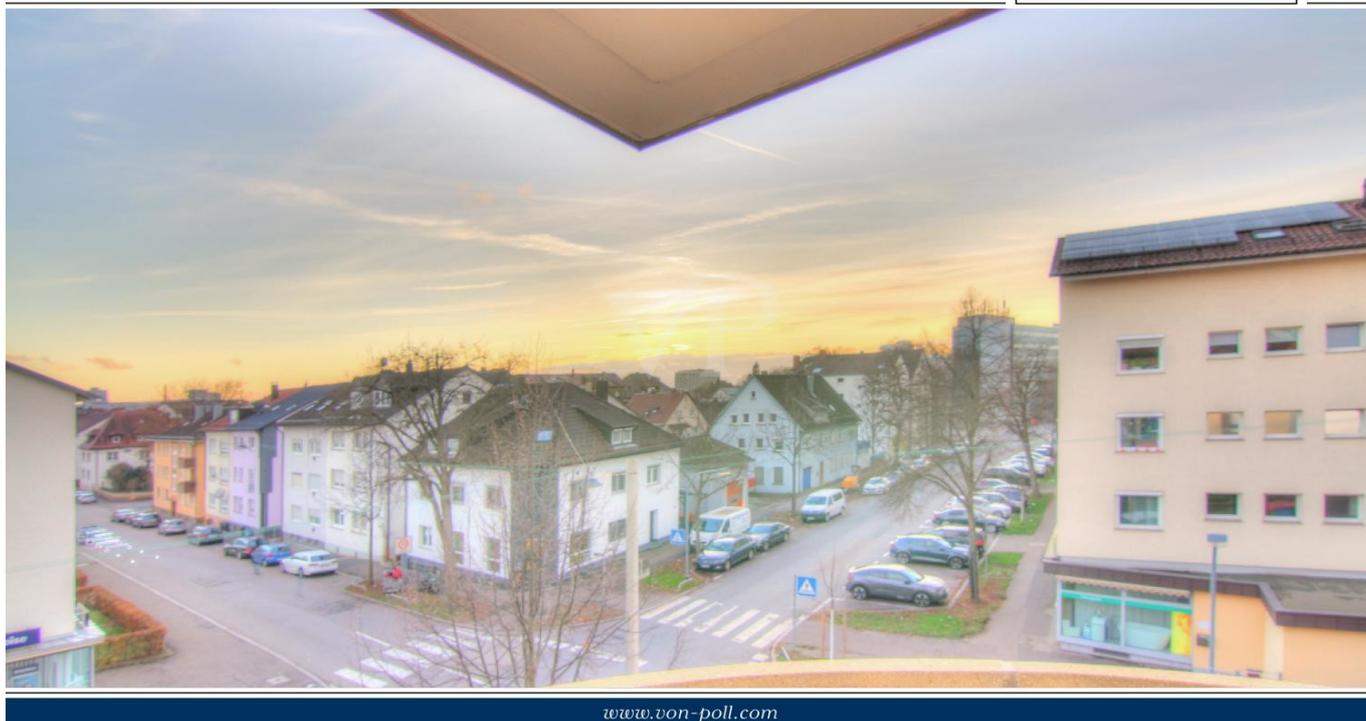


Heilbronn – Heilbronn

Helle Vierzimmerwohnung in zentraler Lage zum Wohlfühlen!

CODE DU BIEN: 20188158



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.225 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20188158
Surface habitable	ca. 98 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	23.12.2024
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1953
Place de stationnement	1 x Garage, 70 EUR (Location)

Prix de loyer	1.225 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	249.30 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	05.02.2031	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	1991

CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propriété



CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie - kostenfrei und unverbindlich durch unsere geprüften freien Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert® und WertCert®)

CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07131 - 12 32 46 0

Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | heilbronn@von-poll.com



www.von-poll.com/heilbronn

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Verstärken Sie unser Team als
selbstständiger Immobilienmakler (w/m/d) in Heilbronn

Sie haben bereits Erfahrung in der Immobilienbranche und verfügen über gute Standortkenntnisse in Heilbronn und Umgebung. Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie, gern auch via E-Mail, an:

heilbronn@von-poll.com

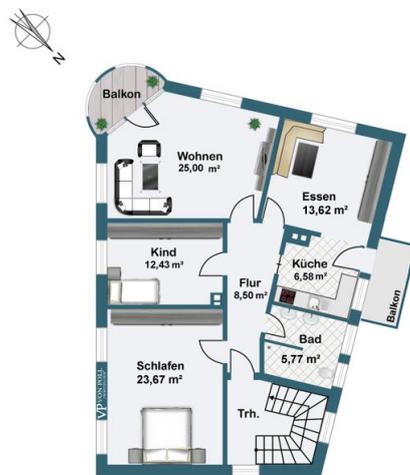
Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn | T.: 07131 - 12 32 46 0



www.von-poll.com/heilbronn

CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Une première impression

Helle Vierzimmerwohnung in zentraler Lage zum Wohlfühlen! Diese tolle 4 Zimmerwohnung mit Küche, Bad, 2 Balkonen, unweit vom Pfühlpark wird ab sofort vermietet. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Dreiparteienhauses und verfügt über geräumige 98 m² Wohnfläche. Diese verteilt sich auf vier Räume, davon zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und einem Duschbad, welches mit einer Fußbodenheizung ausgestattet ist. Auf den zwei Balkonen, die ebenfalls zur Wohnung gehören, lässt sich der Feierabend ganz besonders genießen. Die Wohnung ist perfekt für Pärchen oder kleine Familien. Bad, Küche sowie Böden in jedem Raum wurden vor kurzem erneuert. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad und erspart ihnen den Weg in die Waschküche. Die hohen Decken machen diese Wohnung zu etwas Besonderem und runden das Angebot ab. Ein Garagenstellplatz so wie ein allgemeiner Fahrradstellplatz, der für alle Mieter zugänglich ist, kann ebenfalls dazu gemietet werden. Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Détails des commodités

- Hohe Räume
- Garagenstellplatz
- FBH im Badezimmer
- Moderne Küche & Badezimmer
- 2x Balkon
- Neue Fußböden
- Zentrale Lage nahe Pfühlpark

CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in bester zentralen Innenstadtlage und ist ca. 10 Gehminuten vom Bildungscampus entfernt. Es sind Kindergärten und sämtliche Schularten vorhanden. Die Innenstadt erreicht man in wenigen Schritten, dort befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz. Die Infrastruktur im Bereich der öffentlichen Verkehrsmittel ist mit dem Stadtbus sowie der S-Bahn ideal. Am Neckarufer laden schöne Promenaden und Biergärten zum Spaziergang oder gemütlichen verweilen ein. Weitere Naherholungsmöglichkeiten gibt es im nahegelegenen Pfühlpark.

CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 249.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODE DU BIEN: 20188158 - 74076 Heilbronn – Heilbronn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com