

Eschwege

# Extravagante Büro- oder Geschäftsflächen in außergewöhnlicher Lage

CODE DU BIEN: 24037033

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



PRIX DE LOYER: 6.000 EUR

CODE DU BIEN: 24037033 - 37269 Eschwege

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

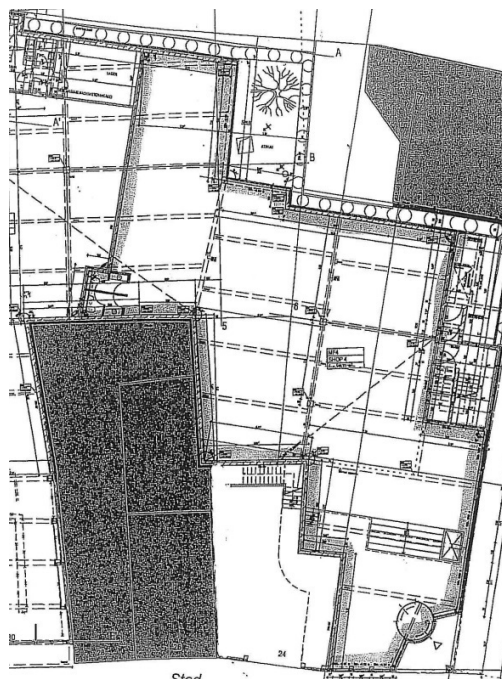
CODE DU BIEN: 24037033 - 37269 Eschwege

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24037033	Prix de loyer	6.000 EUR
Année de construction	2009	Coûts supplémentaires	1.050 EUR
		Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
		Surface total	ca. 500 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Bon état
		Technique de construction	massif
		Espace commercial	ca. 500 m <sup>2</sup>
		Espace locatif	ca. 500 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24037033 - 37269 Eschwege

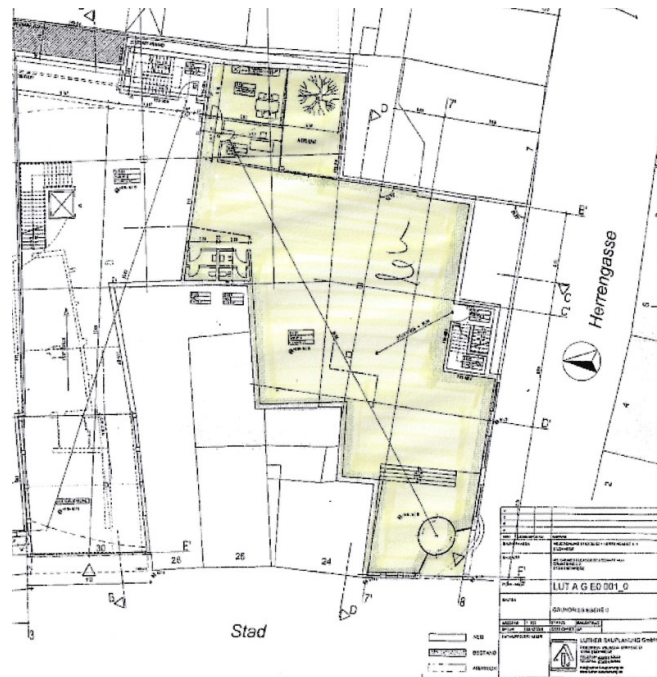
## La propriété





CODE DU BIEN: 24037033 - 37269 Eschwege

## La propriété



CODE DU BIEN: 24037033 - 37269 Eschwege

## Une première impression

Willkommen in einem der markantesten Gewerberäume in Eschwege. Das ehemalige Bankengebäude in der lebendigen Fußgängerzone der Stadt bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Unternehmer. Mit seiner zentralen Lage und großzügigen, ca. 500m<sup>2</sup> große Fläche ist es ideal für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Bürokomplex, Einzelhandelsfläche, Beratung oder ein innovatives Mischkonzept. Diese Raumen verfügen auch über einen rollstuhlgerechten Aufzug, der einen barrierefreien Zugang zu beiden Ebenen ermöglicht. Dies bietet Menschen mit eingeschränkter Mobilität die Möglichkeit, die Fläche problemlos zu nutzen. Das Gebäude bietet aufgrund seiner Größe und Lage eine seltene Gelegenheit in Eschwege. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache möglich. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Objekt persönlich vorzustellen und Sie bei der Verwirklichung Ihrer Pläne zu unterstützen. In dieser Präsentation haben wir auf unnötige Belehrungen verzichtet. Deshalb haben wir keine Bildergalerie, sondern einen kurzen Rundgangfilm erstellt.

<https://drive.google.com/file/d/1OMUNSpTV9G2ka3LzOhNMaydBr2IKU->

LR/view?usp=drive\_link Eine kurze Videodatei kann die Räumlichkeiten besser präsentieren.

CODE DU BIEN: 24037033 - 37269 Eschwege

## Détails des commodités

Hier können Sie haben:

- Großzügige Räumlichkeiten: Die ca. 500 m<sup>2</sup> Gesamtfläche bieten ausreichend Platz für verschiedenste Nutzungsarten. Die Räume sind flexibel gestaltbar und können nach Ihren individuellen Anforderungen angepasst werden.
- Moderne Infrastruktur: Das Gebäude ist mit moderner Kommunikationstechnologie ausgestattet.
- Repräsentatives Ambiente: Die imposante Architektur des Gebäudes sorgt für eine hohe Wiedererkennung und ein ansprechendes äußeres Erscheinungsbild.
- Sicherheitsvorkehrungen: Ehemalige Bankinfrastruktur mit erhöhten Sicherheitsstandards, die je nach Bedarf weitergenutzt oder angepasst werden können.

**CODE DU BIEN: 24037033 - 37269 Eschwege**

## Tout sur l'emplacement

Das Objekt befindet sich im Herzen der historischen Altstadt von Eschwege, einer charmanten Stadt im Werra-Meißner-Kreis in Hessen. Die Fußgängerzone ist ein belebtes Einkaufs- und Geschäftsviertel mit hoher Passantenfrequenz und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie einer guten Erreichbarkeit durch die umliegenden Straßen.



CODE DU BIEN: 24037033 - 37269 Eschwege

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30 Eschwege  
E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)