

Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Stadtwohnung in zentraler Lage !!

CODE DU BIEN: 24008006



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 290.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 103 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24008006
Surface habitable	ca. 103 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1997
Place de stationnement	1 x Duplex, 15000 EUR (Vente), 1 x surface libre

Prix d'achat	290.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

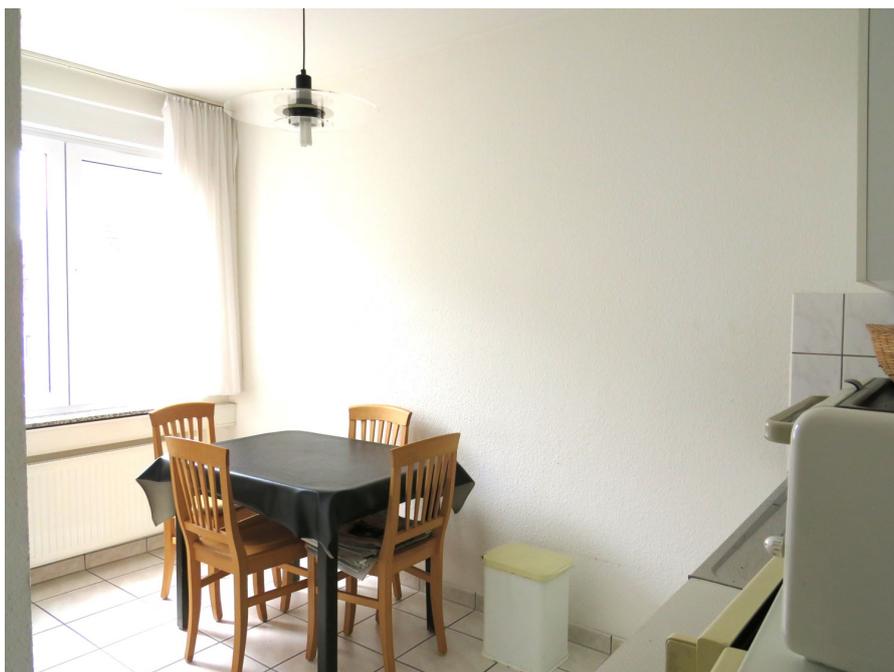
CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Télé	Consommation finale d'énergie	74.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	19.12.2028	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

La propriété



CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

La propriété



CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

La propriété



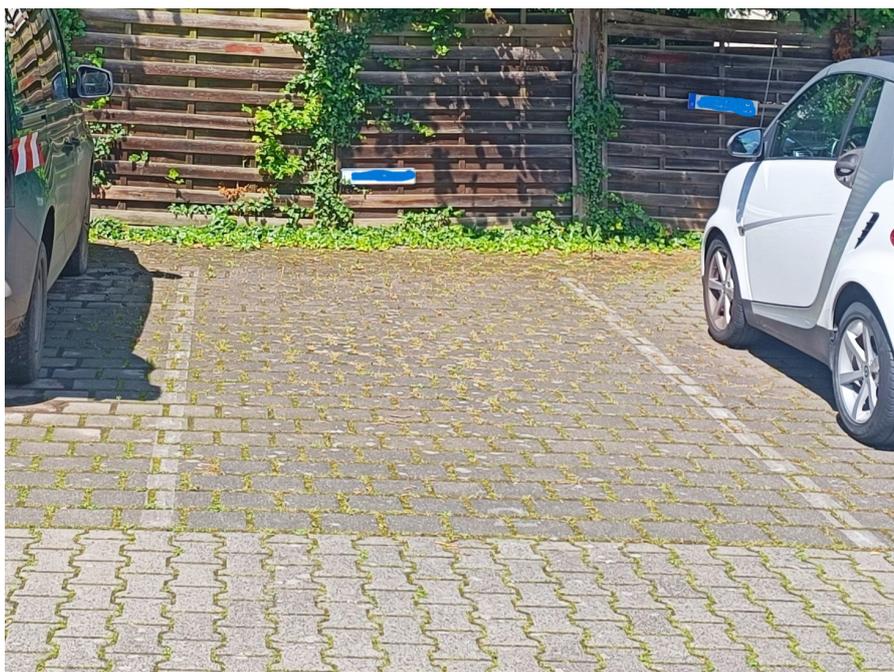
CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

