

Mönchengladbach / Pongs

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Küche und Fußbodenheizung!

CODE DU BIEN: 24038026



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 775 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24038026
Surface habitable	ca. 82 m ²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1980

Prix de loyer	775 EUR
Coûts supplémentaires	320 EUR
Modernisation / Rénovation	2022
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	149.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	05.09.2028	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La propriété



CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La propriété



CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La propriété



CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La propriété



CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La propriété



CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

La propriété



CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Une première impression

Sie suchen eine 2 Zimmer Wohnung in Mönchengladbacher Bestlage direkt am Stadtwald? Diese hochwertig sanierte Wohnung überzeugt mit sämtlichen Akzenten und ist ab sofort auf der Suche nach einem neuen Mieter. Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Ausstattung und offene Raumgestaltung. Auf ca. 82 qm Wohnfläche verteilen sich ein offener Wohn-/Essbereich mit Kochnische, ein großes Schlafzimmer sowie ein nagelneues Duschbad. Die Einbauküche ist ebenfalls neu und im Mietpreis inbegriffen. Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung versehen. Eine Wasch- und Trockenmöglichkeit haben Sie in der allgemeinen Waschküche. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Das Von Poll Team freut sich über Ihren Anruf!

CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Détails des commodités

- 2 Zimmer
- nagelneue Einbauküche
- Fußbodenheizung

CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Tout sur l'emplacement

Das Objekt befindet sich in exklusiver Lage von Mönchengladbach im Stadtteil Rheydt, direkt am Stadtwald gelegen. Die Umgebung ist geprägt durch eine attraktive Nachbarschaftsbebauung und verfügt über eine optimale Infrastruktur. Die meisten Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Banken und öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie fußläufig, oder in wenigen Fahr- Minuten. Diverse Kitas, Grund- & weiterführende Schulen, welche fußläufig oder mit dem Bus zu erreichen sind, befinden sich im direkten Umfeld. Das Stadtzentrum von Rheydt oder Mönchengladbach, sowie beide Hauptbahnhöfe sind ebenfalls in kürzester Zeit erreichbar. Sollten Sie einen Ausflug nach Düsseldorf, Köln, Aachen, Krefeld, Viersen, Venlo oder Roermond planen, dann sind Sie mit Ihrem PKW in kürzester Zeit an der Autobahnauffahrt A61 sowie der A52 in Richtung Düsseldorf und Roermond. Auch der Flughafen Düsseldorf ist in ca. 30 Minuten Fahrtzeit zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 149.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 24038026 - 41239 Mönchengladbach / Pongs

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Helmut Drenker

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach

E-Mail: moenchengladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com