

Berlin – Mitte

Heimische Atmosphäre in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 24136025



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.980 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24136025
Surface habitable	ca. 65 m ²
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1905

Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2000
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	92.40 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	15.06.2033	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

Une première impression

Diese ansprechende, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung liegt in der ersten Etage eines Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1905 erbaut und 2000 umfassend saniert wurde. Sie befindet sich in einer begehrten Lage im Herzen von Berlin Mitte, direkt am Nordbahnhof. Mit einer Wohnfläche von 65 m² bietet die Wohnung genügend Platz für komfortables Wohnen. Die Wohnung besticht durch ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das mit einem hochwertigen Laminatboden ausgestattet ist. Hier haben Sie direkten Zugang zu einem der beiden Balkone, auf denen Sie entspannte Stunden genießen können. Das ebenso geräumige Schlafzimmer, welches zum Innenhof gerichtet ist, bietet Ihnen einen ruhigen Rückzugsort, sowie Zugang zum zweiten Balkon. Ein weiteres Highlight ist die voll ausgestattete Einbauküche, welche das Kochen zum Vergnügen macht. Von der Küche aus gelangen Sie ebenfalls auf einen der beiden Balkone. Das Badezimmer verfügt über eine zeitgemäße Ausstattung mit hellen Fliesen und einer praktischen Duschwanne. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Nordbahnhof mit S-Bahn- und Tramverbindungen ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6). Damit erreichen Sie alle wichtigen Orte in Berlin in kurzer Zeit. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird möbliert vermietet. Zu den Möbeln gehören interlückte Regale, ein COR Ledersofa, Artemide Deckenleuchten und eine Miele Waschmaschine. Sie bietet eine ideale Kombination aus zentraler Lage, hochwertiger Ausstattung und komfortablem Wohnraum.

CODE DU BIEN: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Berlin Mitte, einem der begehrtesten Stadtteile der Hauptstadt. Die Gegend um den Nordbahnhof bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben, Kultur und Erholung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, und Einkaufsmöglichkeiten, die das tägliche Leben bereichern. Für Natur- und Sportliebhaber liegt der beliebte Mauerpark nur wenige Gehminuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Joggen, Picknicken oder den Besuch des berühmten Flohmarkts. Verkehrstechnisch ist die Wohnung hervorragend angebunden: Die S-Bahn- und Tramstation Nordbahnhof sowie die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6) befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an das gesamte Stadtgebiet. So erreichen Sie den Alexanderplatz in wenigen Minuten, ebenso wie den Hauptbahnhof oder andere zentrale Hotspots der Stadt. Durch die zentrale Lage ist auch der Anschluss an wichtige Verkehrsknotenpunkte, wie den Flughafen BER oder der Hauptbahnhof, unkompliziert und schnell zu erreichen. Berlin Mitte überzeugt durch seine Mischung aus Geschichte und Moderne – von historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Berliner Ensemble und der Gedenkstätte Berliner Mauer bis hin zu modernen Geschäften und kulturellen Einrichtungen wie dem Naturkundemuseum. Diese Lage bietet Ihnen den idealen Ausgangspunkt, um das pulsierende Leben der Hauptstadt zu erleben und gleichzeitig ein ruhiges Zuhause zu genießen.

CODE DU BIEN: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.6.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 92.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24136025 - 10115 Berlin – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlin - Centre

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com