

Eschwege

Geräumiges Familienhaus mit Garten und Garage in Eschwege

CODE DU BIEN: 24037025



PRIX D'ACHAT: 189.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 137,98 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 280 m²

CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24037025
Surface habitable	ca. 137,98 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1976
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	189.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1994
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

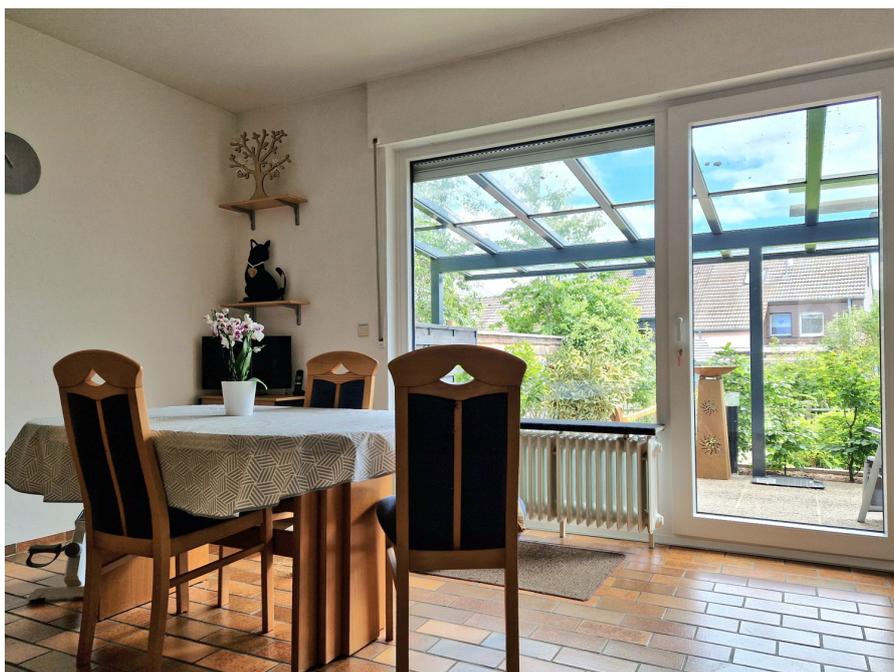
CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

La propriété



CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

Une première impression

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1976 befindet sich in gefragter Wohnlage und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 137,98 m² viel Platz für eine Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer, ein großzügiges Esszimmer, eine separate Küche und ein Badezimmer mit Dusche. Das Obergeschoss beeindruckt mit einem geräumigen Schlafzimmer mit Balkon und einem offenen Wohnzimmer, ebenfalls mit Zugang zu einem großen Sonnenbalkon. Neben dem Schlafzimmer befindet sich ein weiteres Tageslichtbad mit Badewanne.“ Die Balkone bieten auf ca. 13 m² und 3,47 m² Platz zum Entspannen und Genießen der Sonne. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiterer großzügiger heller Wohnraum, der auch als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzbar ist, sowie ein Gäste-WC. Eine überdachte Terrasse mit ca. 22,14 m² lädt dazu ein, im Freien zu speisen oder zu entspannen. Die Immobilie verfügt zudem über eine Garage mit praktischer Zufahrt in den Garten sowie einen Außenparkplatz. Anschaffungen für den Garten können bequem durch die Garage transportiert werden. Das Haus befindet sich insgesamt in einem gepflegten Zustand. Es schafft die ideale Basis für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach eigenen Vorstellungen. Weiterer Stauraum steht im Kellergeschoss und auf dem Dachboden zur Verfügung. Die Lage des Hauses bietet sowohl nahe Wege in die Innenstadt als auch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten.“ Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe vorhanden, was die Immobilie besonders für Familien attraktiv macht. Insgesamt überzeugt diese Doppelhaushälfte durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die praktische Ausstattung und die gute Wohnlage. Interessenten, die eine geräumige Immobilie mit individuellem Gestaltungspotenzial suchen, sollten sich dieses Angebot genauer anschauen. - Energieausweis ist in Erstellung-

CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

Détails des commodités

Erdgeschoss:

- ~ Kinderzimmer ca. 8,86 m²
- ~ Kinderzimmer ca. 7,08 m²
- ~ Flur ca. 8,26 m²
- ~ Küche ca. 7,33 m²
- ~ Esszimmer ca. 13,47 m²
- ~ Badezimmer ca. 4,05 m²

Obergeschoss:

- ~ Schlafzimmer ca. 14,98 m²
 - ~ Wohnzimmer ca. 30,99 m²
 - ~ Badezimmer ca. 4,83 m²
 - ~ Balkon ca. 1,09 m² (vom Schlafzimmer)*
 - ~ Balkon ca. 3,30 m² (vom Wohnzimmer)*
- * anrechenbar, tatsächliche Größe ca. 13 m² und 3,47 m²

Dachgeschoss:

- ~ Arbeitszimmer ca. 26 m²
 - ~ Gäste-WC ca. 1,5 m²
- Überdachte Terrasse ca. 22, 14 m²

CODE DU BIEN: 24037025 - 37269 Eschwege

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com