

Berlin – Mitte

Exklusives Angebot im Esplanade über dem Kaisersaal

CODE DU BIEN: 24136014D



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 227 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24136014D	Prix d'achat	2.200.000 EUR
Surface habitable	ca. 227 m ²	Type	Etage
Etage	2	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	3	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	2	Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine
Salles de bains	2		
Année de construction	1999		

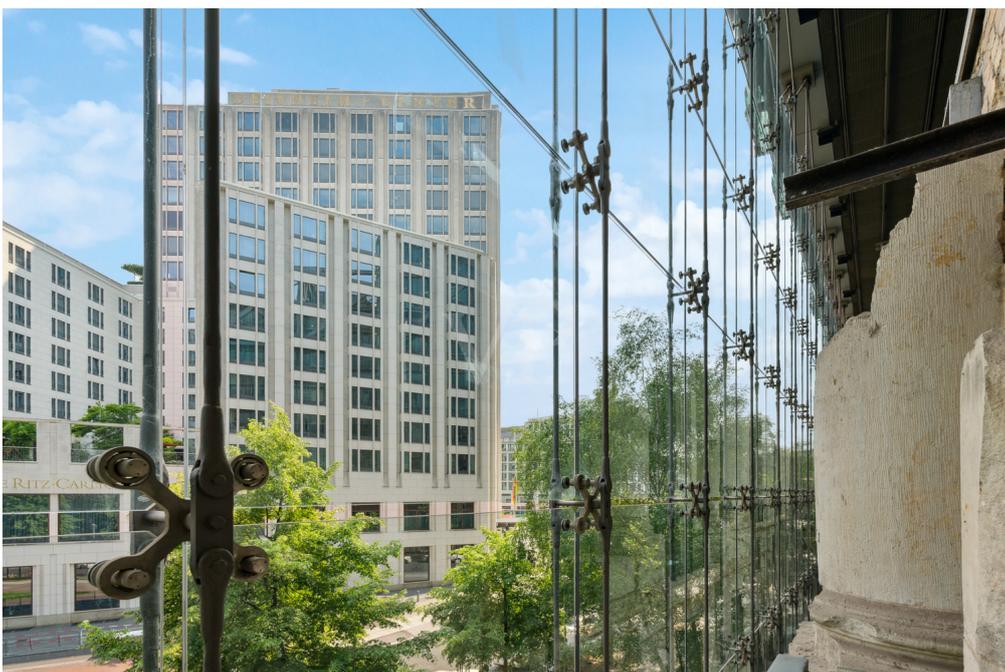
CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

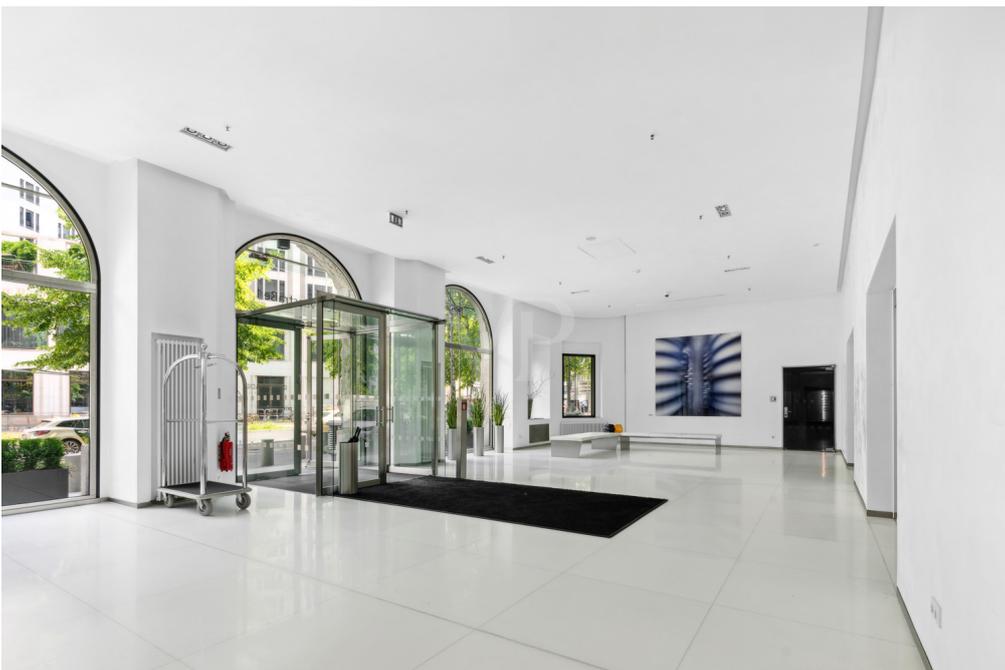
CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

