balkon, der an sonnigen Tagen dazu einlädt, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet zugleich einen angenehmen Rückzugsort. Die Wohnung verfügt über weitere drei Zimmer, darunter ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Die Raumaufteilung ist durchdacht und praktisch gestaltet, sodass sich die Wohnfläche optimal nutzen lässt. Die großzügige Küche bietet ausreichend Platz für einen Essbereich und stellt somit den idealen Ort für kulinarische Aktivitäten und gesellige Zusammenkünfte dar. Des Weiteren gehören zu der Wohnung ein Stellplatz, sowie ein Keller- und Dachbodenabteil für zusätzlichen Stauraum. Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichbar. Hier können Bewohner die Vorzüge einer ruhigen Umgebung genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Der Zustand der Wohnung lässt nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten offen, was sie für Eigenheimbesitzer ebenso interessant macht wie für Investoren, die den Charme klassischer Bauten in modernem Glanz erleben möchten.

CODE DU BIEN: 24037054 - 37269 Eschwege

Détails des commodités

Wohnzimmer ca. 20,24 m²

Schlafzimmer ca. 15,05 m²

Schlafzimmer ca. 9,2 m²

Küche ca. 17,37 m²

Badezimmer ca. 5,40 m²

Flur ca. 6,97 m²

Gesamt ca. 74,23 m²

Kelleranteil ca. 15,05 m²

CODE DU BIEN: 24037054 - 37269 Eschwege

Tout sur l'emplacement

Über 1000 Jahre alt und doch jung geblieben – das ist Eschwege, die Kreisstadt des Werra-Meißner-Kreises. Die Stadt mit ihren sieben Stadtteilen schmiegt sich in das Werrabecken und ist Heimat von 23.000 Dietemännern und -frauen. In der Fußgängerzone des mittelalterlichen Stadtkerns treten Sie eine Reise in die Vergangenheit an: alte Türme, restaurierte Kirchen und schöne Schnitzereien am geschlossenen Fachwerk-Ensemble versetzen Sie um Jahrhunderte zurück. Während einer Stadtführung lernen Sie Eschwege und ihre wechselvolle Geschichte noch besser kennen; auch das Zinnfigurenkabinett und das Stadtmuseum bieten hierzu Gelegenheit. Der Sophiengarten mit Heil- und Küchenkräutern, Symbolpflanzen und lauschigen Plätzen ist eine Oase der Ruhe inmitten der lebendigen Altstadt. Und was wäre Eschwege ohne das Johannifest? Einheimische und Gäste feiern gemeinsam an fünf tollen Tagen im Juni alljährlich das Fest der Freude. Der Diemann, die Symbolfigur der Eschweger, steigt von seinem Turm des Landgrafenschlosses und führt den Festzug an. Mehr als 1.000 Fachwerkhäuser, eine einladende Fußgängerzone, der Werratalsee mit Badestrand, und vieles mehr sorgen für ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Eine idyllische Kleinstadt in der auch Sie sich sicherlich heimisch fühlen werden.

CODE DU BIEN: 24037054 - 37269 Eschwege

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.11.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 123.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 24037054 - 37269 Eschwege

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com