

Münster

Kreuzviertel - Altbauwohnung mit Garten in Top Lage

CODE DU BIEN: 24055043



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 689.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24055043 - 48149 Münster

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24055043 - 48149 Münster

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24055043
Surface habitable	ca. 110 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1920

Prix d'achat	689.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24055043 - 48149 Münster

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	57.80 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	04.05.2032	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2013

CODE DU BIEN: 24055043 - 48149 Münster

La propriété



CODE DU BIEN: 24055043 - 48149 Münster

La propriété



CODE DU BIEN: 24055043 - 48149 Münster

Une première impression

Wir bieten Ihnen eine schöne Erdgeschosswohnung mit ca. 200 qm Garten im Kreuzviertel von Münster an. Südlich ausgerichtet mit einem weitläufigen Garten, der viel Platz und Sonnenlicht bietet, ist Helligkeit garantiert. Das Haus, mit nur fünf Parteien, wurde 2013 revitalisiert und umfassend saniert (Gemeinschaftseigentum). Die Fassade und das Treppenhaus werden vom Eigentümer neu gestrichen. Auf Wunsch wird diese schöne Eigentumswohnung von innen ebenfalls modernisiert (Badezimmer, Oberböden, Türen nebst Zargen und Malerarbeiten). Darüber hinaus sind Anpassungen im Grundriss möglich, um die Wohnung nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten. So können Sie in den kommenden Jahrzehnten sorgenfrei wohnen, ohne dass weitere Investitionen notwendig sind.

CODE DU BIEN: 24055043 - 48149 Münster

Détails des commodités

- *Gaszentralheizung
- *Garten
- *Gäste-WC
- *saniert
- *Auf Wunsch Parkettböden
- *Auf Wunsch neues Badezimmer
- *Treppenhaus, Fassade Gemeinschaftseigentum saniert

CODE DU BIEN: 24055043 - 48149 Münster

Tout sur l'emplacement

Die Lage im Münster Kreuzviertel ist äußerst attraktiv und zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zur Innenstadt ist das Viertel besonders beliebt bei Mietern und Investoren. Die Promenade, das Schloß und der Prinzipalmarkt befinden sich fußläufig zu der Melcherstraße.

CODE DU BIEN: 24055043 - 48149 Münster

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.5.2032. Endenergieverbrauch beträgt 57.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24055043 - 48149 Münster

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 Munster
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com