

Heilbronn – Heilbronn

4 Zimmer - Küche - Bad in guter Lage

CODE DU BIEN: 21188108



PRIX DE LOYER: 1.225 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	21188108
Surface habitable	ca. 98 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	15.10.2024
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1953
Place de stationnement	1 x Garage, 70 EUR (Location)

Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	05.02.2031
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	249.30 kWh/m ² a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propriété



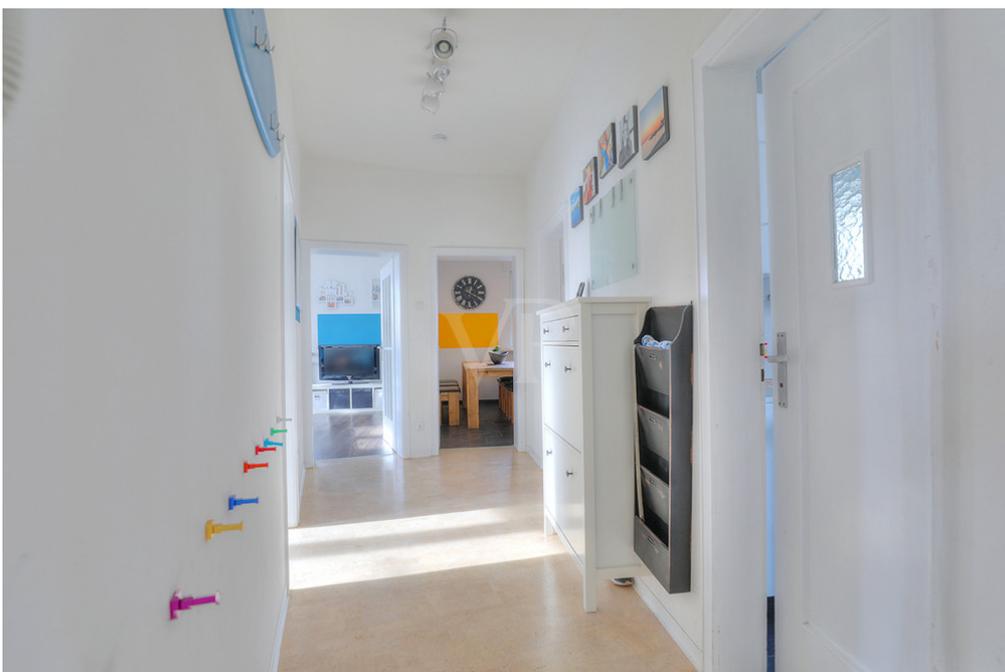
CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propriété



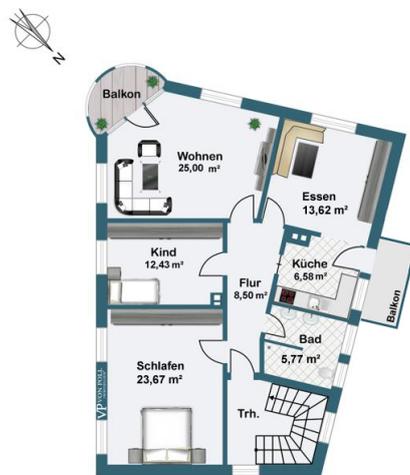
CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Une première impression

Am Rande der Innenstadt, unweit vom Pfühlpark bieten wir 4 Zimmer - Küche - Bad plus 2 x Balkon an. Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über ca. 98 m² Wohnfläche verteilt auf vier schöne Wohnräume plus Küche (EBK) und einem Duschbad & zwei Balkonen. Das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung und sorgt so für eine angenehme Wärme in kalten Wintertagen. Die hohen Decken komplementieren die Wohnung, machen sie zu etwas ganz besonderem und bringen den Altbaucharm zur Geltung. Die Wohnung wird zum 01.11. bezugsfrei.

CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Détails des commodités

- Hohe Räume
- Garage
- FBH (Küche & Bad)
- EBK
- Balkon
- Nahe Pfühlpark

CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in bester zentralen Innenstadtlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Bildungscampus entfernt. Es sind Kindergärten und sämtliche Schularten vorhanden. Die Innenstadt erreicht man in wenigen Schritten, dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz. Die Infrastruktur im Bereich der öffentlichen Verkehrsmittel ist mit dem Stadtbus sowie der S-Bahn ideal. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen verweilen ein. Weitere Naherholungsmöglichkeiten gibt es im nahegelegenen Pfühlpark.

CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 249.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 21188108 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com