



VON POLL
IMMOBILIEN®

Seevetal

Letztes freies Traumgrundstück in Waldesruh für EFH oder DHH

CODE DU BIEN: 23095046



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 970.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.500 m²

CODE DU BIEN: 23095046 - 21218 Seevetal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23095046 - 21218 Seevetal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23095046	Prix d'achat	970.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

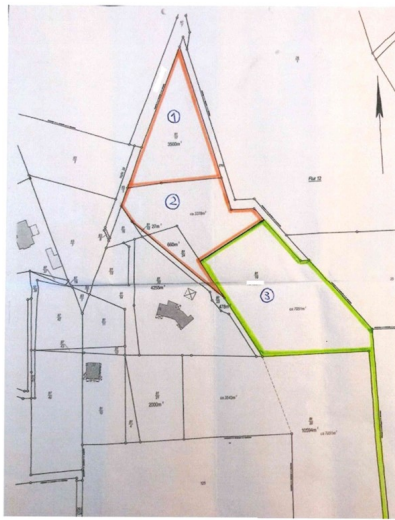
CODE DU BIEN: 23095046 - 21218 Seevetal

La propriété



CODE DU BIEN: 23095046 - 21218 Seevetal

La propriété



CODE DU BIEN: 23095046 - 21218 Seevetal

Une première impression

Dieses besondere Baugrundstück mit einer Größe von 3.500 m² liegt in Hanglage, umgeben von Feldern und Wiesen, in exklusiver Lage von Hittfeld-Waldesruh. In diesem Bereich gilt der B-Plan Hittfeld 11 "Schafkovenberg". Die Mindestgrundstücksgröße beträgt 3.500 m²; es liegt ein positiver Bauvorbescheid für eine Doppelhausbebauung aus dem Jahr 2000 vor. Zum Verkauf steht das Grundstück, im Lageplan mit Nr. 1 bezeichnet. Ein weiteres, darunterliegende Baugrundstück, im Lageplan mit Nr.2 bezeichnet und einer Größe von ca. 4.000 m² und angrenzender Wiese (Nr. 3) mit einer Größe von ca. 7.000 m² ist auf Anfrage ebenfalls im Angebot. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 23095046 - 21218 Seevetal

Tout sur l'emplacement

Dieses einzigartige Grundstück befindet sich in der Gemeinde Seevetal in idyllischer Lage im Villengebiet Hittfeld Walderuh. Dieses ist bestimmt durch eine exzellente vielschichtige Architektur und Grünplanung sowie einer einmaligen Topographie und stellt somit eines der gesuchtesten Lagen der Nordheide da. Seevetal ist eine Gesamtgemeinde und grenzt an den Südrand der Hansestadt Hamburg sowie an den Nordrand der Lüneburger Heide. Hittfeld hat hervorragende Anbindungen an die A1 und A7 Richtung Hamburg, Bremen und Hannover. Die Hamburger City ist mit dem PKW in ca. 30 Fahrminuten zu erreichen und durch Bus und Bahn an den HVV angeschlossen. Mit dem Metronom sind Sie in nur 17 Minuten am Hamburger Hauptbahnhof. Für Ihre alltäglichen Besorgungen finden Sie in nur ca. 5 Autominuten Entfernung in Hittfeld eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Supermärkte, Banken, Boutiquen, Restaurants, Cafés, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Apotheken u.v.m. Besonders durch den hohen Freizeit- und Erholungswert, u.a. 2 Golfplätze, Tennisanlage, Freibad und gehobene Gastronomie wird Hittfeld sehr geschätzt..

CODE DU BIEN: 23095046 - 21218 Seevetal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com