

Hollenstedt

Herzlich willkommen !

CODE DU BIEN: 24095031



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113 m² • PIÈCES: 3.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.000 m²

CODE DU BIEN: 24095031 - 21279 Hollenstedt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24095031 - 21279 Hollenstedt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24095031
Surface habitable	ca. 113 m ²
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	399.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	233.20 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.09.2034	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	1969

CODE DU BIEN: 24095031 - 21279 Hollenstedt

La propriété



CODE DU BIEN: 24095031 - 21279 Hollenstedt

La propriété



CODE DU BIEN: 24095031 - 21279 Hollenstedt

La propriété



CODE DU BIEN: 24095031 - 21279 Hollenstedt

La propriété



CODE DU BIEN: 24095031 - 21279 Hollenstedt

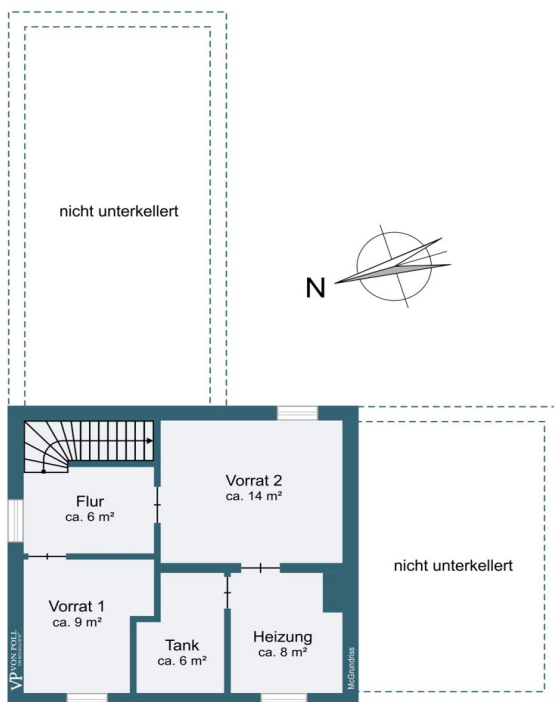
La propriété



CODE DU BIEN: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Une première impression

Der massiv gebaute Bungalow in gesuchter Wohnlage, präsentiert sich in einem überdurchschnittlichen Pflegezustand ! Die Eigentümer haben den Bungalow fortlaufend modernisiert: - 2008 kam das neue Badezimmer - 2010 erfolgte die komplett neue Dacheindeckung mit der zeitgemäßen Isolierung - die Außenwände wurden durch Einblasungen gedämmt - 2011 neue Heizungsanlage - 2012 wurde die aktuelle helle Einbauküche installiert - 2024 Flies- und Malerarbeiten, sodass sich dieses Haus sehr gepflegt und hell präsentiert. Der Garten ist weitläufig und garantiert Privatsphäre. Die Garage mit Sektionaltor vervollständigt dieses Angebot. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

CODE DU BIEN: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Tout sur l'emplacement

Hollenstedt liegt verkehrsgünstig an der A1 und ist ca. 45 km von Hamburg entfernt. Darüber hinaus sind Sie innerhalb weniger Minuten mit dem Bus oder dem Auto in der Hansestadt Buxtehude. Von dort fahren sowohl die S-Bahn, als auch der Metronom in Richtung Hamburg und Stade/Cuxhaven. Der Ort hat sich in den letzten Jahren infrastrukturell weiter entwickelt und bietet für alle Altersklassen beste Wohn- und Lebensbedingungen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Restaurants, Banken sowie Kindergarten und Schule befinden sich direkt im Ort - Sie finden alles, was Sie für den Alltag benötigen. Krankenhäuser gibt es im nahegelegenen Buxtehude und in Buchholz/Nordheide. Beste Freizeitgestaltung bieten die Wander/Radwege durch Wald und Feld, Sportstätten, Freibad und Golf - und Tennisanlagen.

CODE DU BIEN: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.9.2034. Endenergiebedarf beträgt 233.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 24095031 - 21279 Hollenstedt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com