La propriété



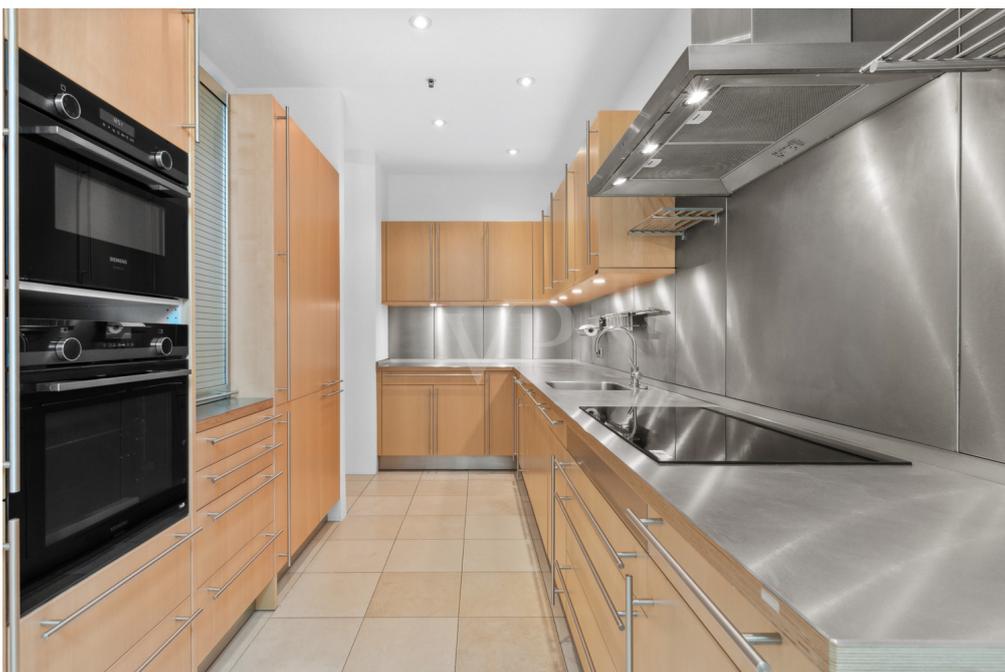
CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

