

Bad Rappenau

Kapitalanlage oder Eigenheim? - Sie entscheiden!

CODE DU BIEN: 23188068



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 199.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 77 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23188068
Surface habitable	ca. 77 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1990

Prix d'achat	199.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	136.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	20.02.2029	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

La propriété



CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

La propriété



CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

La propriété



CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

La propriété



CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

La propriété



CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

Une première impression

3-Zimmer Wohnung fußläufig zum Schlosspark Die gemütliche Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bad Rappenau. Fußläufig erreichen Sie alles, was Ihr Herz begehrt, sowohl Einkaufsmöglichkeiten und den Schlosspark, als auch öffentliche Verkehrsmittel. Auf einer Wohnfläche von ca. 77 m² haben Sie hier ausreichend Platz, um sich wohlfühlen. Empfangen werden Sie von dem Flur, welche alle Räume der Wohnung erschließt. Zu Ihrer Rechten finden Sie das geräumige Wohnzimmer vor, welches aufgrund seines praktischen Grundrisses zahlreiche Möglichkeiten zur Einrichtung bietet. Gegenüber davon befindet sich die helle Einbauküche, in der Sie genügend Platz haben Ihre Küchenutensilien unterzubringen. Weiterhin führt Sie der Flur zum Kinderzimmer, welches ebenfalls als Ankleide- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Die großen Fenster spenden hierbei viel Licht und sorgen für ein angenehmes Ambiente. Angrenzend dazu liegt das separate WC. Das Tageslicht-Badezimmer ist mit einem Waschbecken, einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Den letzten Raum der Wohnung bildet das ca. 17 m² große Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Auch hier bietet sich die Chance, den Raum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Abgerundet wird das Angebot durch eine gemeinsame Waschküche und einen Fahrradkeller, sowie einen Kellerraum. Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

Détails des commodités

- Separates WC (Tageslicht)
- Badezimmer inkl. Dusche und Badewanne (Tageslicht)
- Balkon
- helle Einbauküche
- Waschraum
- Fahrradraum
- Keller

CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

Tout sur l'emplacement

Bad Rappenau ist eine Stadt im Kraichgau im Nordwesten des Bundeslandes Baden-Württemberg ca. 14 km Luftlinie nordwestlich von Heilbronn und 34 km südöstlich von Heidelberg. Sie gehört zum Mittelzentrumsbereich Heilbronn des gleichnamigen Oberzentrums, zur Region Heilbronn-Franken sowie zur Randzone der europäischen Metropolregion Stuttgart. Nach Neckarsulm und Eppingen ist Bad Rappenau die drittgrößte Stadt des Landkreises Heilbronn. Die Gemeinde erhielt am 1. Oktober 1973 die Stadtrechte und ist seit dem 1. Januar 2003 „Große Kreisstadt“, den Titel eines „Heilbads“ trägt der Ort seit 1930.

CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 136.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1190. Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 23188068 - 74906 Bad Rappenau

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com