

Mönchengladbach

Traumwohnung mit Altbaucharme im Van Laack Quartier!

CODE DU BIEN: 24038027



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 990 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 99 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24038027
Surface habitable	ca. 99 m ²
Etage	1
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1906

Prix de loyer	990 EUR
Coûts supplémentaires	337 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2011
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propriété

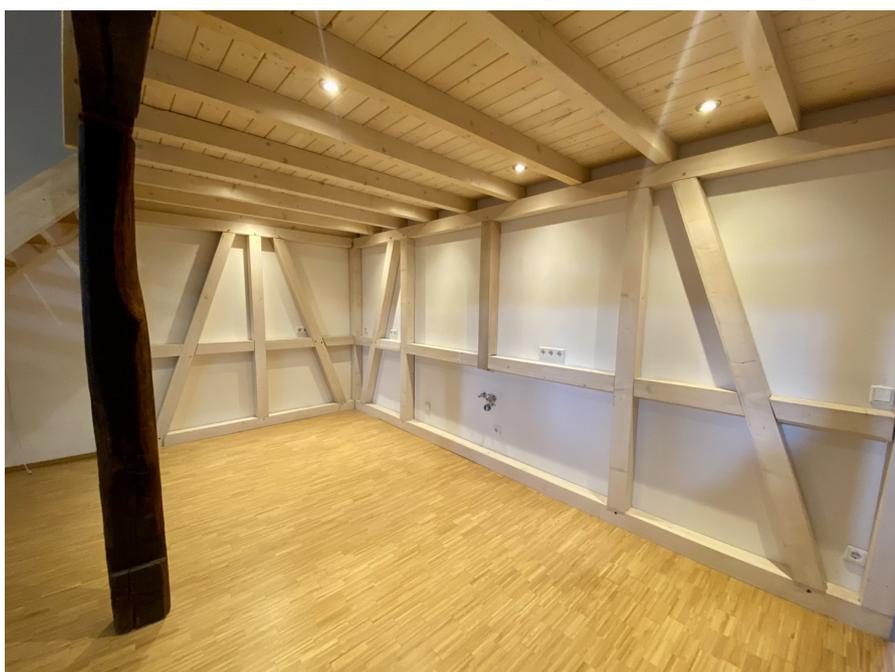


www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propriété



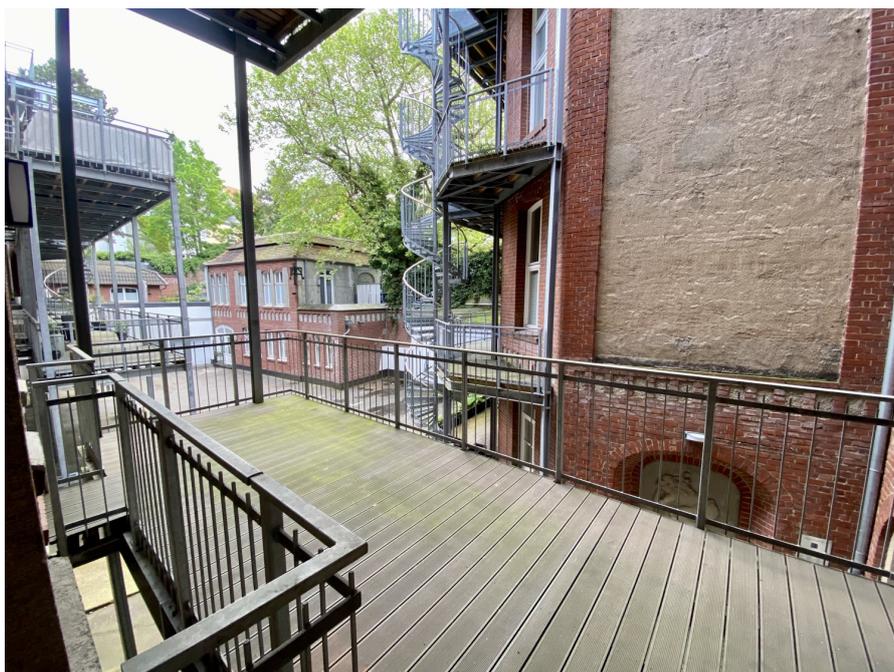
CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propriété