La propriété



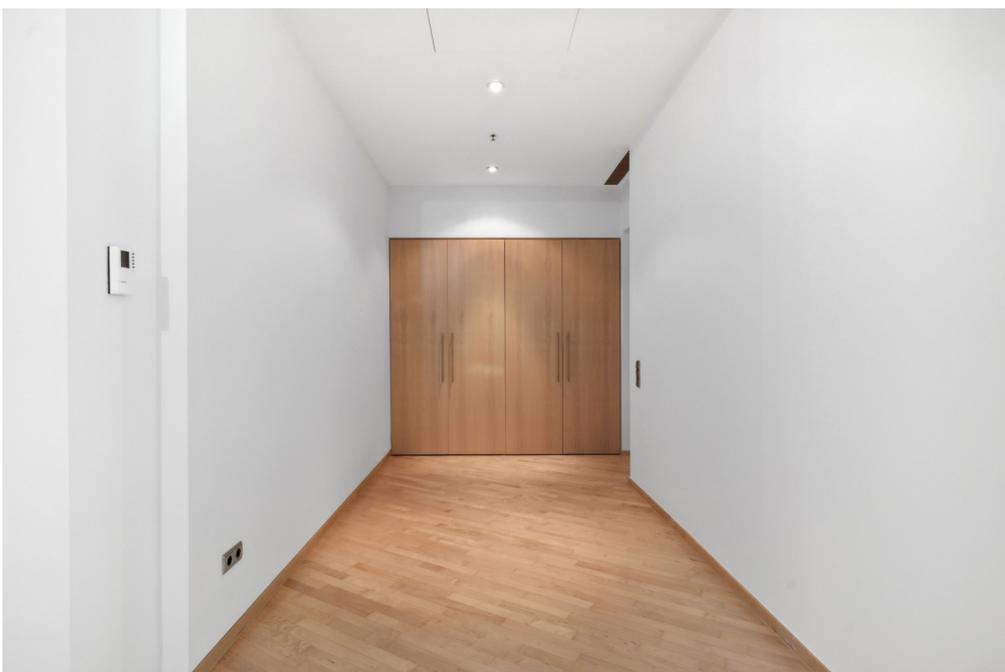
CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

La propriété



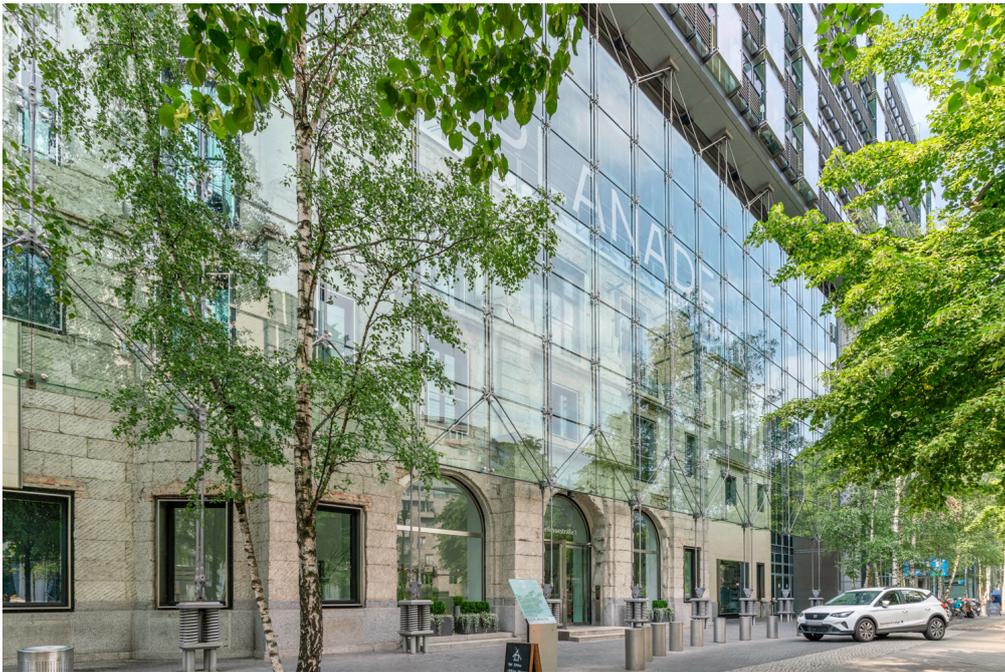
CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

La propriété



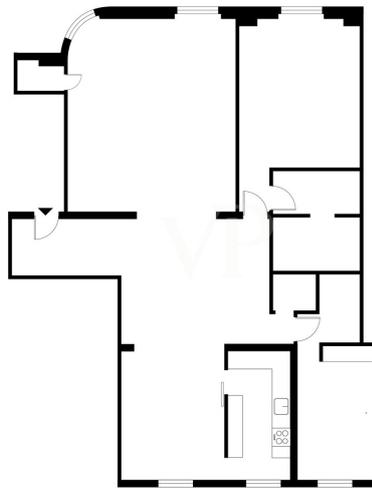
CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

