

Weinsberg

Zwei-Raum-Wohnung mit Loggia & Garage in Weinsberg

CODE DU BIEN: 24188072

www.von-poll.dePRIX D'ACHAT: 225.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 62 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24188072	Prix d'achat	225.000 EUR
Surface habitable	ca. 62 m ²	Type	Etage
Pièces	2	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	1	Modernisation / Rénovation	2012
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1972	Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	136.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	04.03.2025	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1972

CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

La propriété



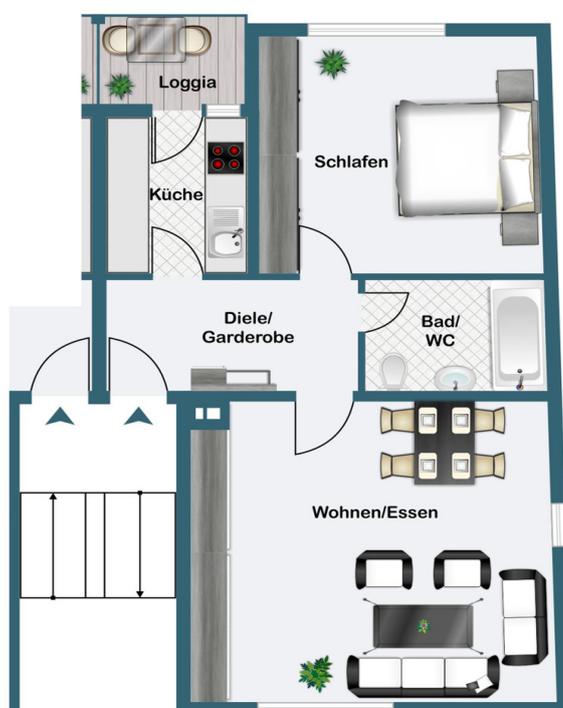
CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

La propriété



CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

Une première impression

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia! Diese Etagenwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Fünfparteienhaus und wurde in massiver Bauweise erstellt. Sie besticht durch ihre zentrale Lage in Weinsberg und ist damit auch für Menschen ohne Fahrzeug geeignet. Zur Aufteilung: Über das Treppenhaus gelangen Sie im 2.Obergeschoss in ihr neues Zuhause. Im Flur angelangt, kommen Sie auf der linken Seite in die Küche mit angegliederter Loggia und Blick in den Hinterhof des Hauses. Ebenfalls auf linker Seite gelegen, ist das Schlafzimmer. Gegenüber befindet sich das große Wohnzimmer in Südausrichtung. Das Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC ist ebenfalls über den Flur zugänglich und wurde 2012 erneuert. Eine Einbauküche, sowie ein Garagen- und Kellerplatz sind im Preis mit inbegriffen und runden das Angebot ab. 2012 wurden noch alle Fenster in der Wohnung erneuert. Ebenfalls erneuert, wurde die Gasheizung im Jahre 2005 und 2016 das Fenster im Waschraum. Die S-Bahn Station befindet sich in unmittelbaren Nähe und ist fußläufig in ca. 5 Minuten zu erreichen. Wir freuen und über Ihre Anfrage.

CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

Détails des commodités

- Garagenstellplatz
- Loggia
- Keller
- Waschraum
- Dreifachverglaste Fenster
- Zentrale Lage

CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

Tout sur l'emplacement

Weinsberg ist eine Stadt mit ca. 12.500 Einwohnern, fünf Kilometer östlich von Heilbronn im Nordosten Baden-Württembergs, zwischen dem Neckar im Westen und den Löwensteiner Bergen im Osten. Mit ihren historischen Sehenswürdigkeiten, der Branchenvielfalt, der vom Weinbau geprägten idyllischen Landschaft und ihrer idealen Infrastruktur ist die Stadt Weinsberg nicht nur ein attraktiver Wohnort und touristisches Highlight, sondern aufgrund ihrer Lage direkt am Autobahnkreuz Weinsberg, an den Schnittstellen der Autobahnen A81 und A6 auch ein ausgezeichneter Unternehmensstandort. Kindergärten und sämtliche Schularten sind vor Ort vertreten. Eine umfassende ärztliche Versorgung ist ebenso gegeben.

CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.3.2025. Endenergiebedarf beträgt 136.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 24188072 - 74189 Weinsberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com