

Buchholz in der Nordheide / Trelde
Raum für Kreativität

CODE DU BIEN: 24095025



www.von-poll.de

PRIX DE LOYER: 550 EUR

CODE DU BIEN: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Treldede

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24095025
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	2017

Office/Professional practice	
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Modernisation / Rénovation	2017
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	17.07.2034	Consommation d'énergie	294.40 kWh/m ² a
		Classement énergétique	H

CODE DU BIEN: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

La propriété



CODE DU BIEN: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

La propriété



CODE DU BIEN: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

La propriété



CODE DU BIEN: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

La propriété



CODE DU BIEN: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Une première impression

2017 wurde dieser besondere Ort gestaltet. Auf ca. 50 m² entstand eine moderne Gewerbeeinheit in ruhiger Umgebung und bietet seitdem Raum für Kreativität oder stille Gewerke. Die Wände sind mit Lehmputz ausgestattet, ein modernes Duschbad ist ebenfalls vorhanden ! Eine Nutzung als Therapieraum, Atelier oder Büro ist ebenso möglich wie auch die Nutzung für Yoga/Pilates-Gruppen. Abstellräume könnten kostenfrei zur Verfügung gestellt werden. Zusätzlich steht Ihnen ein ca. 100 m² großer Garten zur Verfügung. Eine Besichtigung ist empfehlenswert !

CODE DU BIEN: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Tout sur l'emplacement

Buchholz in der Nordheide mit ihren Ortsteilen, ist die größte Stadt des Landkreises Harburg in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. Diese Gewerbeeinheit befindet sich in Trelde. Sie liegt ca. 30 km südlich von Hamburg, 120 km nördlich von Hannover sowie 80 km nordöstlich von Bremen. Buchholz verfügt über eine Fußgängerzone, Einkaufszentren, große Discounter und Markenboutiquen. Auch das kulturelle Angebot sowie das Freizeitangebot kommen in dieser schönen Stadt nicht zu kurz. Es reicht von Theater/Kabarett/Operette/Musical im Veranstaltungszentrum 'Empore' über Lesungen, Konzerte, Stadtfeste und andere Aktionen der ansässigen Vereine sowie Sportanlagen, Golf- und Tennisplätze, Hallen- und Freibad. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen. Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Gemeinde Buchholz zu einem attraktiven Wohnort. Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten. Der Ortsteil Trelde bietet eine Grundschule, hier lässt es sich in schöner Umgebung angenehm und ruhig leben. Den nächsten Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten. Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

CODE DU BIEN: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 294.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1936. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24095025 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Trelde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com