Une première impression

Willkommen in der Bellevuestraße 1, Berlin-Tiergarten, im renommierten „Center am Potsdamer Platz“ (ehemals „Sony Center“). Diese historische und moderne Architektur von Star-Architekt Helmut Jahn kombiniert stilvoll Elemente des alten Hotel Esplanade mit einer beeindruckenden Stahl- und Glaskonstruktion. Historische Highlights wie der Frühstückssaal und der Kaisersaal bieten direkten Blick auf das pulsierende Sony Center. Einzigartige Historie und Architektur: Das Esplanade im Sony Center ist ein Zeugnis der perfekten Verbindung von Vergangenheit und Moderne. Eröffnet 1908 als luxuriöses Grand Hotel, wurde es nach dem Zweiten Weltkrieg und dem Verfall in der Nähe der Berliner Mauer in den späten 1990er Jahren in den modernen Gebäudekomplex des Sony Centers integriert. Historische Räume wie der Kaisersaal wurden restauriert und werden heute für verschiedene Veranstaltungen genutzt. Ein faszinierender Fakt: Am 16. März 1996 bewegte sich ein Haus in Berlin 75 Meter, um Platz für den Neubau des Sony Centers zu schaffen. Das 1300 Tonnen schwere Gebäude schwebte auf einem Luftkissen über Schienen und wurde an seinem neuen Standort wieder zu einer Immobilie. Architektonisches Meisterwerk: Das Sony Center, entworfen von Helmut Jahn, ist ein Paradebeispiel für die Harmonisierung von moderner und historischer Architektur und schafft ein einzigartiges städtisches Ambiente. Erleben Sie diese außergewöhnliche Kombination aus Geschichte, Moderne und purem Luxus in der Residenz Esplanade – Ihre Trophy Immobilie im Herzen Berlins! Luxus pur und höchste Sicherheit: Betreten Sie die Esplanade Residence und erleben Sie ein repräsentatives Foyer mit großzügiger Lobby und Doorman. Der 24/7 Concierge Service garantiert höchsten Sicherheitsstandard und exklusiven Komfort.

CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

Détails des commodités

Die Bellevuestraße 1 besticht durch moderne Eleganz und erstklassige Bauweise. Die stilvollen Fassaden und lichtdurchfluteten Innenräume bieten:

- Hochwertige Bodenbeläge (Parkett, Fliesen)
- Fußbodenheizung
- Moderne Sanitäranlagen mit stilvollen Armaturen
- Große Fensterfronten für optimale Lichtverhältnisse
- Ankleideraum
- Klimaanlage
- Balkonaustritt
- Barrierefreie Aufzüge
- Tiefgarage mit Stellplätzen
- Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum

Die Wohnung wird in neuwertigem Zustand übergeben – Luxus pur.

CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

Tout sur l'emplacement

Lebendige Umgebung: Die Bellevuestraße 1 liegt in einem kulturell reichen und lebendigen Viertel. In unmittelbarer Nähe finden Sie: • Museen wie die Gemäldegalerie und das Kulturforum • Berliner Philharmonie • Brandenburger Tor und Reichstag
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, exklusive Boutiquen und Designerläden sowie Supermärkte, Apotheken und Banken sind fußläufig erreichbar. Perfekte
Verkehrsanbindung: Der U-Bahnhof Potsdamer Platz (U2) sowie mehrere S-Bahn-Linien (S1, S2, S25) und Buslinien sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten schnellen Zugang zu allen Teilen der Stadt, einschließlich des Hauptbahnhofs und des Flughafens Berlin Brandenburg.

CODE DU BIEN: 24136014D - 10785 Berlin – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Pötter

Französische Straße 14 Berlin - Centre

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com