

Joachimsthal

Erstbezug - Modernes Wohnen auf einer Ebene in Joachimsthal

CODE DU BIEN: 24138001



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110,51 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m²

CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24138001
Surface habitable	ca. 110,51 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 70 m ²
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	56.10 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	29.08.2024	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

La propriété



CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

La propriété



CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

La propriété



CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

La propriété



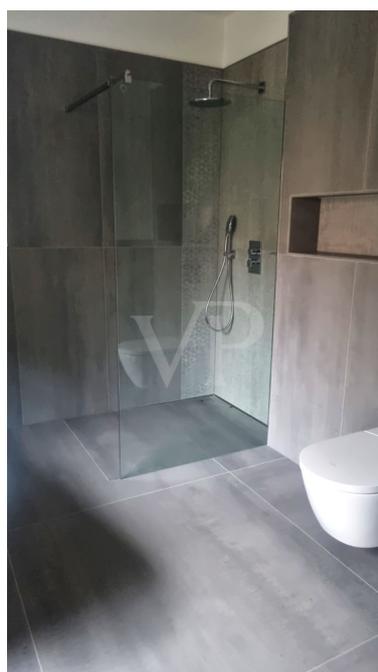
CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

La propriété



CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

La propriété



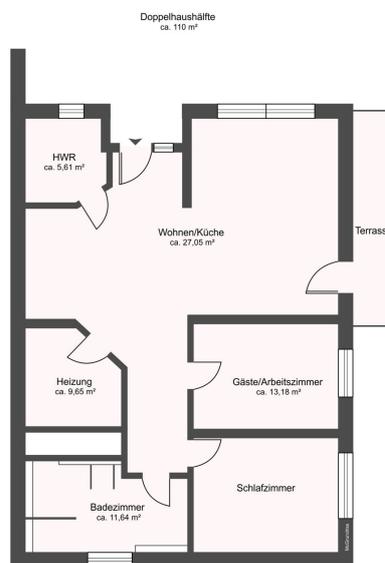
CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

La propriété



CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

La propriété



CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Une première impression

Vermietet wird in einer wald- und wasserreichen Region eine Doppelhaushälfte zum Erstbezug. Hier wird anspruchsvolles und barrierefreies Wohnen auf der gesamten Ebene geboten. Die gesamte Wohnfläche verfügt über ca. 110 m² und besticht durch ihre einzigartige Individualität, mit modernen Details und Ausstattungsmerkmalen. Über die Terrasse gelangen Sie in eine kleine offene Diele und haben von dort Zugang in den imposanten und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Ausgestattet mit Kamin, einem offenen Küchenbereich, den Sie noch nach Ihren Wünschen gestalten können, bleiben hier keine Wünsche offen. Der Zugang auf die großzügige Terrasse mit ca. 30 m² Gesamtfläche, wird Ihnen hier ebenso gewährt und bietet Ihnen traumhafte Aussichten zu jeder Jahreszeit. Beim Hausbau wurden nur beste und nachhaltige Materialien verwendet. Die Türen einschließlich der Eingangstür sind aus hochwertigem Holz und verfügen über einen breiteren Zu-/Durchgang als gewöhnlich. Alle Räumlichkeiten bieten aufgrund der Größe und Aufteilung viel Platz für Ihre neuen Wohnideen. Im Hauswirtschaftsraum befindet sich Heizungsanlage, Technik und bietet zudem noch Platz für die Unterbringung von Waschmaschine /Trockner und anderen Haushaltsgeräten. Das Abwasser wird über eine Kleinkläranlage entsorgt. Die Kosten dafür betragen ca. 80 € im Jahr. Für die Mobilität steht Ihnen im Carport ein PKW-Stellplatz zur Verfügung. Sollten Sie mit einem E-Auto unterwegs sein können Sie es bequem an der Wall Box auftanken, die gerade in Planung ist. Überzeugen Sie sich selbst von den hochwertigen und modernen Ausstattungsmerkmalen und einem durchdachten Grundriss, der Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht wird.

CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Détails des commodités

- barrierefreies und behindertengerechtes Wohnen
- Aluminiumrolläden elektrisch bedienbar
- Klimaanlage
- freistehende Wanne im Bad
- Toilette (3D) mit Fernbedienung
- barrierefreie Dusche
- Fußbodenheizung
- Terrasse (ca. 30 m²) - 1/2 anteilig zur Wohnfläche
- Carport
- Außengartenzähler
- Wallbox/Photovoltaik (in Planung)
- Nebengelass

CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Joachimsthal befindet sich am nordöstlichen Rand des Landkreises Barnim und ist dem Amt Joachimsthal (Schorfheide) angehörig. Der Ort präsentiert sich mit einem Mix aus ländlicher Idylle und gut vernetzter Infrastruktur. Wachsende Kleinstädte, wie Bernau bei Berlin oder auch Angermünde sind innerhalb von 25 Minuten über die Autobahn A 11 oder die B 198 entspannt mit dem Auto zu erreichen. Joachimsthal verfügt über einen eigenen Bahnhof, der ca.1 km von der Immobilie entfernt liegt. Im Stundentakt gelangt von dort aus mit dem REGIO 63 zum Bahnhof Britz, Eberswalde und Templin, der weitere Anschlussmöglichkeiten in die Berliner Innenstadt zulässt. Der Ort Joachimsthal verfügt über viele Auswahlmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, Gastronomie, Feriendomizile und ist ideal gelegen für Wanderer, Radfahrer und Angler. Zum nahe gelegenen Werbelinsee oder zum Grimmnitzsee sind es ca. 2 km. Pferdefreunde könne ihre Vierbeiner auf der Wiese in Offenstallhaltung gleich in der Nähe unterbringen. Die Gegend bietet wunderschöne Reitwege in einzigartiger Natur.

CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.8.2024. Endenergiebedarf beträgt 56.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A. Die Gemeinde Joachimsthal befindet sich am nordöstlichen Rand des Landkreises Barnim und ist dem Amt Joachimsthal (Schorfheide) angehörig. Der Ort präsentiert sich mit einem Mix aus ländlicher Idylle und gut vernetzter Infrastruktur. Wachsende Kleinstädte, wie Bernau bei Berlin oder auch Angermünde sind innerhalb von 25 Minuten über die Autobahn A 11 oder die B 198 entspannt mit dem Auto zu erreichen. Joachimsthal verfügt über einen eigenen Bahnhof, der ca.1 km von der Immobilie entfernt liegt. Im Stundentakt gelangt von dort aus mit dem REGIO 63 zum Bahnhof Britz, Eberswalde und Templin, der weitere Anschlussmöglichkeiten in die Berliner Innenstadt zulässt. Der Ort Joachimsthal verfügt über viele Auswahlmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, Gastronomie, Feriendomizile und ist ideal gelegen für Wanderer, Radfahrer und Angler.

CODE DU BIEN: 24138001 - 16247 Joachimsthal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14 Barnim
E-Mail: barnim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com