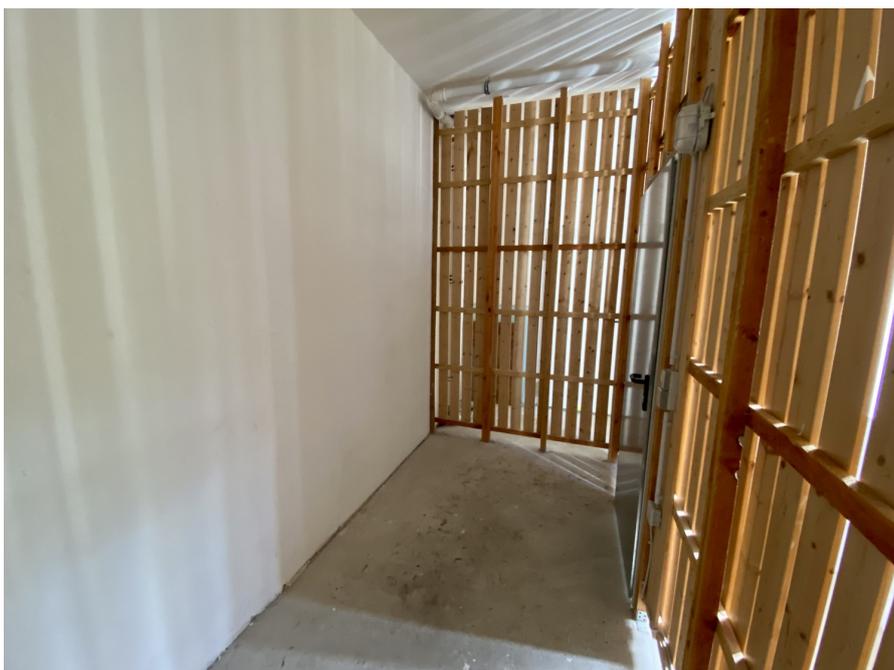
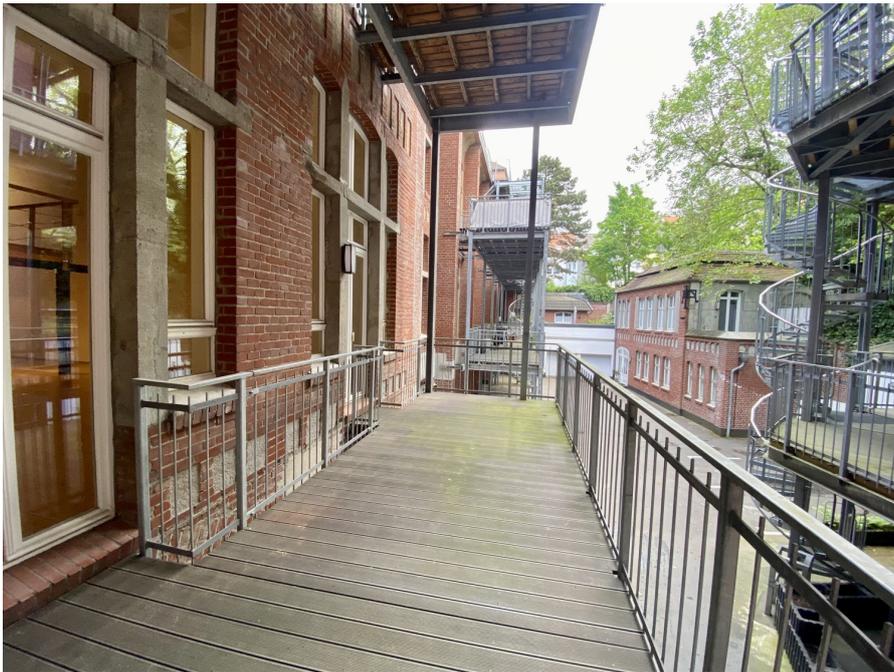
CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

La propriété



CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Une première impression

Sie suchen eine schicke Wohnung in einem ganz besonderen Gebäude? Die hier angebotene, ca. 99 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss der ehemaligen Van Laak Manufaktur. Sie erreichen die Einheit über das historische Treppenhaus oder ganz bequem mit dem Aufzug. Ein absolutes Highlight und Mittelpunkt ist der helle Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon. Die nachträglich errichtete Empore bietet Ihnen genügend Raum für einen kleinen Arbeitsbereich oder eine gemütliche Leseecke. Diese kann je nach Belieben aber auch jederzeit vollständig zurückgebaut werden. Ein Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein Hauswirtschaftsraum und ein separates Gäste-WC vervollständigen das Raumangebot. Die Exklusivität der Immobilie resultiert aus dem historischen Charme des Gebäudes und der modernen Ausstattung. Die Fußbodenheizung erspart Ihnen an eisigen Tagen kalte Füße und kann für jeden Raum individuell eingestellt werden. Ausgenommen von den Bädern, welche mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind, wurde der Rest der Wohnung mit hochwertigem Industrieparkett versehen. Die Sicherheitstüren sorgen für ausreichenden Schutz und Unbesorgtheit. Alle Materialien sind äußerst hochwertig und von guter Qualität. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Anfrage. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich von diesem Top Angebot!

CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Détails des commodités

- 2,5 Zimmer
- Bad en Suite
- Gäste WC
- Hauswirtschaftsraum
- 2011 vollständig saniert
- Fußbodenheizung
- hochwertiger Industrieparkett
- Personenaufzug

CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Tout sur l'emplacement

Mönchengladbach, die grüne Großstadt am Niederrhein. Diese schöne und moderne Wohnung liegt zwischen dem Gladbacher Zentrum und Westend. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Von hier fahren Züge nach Köln, Aachen, Neuss und Düsseldorf. Die Autobahnen A44, A52 und A61 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten.

CODE DU BIEN: 24038027 - 41061 Mönchengladbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Helmut Drenker

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach

E-Mail: moenchengladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com