

Jesteburg

seniorengerecht Wohnen in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 24095030



PRIX DE LOYER: 830 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 81 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24095030 - 21266 Jesteburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24095030 - 21266 Jesteburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24095030
Surface habitable	ca. 81 m ²
Disponible à partir du	04.09.2024
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1984

Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 24095030 - 21266 Jesteburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Huile	Consommation finale d'énergie	129.80 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	11.03.2029	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 24095030 - 21266 Jesteburg

La propriété



CODE DU BIEN: 24095030 - 21266 Jesteburg

La propriété



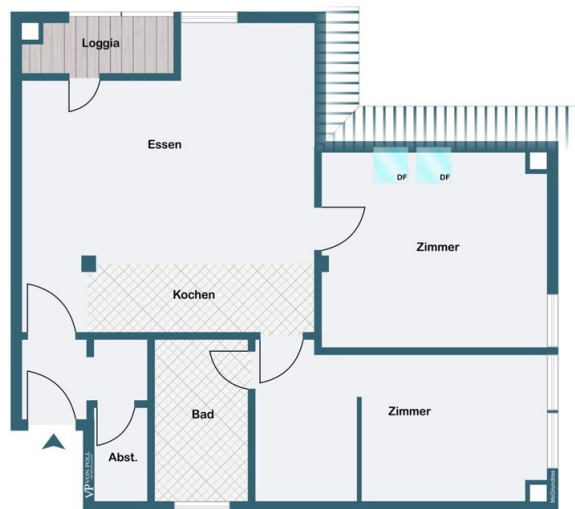
CODE DU BIEN: 24095030 - 21266 Jesteburg

La propriété



CODE DU BIEN: 24095030 - 21266 Jesteburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24095030 - 21266 Jesteburg

Une première impression

Diese gemütliche Wohnung befindet sich in einem sehr schönen Fachwerkhaus, im ersten OG, in zentraler Lage von Jesteburg. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Sie verfügen über ca. 81m² gut belichtete Wohnfläche. Von der Diele gelangen Sie in den Ess-Koch-Bereich mit Zugang zum kleinen Balkon. Die beiden anderen Räume dienen als Wohn- und Schlafraum. Der Schlafraum bietet zudem einen kleinen Ankleidebereich. Angrenzend daran befindet sich das Duschbad. Im umgebauten Gäste-WC haben Sie die Möglichkeit eine Waschmaschine aufzustellen. Der Abstellbereich auf dem Dachboden vervollständigt dieses Angebot. In sämtlichen Räumen wurde Parkettboden verlegt. Küchen- und Badbereich sind selbstverständlich gefliest. Es wird eine Staffelmiete gewünscht. Vereinbaren Sie gern einen individuellen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 24095030 - 21266 Jesteburg

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Jesteburg. Der Ort Jesteburg ist eingebunden in die reizvolle Fluss- und Wiesenlandschaft der Seeve und in Reichweite des Naturschutzparks Lüneburger Heide. Jesteburg bietet seinen Bewohnern eine attraktive Infrastruktur mit Geschäften sowie einladenden Cafés und Restaurants. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind im Ort vorhanden. Weiter gibt es hier Sportvereine und Tennis für die Freizeitgestaltung. Kindergärten, Grundschule, Real- und Oberschule sind vor Ort, weiterführende Schulen befinden sich in Hittfeld und Buchholz. Die Samtgemeinde Jesteburg liegt im Landkreis Harburg im nördlichen Niedersachsen, an der Seeve, ca. 10 km nördlich des Naturschutzparks Lüneburger Heide und 30 km südlich der Freien und Hansestadt Hamburg. Die besonderen Vorzüge sind die optimalen Verkehrsanbindungen, per Autobahn, Bus oder Bahn. Mit dem Auto über A1 (Anschluss Hittfeld) und A7 (Anschluss Ramelsloh) gelangen Sie in Richtung Hamburg, Ostsee, Lüneburg, Bremen und Hannover, oder mit der Bahn ab Buchholz (HVV) schnell in die Hamburger City.

CODE DU BIEN: 24095030 - 21266 Jesteburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.3.2029. Endenergieverbrauch beträgt 129.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24095030 - 21266 Jesteburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com