La propriété



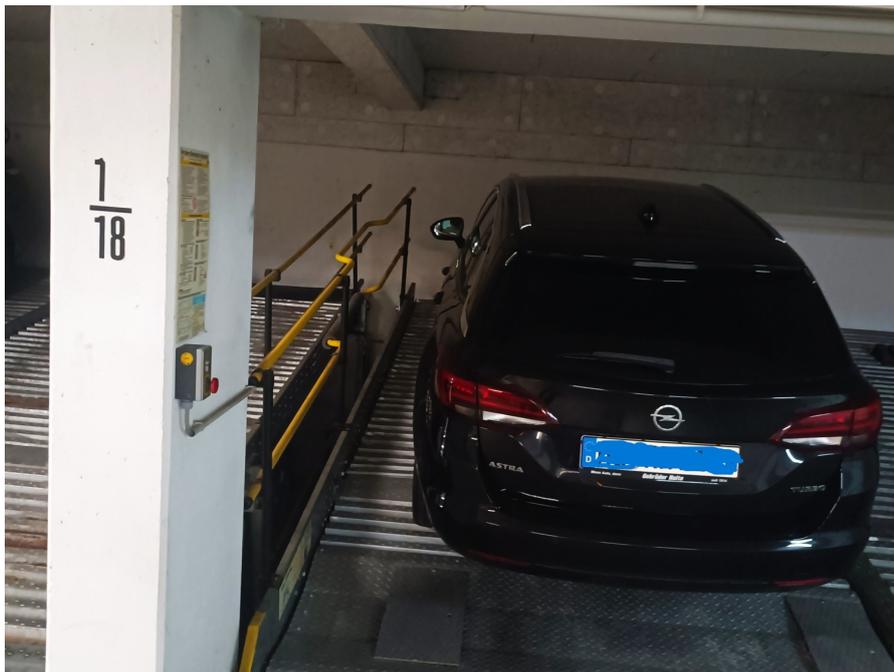
CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

La propriété



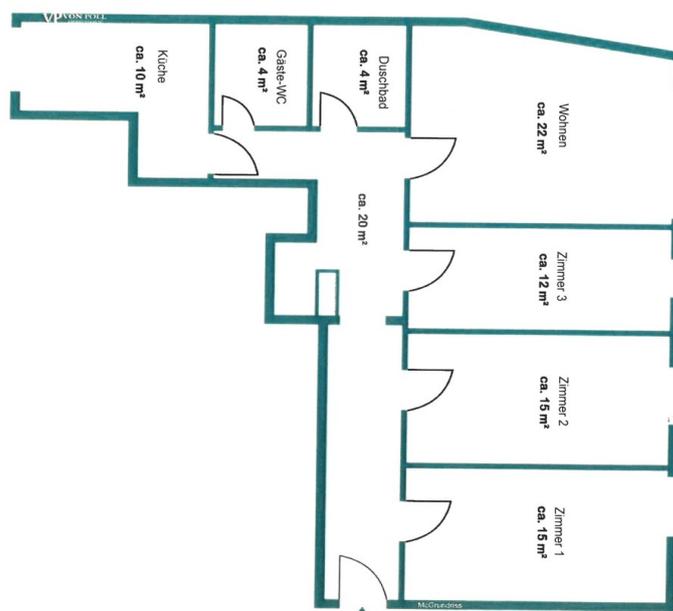
CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

La propriété



CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörningheim – MAINTAL + Umgebung

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Une première impression

Die attraktive Stadtwohnung in Maintal-Dörnigheim bietet in unmittelbarer Nähe beste Einkaufsmöglichkeiten, gute Infrastruktur sowie eine vorteilhafte Verkehrsanbindung nach Hanau und Frankfurt. Beim Betreten dieser Wohnung steht die durchdachte Grundrissgestaltung im Mittelpunkt. Da alle Zimmer über den Flur erreichbar sind, verfügt diese Immobilie über eine klar strukturierte Raumaufteilung mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten. Die ruhig gelegene 4 Zimmerwohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche bittet ein helles Wohnerlebnis und ist mit Rollläden ausgestattet. Der Sanitärbereich besteht aus einem Duschbad sowie einem Gäste-WC. Im Kellergeschoss befindet sich ein Wasch- und Trocknerraum mit eigenem Zähler sowie ein abgeschlossener Raum für Fahrräder die der Wohngemeinschaft zur Verfügung steht.

CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Tout sur l'emplacement

Die schnelle Erreichbarkeit der Stadt Frankfurt macht MAINTAL zum idealen Wohnort in der Metropolregion Rhein-Main. Maintal liegt zwischen Frankfurt am Main und Hanau und gehört dem Main-Kinzig-Kreis als dessen zweitgrößte Stadt nach Hanau an. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie eine gute Infrastruktur in den Ortskernen der Stadtteile machen Maintal zur gesuchten Wohnlage. Der beliebte Standort östlich von Frankfurt bietet eine perfekte Autobahnanbindung zur A66, A45 und A3. Nach Frankfurt sind es etwa 20 km, zum Flughafen Frankfurt ebenso. Es gibt auch sehr gute Nahverkehrsverbindungen. Um mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in die Frankfurter Innenstadt bzw. zum Messegelände zu gelangen, braucht man kaum mehr als ca. 25 Minuten.

CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 74.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODE DU BIEN: 24008006 - 63477 Maintal / Dörnigheim – MAINTAL + Umgebung

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21 Bad Vilbel
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com