

Münster

# 5 Zimmer-Wohnung in perfekter City-Lage

CODE DU BIEN: 25055008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 425.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 106 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25055008	Prix d'achat	425.000 EUR
Surface habitable	ca. 106 m <sup>2</sup>	Type	Rez de chaussée
Pièces	5	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Balcon
Année de construction	1957		

CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Télé	Consommation finale d'énergie	156.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	25.11.2028	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Chauffage à distance	Année de construction selon le certificat énergétique	1957



CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster

## La propriété





CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster

## La propriété



CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster

## La propriété





CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster

## La propriété



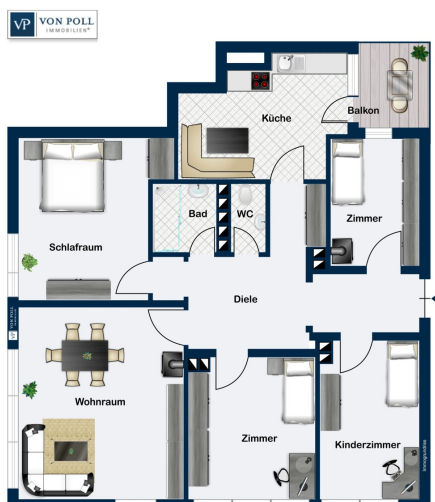
CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster

## La propriété



CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster**

## Une première impression

Endlich eine FÜNF - Zimmer-Wohnung in der Stadt! Ein weiter großer Pluspunkt ist, dass diese Wohnung aktuell nicht vermietet ist. Somit ist alles möglich - entweder Sie wohnen bald selbst auf ca. 109 m<sup>2</sup> in der Stadt oder Sie vermieten, profitieren von einem hervorragendem Renditeobjekt und suchen Ihren neuen Mieter selbst aus. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Vom Flur aus sind alle Räume begehbar (kein gefangenes Zimmer) Es gibt insgesamt fünf Zimmer, eine Küche mit anliegendem kleinen Balkon, ein Dusch-Bad und ein separates WC. Im Hinterhof steht Ihnen ein wunderschöner, großer und gepflegter Gemeinschafts-Garten zur Verfügung. Allgemein ist zu erwähnen, dass das Haus in einem sehr gepflegten Zustand ist.



**CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster**

## Tout sur l'emplacement

Das Objekt liegt im Bereich Münster-City zwar in der Stadt, allerdings an einer Fahrradstraße. Dadurch ist es sehr ruhig, obwohl man zentral ist. Zur Promenade sind es gerade mal 500 Meter. Sie erreichen alles fußläufig. Egal, ob die Innenstadt, den Bahnhof, Schulen, Restaurants, Cafes- alles was Sie benötigen ist zu Fuß oder mit dem Rad in kürzester Zeit zu erreichen. Morgens einen köstlichen Kaffee auf dem Markt - Abends ,in einem der zahlreichen hervorragenden Restaurants, bei einem Glas Wein. Egal wer in diese Wohnung zieht, ob Sie oder ein toller neuer Mieter - bei der tollen Lage genießen Sie auch einen neuen Lebensstil.

CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.11.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 156.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957. Die  
Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 25055008 - 48147 Münster

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34 Munster  
E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)