

Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Herzlich willkommen !

CODE DU BIEN: 24095038



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 329.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 119 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 515 m²

CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24095038
Surface habitable	ca. 119 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1978
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	329.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2016
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	274.90 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	23.01.2035	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	1978

CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

La propriété



CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

La propriété



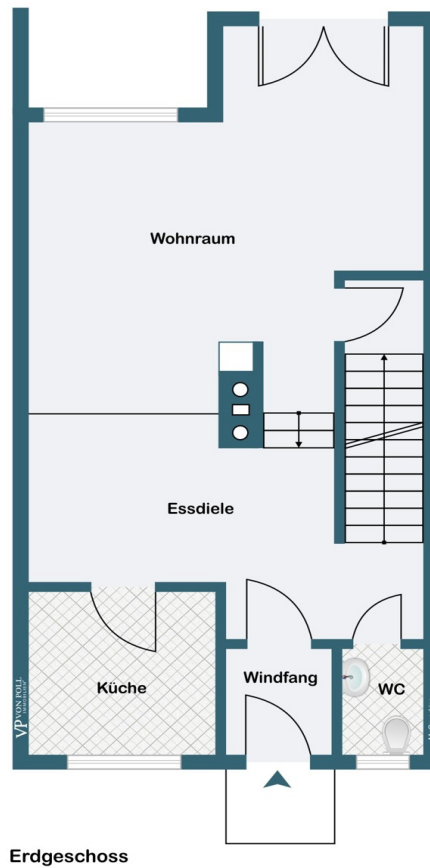
CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

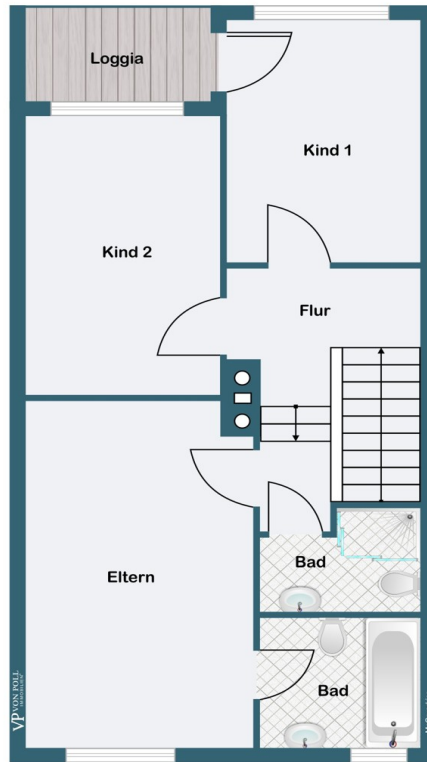
La propriété



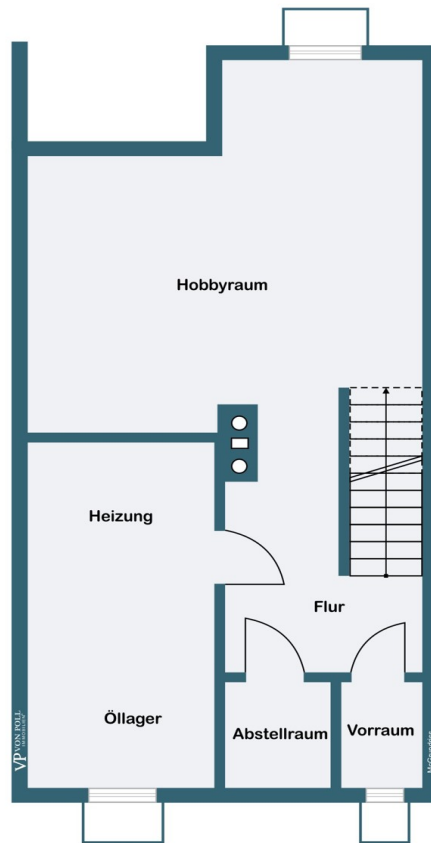
CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Plans d'étage





Obergeschoss



Kellergeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Une première impression

Dieses gepflegte Reihenmittelhaus befindet sich in einem ruhigen und gesuchten Wohngebiet von Holm-Seppensen. Das Dach wurde 2016 neu gedeckt. Die Split-Level-Architektur unterstreicht die durchdachte Raumaufteilung. Im Erdgeschoss öffnet sich das Wohnzimmer mit Kamin zu dem ideell geteilten Grundstück. Die Küche, der Essbereich, das Gäste-WC und der Flur verfügen über eine Fußbodenheizung und entsprechen optisch dem Baujahr des Hauses. Drei Schlafzimmer, ein Dusch- sowie ein Wannenbad en suite befinden sich im Obergeschoss. Der Balkon ist nach Westen ausgerichtet. Momentan ist das zusätzlich ausgebaute Dachgeschoss über eine Einschubtreppe erreichbar und offeriert zusätzliche Nutzfläche. Der Vollkeller bietet ausreichend Platz für den Hauswirtschaftsraum, die Heizung, einen Vorratskeller und einen Hobbyraum. Eine Einzelgarage rundet dieses schöne Immobilienangebot ab ! Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung !

CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Tout sur l'emplacement

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr ist optimal vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2035. Endenergiebedarf beträgt 274.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24095038 - 21244 Buchholz in der Nordheide – Holm-Seppensen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com