

Lengerich

# Vielseitiges Ein- oder Zweifamilienhaus zur Miete – Ideal für Familien oder gewerbliche Nutzung

CODE DU BIEN: 24055082



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 2.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 844 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24055082 - 49525 Lengerich

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 24055082 - 49525 Lengerich

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24055082
Surface habitable	ca. 260 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	2
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x surface libre, 2 x Garage

Prix de loyer	2.000 EUR
Coûts supplémentaires	600 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 80 m <sup>2</sup>
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24055082 - 49525 Lengerich

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24055082 - 49525 Lengerich

## La propriété



CODE DU BIEN: 24055082 - 49525 Lengerich

## La propriété



CODE DU BIEN: 24055082 - 49525 Lengerich

## La propriété



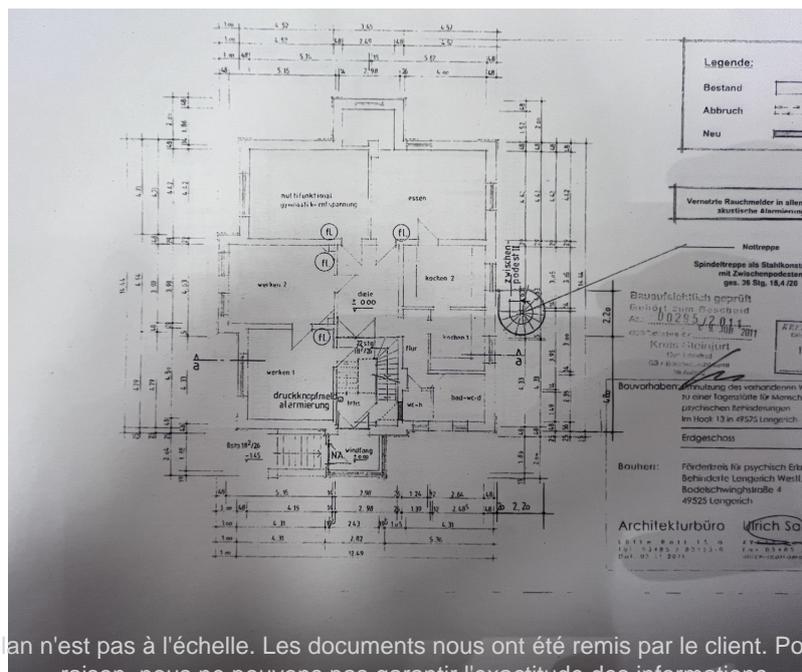
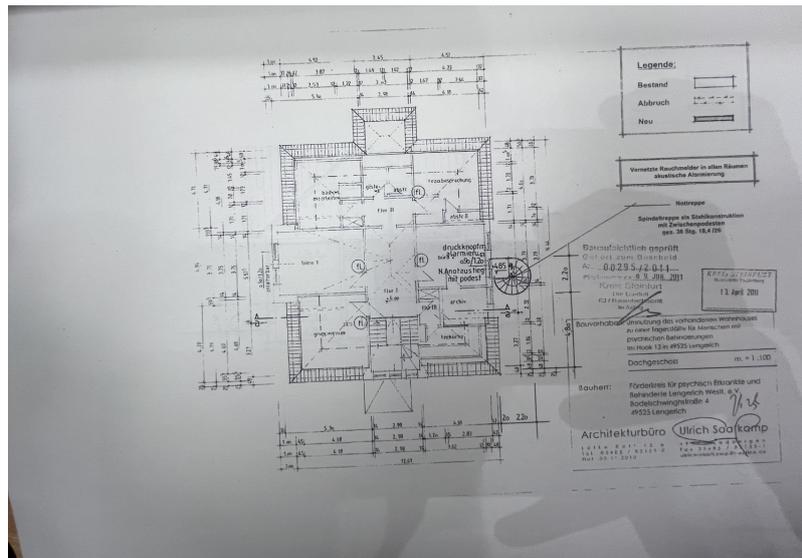
CODE DU BIEN: 24055082 - 49525 Lengerich

## La propriété



CODE DU BIEN: 24055082 - 49525 Lengerich

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24055082 - 49525 Lengerich

## Une première impression

Zur Vermietung steht ein großzügiges Haus, das sowohl als Einfamilien- als auch als Zweifamilienhaus genutzt werden kann. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 260 m<sup>2</sup> bietet dieses Objekt ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzliche Nutzfläche für Abstellräume oder Hobbyräume. Das Haus überzeugt durch seine flexible Raumaufteilung, die es ermöglicht, die Wohnräume nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen. Die Möglichkeit, das Haus als Einfamilienhaus für eine große Familie oder als Zweifamilienhaus für mehrere Generationen zu nutzen, macht es besonders attraktiv. Im Erdgeschoss haben wir 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Im Obergeschoss haben wir ebenfalls 4 Zimmer, Küche und Badezimmer. Rund um das Haus erstreckt sich ein gepflegter Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten und Erholung im Freien bietet. Hier können Sie Ihre persönliche Oase gestalten und die Natur genießen. Zudem stehen Ihnen zwei Garagen zur Verfügung, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten. Das Haus kann nicht nur als Wohnraum genutzt werden, sondern eignet sich auch hervorragend für gewerbliche Zwecke. Ob als Büro, Praxis oder für andere Geschäftsideen – die vielseitige Nutzung macht dieses Objekt besonders interessant für Unternehmer.

CODE DU BIEN: 24055082 - 49525 Lengerich

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34 Munster  
E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)