

Buchholz in der Nordheide / Trelde

# Einfach einziehen ! Bungalow in Trelde !

CODE DU BIEN: 25095008



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PRIX D'ACHAT: 449.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 109 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 675 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25095008
Surface habitable	ca. 109 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4.5
Chambres à coucher	2.5
Salles de bains	2
Année de construction	1975
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	449.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2018
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	174.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	16.08.2032	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	1975

CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propriété



CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propriété



CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propriété



CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propriété





CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propriété



CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propriété



CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## La propriété



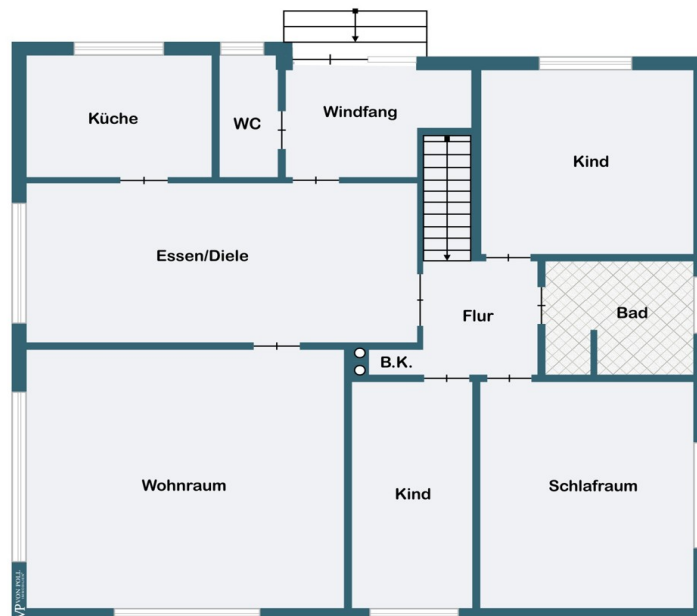
CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

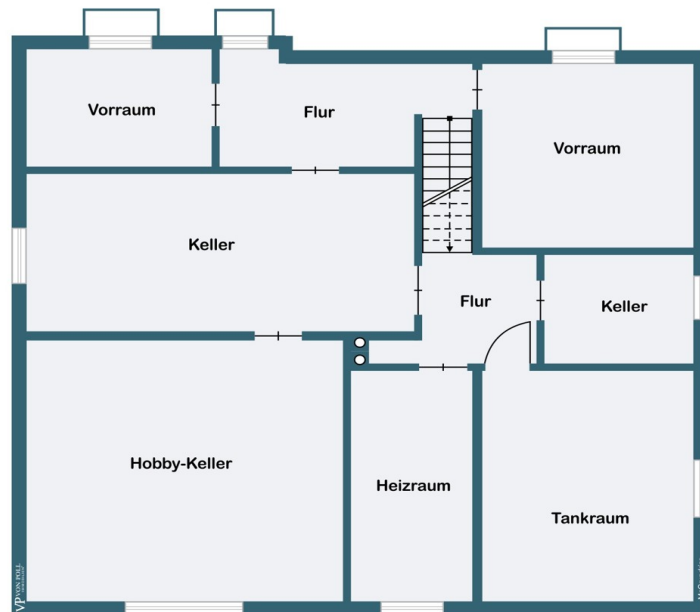
## La propriété



CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Treldde

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde**

## Une première impression

Herzlich willkommen in diesem komplett modernisierten Bungalow in Trelde ! Ein Zuhause für Paare und Familien. In 2018 wurden die Bäder, das Gäste-WC, die Einbauküche, Fenster und Boden- sowie Wandbelege neu gestaltet ! Zusätzlich entstand im wohnlichen Kellergeschoss ein Gästebereich und ein modernes Wannenbad. Die Ölheizung aus 1996, ist 2007 mit einem neuen Brenner versehen worden. Der Gartenbereich wurde über eine neue Terrassentür erschlossen und in gemütliche Teilbereiche aufgeteilt. Eine Garage komplettiert diese geschmackvolle und moderne Immobilie ! Gern stehen wir für Fragen und Besichtigungen nach Absprache zur Verfügung !

CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

## Tout sur l'emplacement

Buchholz in der Nordheide mit ihren Ortsteilen, ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Diese Immobilie befindet sich in dem schönen Ortsteil Trelde. Sie liegt ca. 30 km südlich von Hamburg, 120 km nördlich von Hannover sowie 80 km nordöstlich von Bremen. Buchholz verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Der Ortsteil Trelde bietet eine eigene Grundschule, hier lässt es sich in schöner Umgebung angenehm und ruhig leben. Den nächsten Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.



**CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.8.2032. Endenergiebedarf beträgt 174.90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 25095008 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Treldede

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)